

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID 4180	Matrícula 7391	Valor IPTU (R\$) R\$ 71,98 <i>Anual</i>	Valor Condomínio (R\$) - <i>Mensal</i>	Situação do Imóvel Ocupado
Endereço Rua Presidente Vargas, 286 - Centro		Complemento -		
Município Santana		UF BA	CEP 47700-000	
Tipologia Casa Padrão		Área Terreno (m²) 240,00	Área útil (m²) 158,82	

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Prédio comercial 2 pavimentos com garagem, localizado no centro de São Bernardo do Campo/SP. Região com predominância de comércios horizontais de baixo padrão.

Análise Patrimonial

O imóvel encontra-se ocupado não sendo possível realizar vistoria interna para identificar seu padrão construtivo e estado de conservação. Conforme aspecto externo acreditamos que o mesmo esteja com um estado de conservação padrão.

Status Jurídico

Liberado para Venda

() Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.*