



*[Assinatura]*

REGISTRO GERAL  
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ITUIUTABA - MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º um (1)

MATRÍCULA N.º 19.955

DATA: 22/02/88

IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade, à esquina da RUA 14 com a AVENIDA 27, na quadra formada pelas Ruas 14 e 16 e Avenidas 27 e 29, constituído do APARTAMENTO Nº, 1.945, com a área total construída de - 72,28m<sup>2</sup>, cadastrado sob numero SO.11.12.07.29.01, parte integrante - do condomínio "SANTA TEREZINHA", composto de terreo com sala, banheiro, cozinha, área de serviço e área livre e primeiro andar com 03 - dormitórios, banheiro e circulação, ao qual se acha vinculada a vaga de estacionamento localizada defronte ao mesmo, e respectiva fração - ideal de 92,704m<sup>2</sup>, do lote de terreno onde foi erigido referido condomínio, constante do terreno definitivo, com a área total de 375,00 m<sup>2</sup>, cadastrado sob nº. SO.11.12.07.29, medindo, 15,00 metros de frente para a Rua 14; 15,00 metros na face oposta, confrontando com o - lote nº. 01; 25,00 metros de frente para a Avenida 27; e, 25,00 metros na face oposta a esta avenida, com o lote nº. 28, sendo que o - condomínio rege-se pela convenção registrada neste cartório, no Livro 3-Auxiliar, sob nº. 7.289, em 16/12/1987; PROPRIETÁRIA:- PROLAR - PROMINAS CONSTRUTORA LTDA., - firma estabelecida nesta cidade, a Rua - 20, nº. 1095-fundos, inscrita no CGC.MF. sob nº. 17.489.444/0001-35; PROCEDÊNCIA:- compras a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, e a Archibaldo de Oliveira Diniz, e s/m, através do R. 03, da - matrícula nº. 17.024, do Livro 2, deste cartório, sendo as benfeitorias, de sua construção própria, conforme AV. A - 17.024, de 19/11/1987; Dou fe. Eu, *Juta Gama dos Santos*, OFICIAL - SUBSTITUTA, o escrevi e subscrevo, *Juta Gama dos Santos*

R. 1 - 19.955 - Transmitente:- PROLAR - PROMINAS CONSTRUTORA LTDA., constante da matrícula acima; ADQUIRENTE:- JERÔNIMO HUMBERTO DEVOTI, brasileiro, escriturário, RG. nº. M-1.728.400-SSP/MG, CIC. 122.575.676/68, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade; Título:- COMPRA E VENDA; Valor:- Cz\$.1.140.000,00, sendo que já foram recebidos pela transmitente Cz\$.114.000,00 e os restantes Cz\$... 1.026.000,00 através do financiamento abaixo; OBJETO:- A TOTALIDADE - do imóvel; CONDIÇÕES:- não há, tudo conforme contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, - do dia 12/02/1988, firmado nesta cidade, protocolado hoje, no Livro - 1-F, fls. 199, sob numero 83.831; Dou fe. Ituiutaba, 22 de fevereiro - de 1.988; Eu, *Juta Gama dos Santos*, OFICIAL SUBSTITU - TA, o escrevi e subscrevo, *Juta Gama dos Santos*

R. 2 - 19.955 - DEVEDOR:- JERÔNIMO HUMBERTO DEVOTI, qualificado acima; CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, Filial deste Estado e agencia nesta cidade; Título:- HIPOTECA DE 1.º GRAU; Valor do financiamento:- Cz\$... 1.026.000,00, iguais a 1475,19769 OTNs, que serão restituídos por - meio de 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 6,2% a.a., e a taxa efetiva de 6,3792% a.a., e que é de Cz\$. - 9.065,85 o valor total do encargo inicial, no qual se acham incluídos o valor da prestação, dos seguros e FCVS.; Plano reajuste/Sist. - amortização PES/PRICE; vencimento da 1.ª prestação - 30 dias após a - assinatura do contrato; época de reajuste das prestações - conf. categ. - profissional; OBJETO DA GARANTIA:- O imóvel do devedor, que fica avaliado pela importancia total de Cz\$.1.160.246,40, iguais a 1668,21912 OTNs, reservando-se a credora o direito de pedir nova avaliação, e -

- CONTINUA NO VERSO -

FICHA N.º 01  
 M - 19.955

- CONTINUAÇÃO DO R-2-19.955 -

com as demais condições constantes do contrato citado no R. 01 retro, protocolado hoje, no Livro 1-F, fls. 199, sob número 83.832;- Dou fé. Ituiutaba, 22 de fevereiro de 1.988; Eu, *puta Garcia dos Santos*, OFICIAL SUBSTITUTA, o escrevi e subscrevo,-

AV-3-19.955 - Em 29/janeiro/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 14v<sup>o</sup>, - número - 131.529. Conforme requerimento firmado pela interessada, nesta data e cidade, instruído com documento hábil,- O IMÓVEL SE ACHA CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA SOB Nº SO.11.12.07.29.04, - e não sob o nº mencionado nesta matrícula.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Pauly*

R-4-19.955 - Em 29/janeiro/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 14v<sup>o</sup>, - número - 131.529. Conforme requerimento firmado pelo, digo: Conforme Carta de Adjudicação passada nesta cidade, aos 28/11/1.997, na execução extra judicial do contrato de mútuo hipotecário constante do R-2 retro, -- promovida a pedido da CEF pelo agente fiduciário Mutual Apetrim -Crédito Imobiliário S.A., O IMÓVEL PELO VALOR DE R\$29.836,06 FOI ADJUDICADO à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília--DF, agência nesta cidade, à rua 22, nº 537, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0125-44.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Pauly*

AV-5-19.955 - Em 29/janeiro/1.998 - Prot.: 1-K, fls. 14v<sup>o</sup>, - número - 131.529. Não tendo o imóvel, digo: Tendo o imóvel sido adjudicado à credora CEF, conforme Carta de Adjudicação referida no R-4 acima, fica CANCELADO o R-2-19.955.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Pauly*

R-6-19.955 - 16/maio/2.000 - Prot.: 1-K, fls. 83, nº 139.311. Pela - escritura lavrada em 09/05/2.000, às fls. 40 do livro 185, do 3º Serviço Notarial local,- a Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, vendeu o imóvel, por R\$14.762,30, a VALTER ANTÔNIO DA SILVA, - CI. RG. M-3.027.527-SSP/MG e CPF 171.050.566/49, e sua mulher, dona- MARIA APARECIDA DA SILVA, CI. RG. M-6.860.556-SSP/MG e CPF 846.326.-666/53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, desde 30/09/1.972, residentes e domiciliados nesta cidade, à av. 5ª, nº. - 257, nesta cidade.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Garcia dos Santos*

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.955

ficha

02

Ituiutaba, 22 de

fevereiro

de

1988

R.07-19.955. Data: 04/julho/2.007. Protocolo 167.644, 1-L. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA do dia 26/06/2.007, lavrada às fls. 130, do livro nº 227, do Segundo Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG., OS PROPRIETÁRIOS - VALTER ANTONIO DA SILVA e sua mulher, MARIA APARECIDA DA SILVA, ambos já qualificados, pelo preço de R\$.28.000,00, VENDERAM o imóvel a VALDIMAR LUIZ DE FREITAS, brasileiro, comerciante, CI.RG. nº M-7.225.508-SSP/MG., CPF/MF nº 425.269.906-10, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DOS REIS CARDOSO FREITAS, brasileira, CI.RG. nº M-7.231.593-SSP/MG., CPF/MF nº 041.825.506-76, residente e domiciliado na av. 27, nº 1.945, centro, Ituiutaba-MG.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.08-19.955 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba-MG - 1º/abril/2013. Conforme escritura pública de venda e compra do dia 06/03/2013, lavrada às fls. 96/97, do livro 262, pelo 3º Tabelionato de Notas local, VALDIMAR LUIZ DE FREITAS e sua mulher, MARIA DOS REIS CARDOSO FREITAS, já qualificados, pelo preço de R\$.70.000,00, venderam o imóvel da presente a MARIA APARECIDA GONÇALVES DE FREITAS SANTOS, agente de viagens, portadora da CI.RG. nº. M-3.070.414-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº. 240.476.866-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUISMAR ALVES DOS SANTOS, contador, portador da CI.RG. nº. M-9.249.159-SSP/MG, inscrito no CPF nº. 170.167.206-59, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Teodoro de Oliveira, 26, Setor Norte, nesta cidade. Protocolo nº. 193.200, de 07/03/2013. (Emol.R\$.725,60/Tx.Fisc.Jud.R\$.279,60).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.09-19.955 - ÓBITO - Ituiutaba-MG - 09/dezembro/2013. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário caracterizada no R.10 feito a seguir, para ficar constando o óbito de LUISMAR ALVES DOS SANTOS, ocorrido aos 27/04/2013, como consta da certidão expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Uberlândia-MG; matrícula 0591960155 2013 4 00088 026 0086904 62. Prot: 197.373, de 21/11/2013. AV-Emol.R\$11,92/Tx.Fisc.Jud.R\$3,75.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.10-19.955 - MEAÇÃO E HERANÇA - Ituiutaba-MG - 09/dezembro/2013. Na partilha amigável dos bens que ficaram por falecimento de LUISMAR ALVES DOS SANTOS, feita nos termos da Lei nº. 11.441/07, por escritura pública lavrada aos 27/09/2013, às fls. 187/193, do livro 439, pelo 1º Tabelionato de Notas local, o imóvel da presente, no valor de R\$70.000,00, por exigência fiscal avaliado por R\$90.000,00, coube em pagamento à meeira, MARIA APARECIDA GONÇALVES DE FREITAS SANTOS, viúva, professora aposentada, portadora da CI.RG. nº. MG-3.070.414-PC/MG, inscrita no CPF/MF nº. 240.476.866-20, e aos herdeiros, HUGO GONÇALVES DOS SANTOS, solteiro, contador, portador da CNH nº. 01913751500- DETRAN-MG, da CI.RG. nº. MG-10.917.473-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº. 012.243.316-56, LUCIO GONÇALVES DOS SANTOS, solteiro, engenheiro

(Segue no verso)

M - 19.955  
Ficha nº 02

matrícula

19.955

ficha

02

verso

eletricista, portador da CI.RG. nº. MG-10.917.790-PC/MG, inscrito no CPF/MF nº. 063.675.766-81, e, **VICTOR GONÇALVES DOS SANTOS**, solteiro, administrador de empresas, portador da CNH nº. 03606565903-DETRAN-MG, da CI.RG. nº. MG-10.924.076-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº. 078.223.886-65, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Teodoro de Oliveira, 26, Setor Norte, nesta cidade. Na proporção de 50% para a meeira e 50% para os herdeiros. Prot: 197.373, de 21/11/2013. (R-Emol.R\$600,49/Tx. Fisc.Jud.R\$231,37 - BC. R\$45.000,00).

A OFICIAL, *Renise Garcia de Paula*

R.11-19.955 - **COMPRA E VENDA** - Ituiutaba-MG, 29/Abril/2014. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 27/03/2014, MARIA APARECIDA GONCALVES DE FREITAS SANTOS; LUCIO GONCALVES DOS SANTOS, e HUGO GONCALVES DOS SANTOS, retro qualificados, venderam a área ideal de 83,33333% do imóvel da presente, a **VICTOR GONCALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/02/1987, administrador, CNH nº. 03606565903-DETRAN/MG, de 22/05/2012, CPF/MF. 078.223.886-65, residente e domiciliado na Rua Antonio Teodoro de Oliveira, nº. 26, Setor Norte, nesta cidade, pelo preço de R\$.128.000,00, composto mediante integralização das seguintes parcelas: R\$.21.334,00, recursos próprios; e os R\$.106.666,00 restantes, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Foram apresentados comprovantes de pagamento de ITBI e demais quitações. Emol.R\$. 578,88/Tx.Fis.Jud.R\$.268,99/Total-R\$.847,87. Protocolo 198.936, de 15/04/2014.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Denise Bruno Macedo*

R.12-19.955 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 29/Abril/2014. Pelo instrumento particular caracterizado no R.11 acima, VICTOR GONCALVES DOS SANTOS, qualificado no referido R.11, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferiram sua propriedade resolúvel, a **CREDORES FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia da dívida do financiamento no valor de R\$.106.666,00, que será restituído à credora fiduciária no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, no Sistema de Amortização: SAC; com taxa anual de juros: nominal de 8,5101% e nominal reduzida de: 7.5343%, e efetiva 8,8500% e efetiva reduzida de: 7.8000%; com encargo inicial no valor total de R\$.1.159,88 (nele incluído prestação (a+j)-R\$.1.112,00/Premios de Seguros-R\$.22,88/taxa de administração-R\$.25,00), taxa de juros reduzida: com encargo inicial no valor total de R\$.1.073,14 (nele incluído prestação (a+j)-R\$.1.025,26/Premios de Seguros-R\$.22,88/taxa de administração R\$.25,00 vencimento do primeiro encargo mensal: 27/04/2014; reajuste dos encargos: de acordo com o item 4; forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente;

(Segue na ficha 03)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

19.955

ficha

03

Ituiutaba, 22 de fevereiro de 1988

origem dos recursos: SBPE; valor da garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do Art. 24, da Lei 9.514/97: R\$.128.000,00. composição de renda: VICTOR GONCALVES DOS SANTOS: comprovada: R\$.8.390,02; Participação: 100%. Ficando o imóvel da presente em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da citada Lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. R= Emol.R\$.578,88/Tx.Fis.Jud.R\$.268,99/Total-R\$.847,87 - Arq=Emol.R\$.32,62/Tx.Fisc.Jud.R\$.10,22/Total-R\$.42,84 - IRs=Emol.R\$.3,90/Tx.Fisc.Jud.R\$.1,22/Total-R\$.5,12. Protocolo 198.936, de 15/04/2014.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV.13-19.955 - **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Ituiutaba-MG, 29/Abril/2014. Procedo a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, foi emitida a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - NÚMERO 1.4444.0532992-2 - SÉRIE 0314**, integral e cartular, na data de 27/03/2014, na qual figura como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ou a sua ordem, qualificada no R.12 e, como devedor **VICTOR GONCALVES DOS SANTOS**, qualificado no R.11, para representar o valor financiado de R\$.106.666,00, garantida pela alienação fiduciária registrada no citado R.12. AV=Emol.R\$.12,57/Tx.Fisc.Jud.R\$.3,95/Total-R\$.16,52 - Arq=Emol.R\$.27,96/Tx.Fisc.Jud.R\$.8,76/Total-R\$.36,72 - IRs=Emol.R\$.7,80/Tx.Fisc.Jud.R\$.2,42/Total-R\$.10,22. Protocolo número 199.044, de 25/04/2014.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV.14-19.955 - **CASAMENTO** - Ituiutaba-MG, 05/Abril/2019. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela interessada, nesta cidade, aos 03/04/2019, instruído com certidão expedida aos 03/04/2019, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais local, para ficar constando que VICTOR GONÇALVES DOS SANTOS, casou-se aos 18/10/2014, no REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com LARISSA MASCARENHAS MUNIZ, a qual após o casamento passou a assinar-se LARISSA MASCARENHAS MUNIZ SANTOS. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$11,96, Recompe: R\$0,72; TJF: R\$3,98; Total: R\$16,66 - Selo Eletrônico: CSK71358 Código de Segurança: 1386.5517.0910.8463. Protocolo 224.146, de 04/04/2019.

A OFICIAL,

AV.15-19.955 - **BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Ituiutaba-MG, 05/Abril/2019. Por autorização da credora Caixa Econômica Federal- CEF, datada de 22/03/2019 e constante do item 11 da Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0532992-2 - série 0314, **FICA CANCELADA A AV.13-19.955**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0,

(Segue no verso)

M - 19.955

Ficha nº 03

matrícula  
19.955

ficha  
03  
verso

Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$17,94, Recomepe: R\$1,08; TJF: R\$5,97; Total: R\$24,99 - Selo Eletrônico: CSK70313 Código de Segurança: 3454.2701.1685.8843. Protocolo 224.045 de 29/03/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.16-19.955 - **CANCELAMENTO** - Ituiutaba/MG, 05/Abril/2019. Nos termos do requerimento firmado pela interessada, nesta cidade, aos 29/03/2019, e por autorização da credora fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, constante do item 04 do quadro resumo do instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08/03/2019, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a constituição da propriedade fiduciária do R.12-19.955 retro e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, fica **CANCELADO** o referido R.12-19.955, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recomepe: R\$3,89; TJF: R\$21,40; Total: R\$90,15 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$5,00, Recomepe: R\$0,30; TJF: R\$1,65; Total: R\$6,95 - Selo Eletrônico: CSK70314 Código de Segurança: 9041.4788.4868.0577. Protocolo 224.046, de 29/03/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.17-19.955 - **COMPRA E VENDA** - Ituiutaba-MG, 05/Abril/2019. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária em garantia, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 08/03/2019, apresentado juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 29/03/2019, VICTOR GONÇALVES DOS SANTOS, filho de Luismar Alves dos Santos e Maria Aparecida Gonçalves de Freitas Santos, com anuência de sua mulher LARISSA MASCARENHAS MUNIZ SANTOS, filha de Juarez Jose Muniz e Ana Paula Mascarenhas Muniz, brasileira, empresaria, CI.RG n°. MG-13.098.564-PC/MG, CPF/MF n°. 082.447.086-97, retro qualificados, residentes e domiciliados na Avenida 27, n°. 1.945, centro, nesta cidade, vendeu o imóvel da presente, a **MARIA EMILIA DE OLIVEIRA CAMPOS**, filha de Perimar Pereira Campos e Sonia Maria de Oliveira, brasileira, solteira, nascida aos 10/03/1994, psicologa, nascida aos 10/03/1994, portadora da CI.RG. MG-13.093.255-PC/MG, CPF/MF n°. 096.780.156-76, residente e domiciliada na Rua 40, n°. 833, Progresso, nesta cidade, pelo preço de R\$.318.000,00, composto da seguinte forma: R\$.79.500,00 valor da entrada; e os R\$.238.500,00 restantes, pagos com recursos do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Foram apresentados comprovante de pagamento de ITBI, e demais quitações. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumentos: R\$923,65, Recomepe: R\$55,42; TJF: R\$542,50; Total: R\$1.521,57 - SFH - Selo Eletrônico: CSK70315 Código de Segurança: 4050.4849.2284.5343. Protocolo 224.047, de 29/03/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.18-19.955 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 05/Abril/2019. Pelo instrumento particular e requerimento caracterizados no R.17 retro, **MARIA EMILIA DE OLIVEIRA CAMPOS**, qualificada no referido

(Segue na ficha 04)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
19.955

ficha  
04

Ituiutaba, 22 de fevereiro de 1988

R.17, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/Nº., Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, com escopo de garantia da dívida no valor de R\$.254.400,00 (financiamento + despesas), que será restituído ao credor fiduciário no prazo de reembolso de 360 meses, com taxa de administração no valor mensal de R\$.25,00; valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia de R\$.3.100,00; valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$.2.510,78; taxa de juros nominal e efetiva: 8,51%a.a e 8,85%a.a; seguro mensal morte/invalidiz permanente: R\$.34,73; seguro mensal dano fiscais no imóvel: R\$.25,41; valor no encargo mensal na data da assinatura: R\$.2.570,92; data prevista para vencimento da primeira prestação: 08/04/2019; sistema de amortização constante: SAC; razão de decrescimento mensal (rdm): R\$.5,00; composição de renda: MARIA EMILIA DE OLIVEIRA CAMPOS: R\$.11.218,33; Participação: 100,00%; valor de avaliação do imóvel: R\$.318.000,00. Ficando o imóvel por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$898,91, Recompe: R\$53,93; TJF: R\$527,93; Total: R\$1.480,77 - Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$119,60, Recompe: R\$7,2; TJF: R\$40,00; Total: R\$166,80 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$5,00, Recompe: R\$0,30; TJF: R\$1,64; Total: R\$6,94 - SFH - Selo Eletrônico: CSK70315 Código de Segurança: 4050.4849.2284.5343. Protocolo 224.047, de 29/03/2019.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-19-19.955** - Ituiutaba-MG - Data: 22/Junho/2020. A requerimento do fiduciário, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22/05/2020, instruído com os documentos hábeis, visto que a fiduciante MARIA EMILIA DE OLIVEIRA CAMPOS, retro qualificada, no prazo legal, intimada, não purgou a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$.318.000,00 foi pago, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, no valor de R\$.318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais). O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4244-0, Emolumentos: R\$1.908,18, Recompe: R\$114,48; TJF: R\$1.120,75, ISSQN: R\$76,33; Total: R\$3.219,74 - Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$67,98, Recompe: R\$4,07; TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$2,75; Total: R\$97,35 - Selo Eletrônico: DQW20796 - Código de Segurança: 0923.4897.1155.9125 - Protocolo número 229.814, de 22/05/2020, ficando consignado que, por força maior, o prazo deste protocolo foi dilatado em razão da Covid-19, nos termos do Provimento do CNJ - Conselho Nacional de Justiça nº. 94, de 28/03/2020, Artigo 11 §2º)

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

(Segue no verso)

M - 19.955  
Ficha nº 04

matrícula

19.955

ficha


04

verso

CNPJ: 21.293.378/0001-09

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba-MG., 24 de junho de 2020.

Selo: DTZ93396 Código de Segurança:  3623.7711.5280.1036 - Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Oficial substituto,



Emolumentos...	R\$.18,36
Rec. Recomep...	R\$. 1,10
Tx. Fisc. Jud...	R\$. 6,87
ISSQN.....	R\$. 0,73
TOTAL.....	R\$.27,06

**2º** **Ofício de Registro de Imóveis**  
CNPJ: 21.293.378/0001-09

Oficial, Denise Garcia de Paula  
Of Subst Dimar Franco Macedo  
Rua Vinte nº 880 Edif Executivo térreo  
CEP 38.300-074 Centro Ituiutaba MG

V