

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

343216124000100000-1

MATRICULA NÚMERO 2.678

Contribuinte N.º guia h.º 0932

IMÓVEL: UM TERRENO situado à ESTRADA DE SANTA INÊS, Bairro de - Santa Inês, parte do Sítio sem denominação especial, no distrito e Município de Caieiras, com a área de 8.000,00ms², com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto 1, piquete de madeira à margem direita da Estrada de Rodegem Santa Inês, sentido São Paulo e Mairiporã, ponto este cravado no canto da divisa com a área de José Candido dos Santos e situa-se defronte o portão de entrada do Sítio San Michiele, desse ponto, margeando a estrada segue o rumo de NW 38°00 com 47,35ms., até o ponto 2, cravado à margem, digo, cravado à mesma margem; daí deflete à direita e pela mesma lateral segue o rumo de NW 22°40 com 78,70ms. até o ponto 3; daí deflete à esquerda e pela referida lateral segue o rumo de NW 36°11 com 28,00ms. até o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue a rumo de NE 63°42' com 53,00ms. até o ponto 5, daí na mesma reta e rumo de 51,40ms. até o ponto 6; desse ponto deflete à direita e sobe pelo pequeno correjo dividindo com José Candido dos Santos a rumo SW 8,00 com 36,00ms. até o ponto 7, daí mais 39,00ms. no mesmo rumo, ponto 8; desse ponto deflete à esquerda - à esquerda e segue a rumo de SW 4°00' com 44,00ms. ponto 9; mais 61,00ms. mesmo rumo até o ponto 1, onde tiveram início as divisas.

PROPRIETÁRIOS: AKSEL PETER HANSEN, dinamarquês, divorciado, do comércio, com CIRG n.º 1.154.215-DOPS-SP e do CRC n.º 005.114.638/04 residente e domiciliado à Estrada de Santa Inês, Km.11, Sítio S. Michele, em Caieiras. - **TÍTULO AQUISITIVO:** n.º 5.752 deste Registro Franco da Rocha, 04 de julho de 1977. - - - - -

A esc. [assinatura] -O OFICIAL INT*

R.1/ 2.678 -Franco da Rocha, 04 de julho de 1977. -**TRANSMITENTE:** O PROPRIETÁRIO. - **ADQUIRENTE:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ANGIARA LTDA com CGC/MF n.º 47686993/0001-60, com inscrição Estadual n.º 109.613.326, com sede à Rua Manoel da Nóbrega, 956/8-Pareízo, Capital d/Estado. - **TÍTULO:** venda e compra. - **FORMADO TÍTULO:** Escritura de 24 de junho de 1977, do 1.º Cartório de Notas desta cidade, Lv.39-Fls. 85. - **VALOR:** CR\$ 3.059.000,00. - - - - -

A esc. [assinatura] -O OFICIAL INT*

R 2/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- HIPOTECANTE:
COMERCIALE CONSTRUTORA ANGIARÁ LIMITADA, com séde na Capital des-
te Estado, na Rua Manoel da Nobrega, nº 956/8, inscrita no CGC/
MF sob nº 47.686.993/0001-60.- DEVEDOR:- OLIVEIRA & MAYA SOCIEDA
DE CIVIL LIMITADA, com séde em Pedreira - SP, na Rua Ana Francis
co de Oliveira, nº 165, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.993/ooo
1/60.- CREDOR: BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A, com sede em Monte -
Azul Paulista, Estado de São Paulo, e agência na Capital deste -
Estado, na Rua Alvares Penteado, nº 143, inscrito no CGC/MF sob
52.940.350/0007-27.- TITULO: HIPOTECA.- FORMA DO TITULO:- Contra
to de mútuo, firmado na Capital deste Estado, em 20/JUL/1979.-
VALOR: CR\$ 4.200.206,70, pagaveis parceladamente na forma previs-
ta do titulo.
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIALç _____ (AFFONSO CARLOS PRADO). .

AVº 3/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- Conforme -
se vê da cláusula 13ª do contrato supra mencionado, o credor dá
ao BNH, em caução, a garantia constituída pelo registro nº 2, a-
cima.
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL: _____ (AFFONSO CARLOS PRADO) . . .

Av.4.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- Conforme se verifi
ca do Ofício GERHA-SP/SBPE/0954/87, datado de 01/04/87, é feita
a presente para cancelar a averbação nº 03, supra, em face da li-
quidação da dívida que pesava sobre o imóvel desta matrícula....
A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- Conforme se verifi
ca do requerimento firmado em São Paulo, aos 07/04/87, é feita a
presente para cancelar o registro nº 02, desta matrícula, em vir-
-continua à fls.02-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....03.....

MATRÍCULA NÚMERO... 2.678 CONTRIBUINTE NÚMERO.....

pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino, aditado em 1º de fevereiro de 2.005, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha.- VALOR: R\$ 64.320,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte reais).- DEPOSITÁRIA: ISAURA MARIA BERTTI, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG. nº. 9.275.721-SSP/SP, e CIC. nº. 941.045.738-68.....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.11/ - Franco da Rocha, 26 de outubro de 2.015.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº. 0000019-15.1991.8.26.0198, do Juízo de Direito do SAF - Serviço do Anexo Fiscal, desta Comarca, assinado digitalmente, aos 14 de novembro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Raul Marcio Siqueira Junior, é feita a presente para cancelar a penhora, averbada sob o nº. 10, desta matrícula.- O Oficial:

_____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.12/- Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.016.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista processo nº. 000079320145020211, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da Vara do Trabalho de Caieiras, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO, CPF nº 801.287.507-15, pelo valor de R\$ 292.994,75 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos), figurando, como ré, SONIA MAGALHÃES

(continua no verso)

DE GIACOMO, já qualificada, tendo como fiel depositário, Aksel Peter Hanser Junior.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2.018.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.700, feito aos 30 de agosto de 2.018, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPF nº. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.14/- Franco da Rocha, 19 de dezembro de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 0236900-58.1989.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 48ª Vara do Trabalho da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JOANA NASCIMENTO GONÇALVES, CPF nº. 143.121.738-77, pelo valor de R\$ 763.814,47 (setecentos e sessenta e três mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e sete centavos), figurando como ré e fiel depositária, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPF nº. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.15/- Franco da Rocha, 15 de junho de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 0054300-25.1996.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, o imóvel

(continua fls. 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

2.678

CONTRIBUINTE N.º

desta matrícula, foi penhorado em favor do **MARIA DA GLÓRIA COSTA DE MIRANDA**, CPF n.º 103.511.288-40, pelo valor de R\$ 1.097.394,89 (um milhão, noventa e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), figurando, como ré e fiel depositária, **SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO**, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

(Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.16/ - Franco da Rocha, 14 de janeiro de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente, e de acordo com o artigo 837, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 0215700-73.1988.5.02.0001, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 1ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO**, CPF n.º 801.287.507-15, pelo valor de R\$ 305.522,22 (trezentos e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos), figurando, como ré, **SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO**, já qualificada, tendo como fiel depositário, **CLAUS HANSEN**. O Oficial:

(Bel. Aparecido Alves Medeiros).