



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva

CARLOS MARCELO DE CASTRO RAMOS MELLO

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 262

21 de janeiro de 2010
Fls. 01

IMÓVEL

TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Campo de Boituva, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 4, junto à Faixa de Domínio Público do D.E.R. e Área 1 de Paulo Vitiello e segue no rumo 87°55'11" SW à distância de 55,70m (cinquenta e cinco metros e setenta centímetros), até atingir o marco 4A, aí segue com o rumo 81°55'11" SW à distância de 70,00m (setenta metros) acompanhando a Faixa de Domínio Público do D.E.R. até atingir o marco 1: deflete à direita rumo 10°48' NW à distância de 119,75m (cento e dezenove metros e setenta e cinco centímetros), até o marco 2; deflete à esquerda rumo 32°52' NW à distância de 113,00m (cento e treze metros) até o marco 3; segue com o rumo de 1°15' NW à distância de 173,22m (cento e setenta e três metros e vinte e dois centímetros) até atingir o marco 5A, deflete à direita e segue com o rumo 86°29' NE à distância de 173,00m (cento e setenta e três metros) até o marco 5, confrontando com todas estas faces com propriedade Pedro Luiz Vitiello; deflete à direita e segue com o rumo de 10°18' SE à distância de 15,00m (quinze metros) até o marco 3A, confrontando com a Área 1 de Paulo Vitiello; aí segue no mesmo alinhamento com o rumo de 10°18'12" SE à distância de 376,44m (trezentos e setenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros) até o marco 4; confrontando com a Área 1 de Paulo Vitiello, ponto de início desta descrição, encerrando a área de 61.330,76m² (sessenta e um mil, trezentos e trinta metros e setenta e seis decímetros quadrados). Cadastrado no INCRA sob a sigla nº 950.106.236.500-7 - Área Total (ha) 6,0000 - Mod.Rural (ha) 0,0 - Nº Mód. Rurais 0,0 - Mód. Fiscal (ha) 18,0 - Nº Mód. Fiscais 0,3333 - F. Min. Parc. (ha) 2,0000; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 3.122.372-7, **nome do imóvel: CHÁCARA LISLIENI.**

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 53.642, datada de 04 de setembro de 2009, oriunda do Registro nº 04 da Matrícula nº 28.474, datado de 18 de julho de 2001, e Registro nº 02, das Matrículas nºs. 53.640 e 53.641, datados de 04 de setembro de 2009, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- **LIENPLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 49.557.101/0001-57, com sede na Avenida Jurucê, nº 144, Apto. 81, Moema, São Paulo-SP.-

Av.1.M. 262 :- ÔNUS - SERVIDÃO DE PASSAGEM

Procede-se a presente conforme averbação nº 01, da matrícula nº 53.642, título anterior do presente fôlio, para constar que o imóvel desta matrícula, é beneficiado por uma **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM**, conforme averbação nº 01 na matrícula nº 53.640 e 53.641 do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Feliz-SP.- Boituva, 21 de janeiro de 2010. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

R.2.M. 262 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 571 - 14.01.2010)

Pela Escritura Pública datada de 07 de dezembro de 2009, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no Livro nº 3.946, às fls. 185, a proprietária, **Lienplas Ltda**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **REISER PARTICIPAÇÕES LTDA.**

vide verso

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de
Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva / SP.

Hédely Laressa Marinho de Proença

ESCREVENTE AUTORIZADA

Pag.: 001/004
Certidão na última página

MATRÍCULA Nº 262

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Boituva - SP

14652-2 - AA 107645

14652-2-106001-114000-0820



FSC
MISTO
Papéis
FSC C106334

MATRICULA Nº

262

21 de janeiro de 2010

Oficial

Fls.
01vº

continuação

inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.018.330/0001-30, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Cardoso de Melo nº 1.460, conjunto 21, sala 01, 2º andar, Vila Olímpia, representada por sua sócia Antonia Aparecida Simão Gusmão dos Santos; pelo valor de R\$1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais), pagos na forma constante do título.- **Consta no título a apresentação das certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991.**- Valor da avaliação do imóvel para fins de lançamento no ITR – Exercício de 2010 é de R\$30.800,00.- Boituva, 21 de janeiro de 2010. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 262 :- ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS

(protocolo nº 42.838 – 26.08.2020 – reingressado em 10.09.2020)

Pela Escritura Pública datada de 12 de agosto de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, no Livro 4715, página 341, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **atualmente cadastrado no INCRA, sob nº 950.106.236.500-7 - Área Total (ha) 6,1331 - Mód. Rural (ha) 10,0000 - Nº Mód. Rurais 0,10 - Mód. Fiscal (ha) 18,0000 - Nº Mód. Fiscais 0,3407 - F. Min. Parc. (ha) 2,00 - nome do imóvel: CHÁCARA LISLIENI;** e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 6.122.372-7.- Boituva, 16 de setembro de 2020.- Lucimara Ribeiro Borges, A Substituta do Oficial:-
Selo Digital: 146522331000AV3M11164020W

R.4.M. 262 :- DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública referida na averbação nº 03, Reiser Participações Ltda., por força do registro nº 02, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao BANCO BRADESCO S/A,** inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com seus atos constitutivos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35300027795, com sede na cidade de Osasco – SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara; pelo valor de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), sem condições.- Valor do imóvel para fins de lançamento do ITR - Exercício 2019 é de R\$1.999.320,00.- Boituva, 16 de setembro de 2020.- Lucimara Ribeiro Borges, A Substituta do Oficial:-
Selo Digital: 1465223210000R4M11229120F

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de
Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva / SP.
Hédely Laressa Marinho de Proença
ESCREVENTE AUTORIZADA

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Pag.: 002/004

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva

CARLOS MARCELO DE CASTRO RAMOS MELLO

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA=SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico ainda, que os imóveis desta comarca, que abrange o município de Iperó, pertenciam antes da instalação deste Oficial, ocorrida no dia 27 de novembro de 2009, à circunscrição de Porto Feliz. - Boituva, data e hora abaixo indicadas.

HEDELY LARESSA MARINHO DE PROENÇA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de
Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva / SP.
Hédeli Laressa Marinho de Proença
ESCREVENTE AUTORIZADA

CÓPIA CÓPIA

Pag.: 003/004
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Boituva - SP

14652-2 - AA 107646

14652-2-106001-114000-0820



FSC MISTO Papel FSC C119334

EM BRANCO



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1465223C3000262C181404207

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 262

Ao Oficial.: R\$ 32,97
Ao Estado...: R\$ 9,37
Ao SEFAZ...: R\$ 6,41
Ao Reg.Civil R\$ 1,74
Ao Trib.Just R\$ 2,26
Ao ISS.....: R\$ 0,66
Ao FEDMP...: R\$ 1,58
Total.....: R\$ 54,99
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 18:14:03 horas do dia 16/09/2020.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Código de controle de certidão :



00026216092020

Pag.: 004/004