

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID 1986	Matrícula 32541	Valor IPTU (R\$) Não Divulgado <i>Anual</i>	Valor Condomínio (R\$) - <i>Mensal</i>	Situação do Imóvel Desocupado
Endereço Rua Miguel Yunes, S/N - Jardim Umuarama		Complemento -		
Município São Paulo	UF SP	CEP 04661-300		
Tipologia Terreno Condomínio	Área Terreno (m²) 16438,87	Área útil (m²) -		

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Terreno situado na região de Interlagos, São Paulo-SP. Micro-região composta em sua grande maioria por imóveis residenciais verticais e horizontais de médio-baixo/médio padrão. Com relação aos serviços, imóvel se encontra em uma das principais vias da região, estando próximo a grandes estabelecimentos como a estação Jurubatuba da CPTM, Shopping SP Market e o Autódromo de Interlagos.

Análise Patrimonial

Trata-se da fração ideal de 0,08064 sobre a área total de um terreno com 203.855m². Neste, consta a averbação da incorporação do empreendimento denominado Condomínio Terrara, cujo parte da obra foi entregue, mas as demais fases não foram finalizadas e estão sem previsão para conclusão, pois a construtora está em recuperação judicial. Além disso, o terreno em questão possui uma Área de Preservação Permanente (APP) de aproximadamente 6.600m², em decorrência de sua divisa com um córrego. Sua topografia é plana, com formato irregular e não possui benfeitorias.

Status Jurídico

Liberado para Venda

() Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.*