

MATRÍCULA

4.038

FICHA

01

Mongaguá, 27 de janeiro de 2011

**LOCALIZAÇÃO:** APARTAMENTO Nº.35 (trinta e cinco) - EDIFÍCIO VILA REAL - BLOCO I, situado na Avenida São Paulo, nº.3501, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº.35 (trinta e cinco), localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO VILA REAL - BLOCO I, situado na Avenida São Paulo, nº.3501, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de hall de entrada, sala com varanda, hall interno, banheiro, dormitório com varanda, cozinha e área de serviço, com a área útil de 74,7375m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,76m<sup>2</sup> e área total de 106,4975m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 0,97%, correspondendo a 26,05m<sup>2</sup> do todo; confrontando para quem entra no mesmo, pela frente, com o corredor de circulação e com o apartamento nº.33, pelo lado direito com a fachada lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.36 e pelos fundos com a fachada dos fundos do edifício, que dá para o recuo intermediário entre os dois blocos, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem, localizada no pavimento térreo e mezanino, para o estacionamento de um veículo de passeio em local indeterminado.

**PROPRIETÁRIOS:** ADEMIR BIANCHI, brasileiro, gerente industrial, portador da CIRG nº.6.300.766 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.373.605.078-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.8.361.251 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Professora Haidee Silva Martins, 383, Santo Amaro, Jardim Campo Grande, São Paulo-SP.

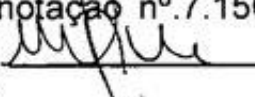
**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 (14/04/1999) da Matrícula nº.185.920 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.0001.035.00

OFICIAL:

  
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

**Av.01/4.038 - QUALIFICAÇÃO**

Por Contrato de Locação mencionado na Av.02, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI, é inscrita no CPF/MF scb nº.429.780.508-10, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido "via internet". (Prenotação nº.7.150 em 24/01/2011). Mongaguá, 27 de janeiro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO Montemor)  
Continua no verso.

MATRÍCULA

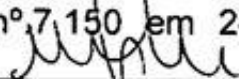
4.038

FICHA

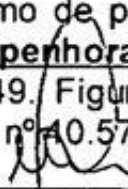
01

VERSO

**MONTEMÓR)****Av.02/4.038 - CAUÇÃO EM LOCAÇÃO**

Por Contrato de Locação passado em Indaiatuba-SP, aos 14 de outubro de 2009, os proprietários **ADEMIR BIANCHI** e sua esposa **AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI**, já qualificados, deram o imóvel matriculado em **CAUÇÃO** à locadora **SIEG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.49.614.548/0001-10, com sede na Rodovia José Boldrini, 202, Bairro Videira, Indaiatuba-SP., tendo como locatária **OITO MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.09.303.227/0001-80, com sede na Avenida Indianópolis, 1.151, Planalto Paulista-SP em garantia da locação do imóvel situado na Rua dos Indaiás, nº 295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Indaiatuba-SP; valor mensal do aluguel: **R\$.9.000,00**; prazo de vigência: **36** meses, com início em 15/10/2009 e término em 14/10/2012. (Prenotação nº.7.150 em 24/01/2011). Mongaguá, 27 de janeiro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.03/4.038 - PENHORA**

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000211422, datada de 16 de maio de 2.018, emitida pelo Escrevente Helio Jefferson Lopes, tendo como Escrivã Diretora Lucilene Pizzani Pavan, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Indaiatuba-SP, expedido nos autos de Execução Civil, número de ordem: **0006639-86.2011.8.26.0248**, em que figura como **exequente: SIEG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.614.548/0001-10, já qualificada; e como **executados: 1) ADEMIR BIANCHI**, inscrito no CPF/MF nº.373.605.078-04, e sua esposa **AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI**, inscrita no CPF/MF nº.429.780.508-10; e **2) OITO MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº.09.303.227/0001-80; todos já qualificados; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 30 de janeiro de 2.018, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.645.405,49. Figura como fiel depositário o **executado ADEMIR BIANCHI**. (Prenotação nº.40.571 em 16/05/2018). Mongaguá, 05 de junho de 2018. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

MATRÍCULA

4.038

FICHA

01

Mongaguá, 27 de janeiro

de 2011

**LOCALIZAÇÃO:** APARTAMENTO Nº.35 (trinta e cinco) - EDIFÍCIO VILA REAL - BLOCO I, situado na Avenida São Paulo, nº.3501, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº.35 (trinta e cinco), localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO VILA REAL - BLOCO I, situado na Avenida São Paulo, nº.3501, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de hall de entrada, sala com varanda, hall interno, banheiro, dormitório com varanda, cozinha e área de serviço, com a área útil de 74,7375m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,76m<sup>2</sup> e área total de 106,4975m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 0,97%, correspondendo a 26,05m<sup>2</sup> do todo; confrontando para quem entra no mesmo, pela frente, com o corredor de circulação e com o apartamento nº.33, pelo lado direito com a fachada lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.36 e pelos fundos com a fachada dos fundos do edifício, que dá para o recuo intermediário entre os dois blocos, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem, localizada no pavimento térreo e mezanino, para o estacionamento de um veículo de passeio em local indeterminado.

**PROPRIETÁRIOS:** ADEMIR BIANCHI, brasileiro, gerente industrial, portador da CIRG nº.6.300.766 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.373.605.078-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.8.361.251 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Professora Haidee Silva Martins, 383, Santo Amaro, Jardim Campo Grande, São Paulo-SP.

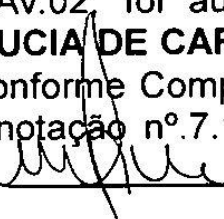
**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 (14/04/1999) da Matrícula nº.185.920 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.0001.035.00

OFICIAL:

  
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

**Av.01/4.038 - QUALIFICAÇÃO**

Por Contrato de Locação mencionado na Av.02, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI, é inscrita no CPF/MF sob nº.429.780.508-10, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido "via internet". (Prenotação nº.7.150 em 24/01/2011). Mongaguá, 27 de janeiro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO Montemór)  
Continua no verso.

MATRÍCULA

4.038

FICHA

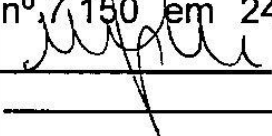
01

VERSO

**MONTEMÓR)**

**Av.02/4.038 - CAUÇÃO EM LOCAÇÃO**

Por Contrato de Locação passado em Indaiatuba-SP, aos 14 de outubro de 2009, os proprietários **ADEMIR BIANCHI** e sua esposa **AUREA LUCIA DE CARVALHO BIANCHI**, já qualificados, deram o imóvel matriculado em **CAUÇÃO** à locadora **SIEG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.49.614.548/0001-10, com sede na Rodovia José Boldrini, 202, Bairro Videira, Indaiatuba-SP., tendo como locatária **OITO MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.09.303.227/0001-80, com sede na Avenida Indianópolis, 1.151, Planalto Paulista-SP em garantia da locação do imóvel situado na Rua dos Indaiás, nº 295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Indaiatuba-SP; valor mensal do aluguel: **R\$.9.000,00**; prazo de vigência: **36 meses**, com início em 15/10/2009 e término em 14/10/2012. (Prenotação nº.7.150 em 24/01/2011). Mongaguá, 27 de janeiro de 2011. **O OFICIAL:**

 (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)