REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA-BAHIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DELEGATÁRIA – Belª Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa

SUBSTITUTO – Bel. Marco Túlio de Castro Laranjeira

Rua Cel. Clemente de Araújo Castro, 182 – Centro – Fone (77) 3483-4134 – CEP: 47.640-000.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA Bela Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa

CERTIDÃO integral passada a pedido verbal de pessoa interessada como abaixo se declara:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DÓRIS ARAÚJO CASTRO LARANJEIRA BARBOSA, Delegatária do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, deste Termo, Sede da Comarca de Santa Maria da Vitória-Bahia, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO a todos quantos esta certidão tiverem conhecimento que, verifiquei constar: NO LIVRO 2-AC, REGISTRO GERAL, referente à matrícula nº 7.950, o registro do seguinte imóvel, feito em de dezembro de 2000 pelo qual se verifica que: Dos lotes "21" e "22" existente na quadra "E" do loteamento Jardim América, de propriedade desta prefeitura, consubstanciado na planta altiplanimétrica elaborada pelo topografo Raimundo Tolentino Cerqueira e aprovado pelo Decreto nº 543 de 22-11-1982. Limitam: o Lote 21 com Av. Paraguai e c/ os lotes 6, 20, 22, com Av. do Paraguai e com os lotes 5, 21, e 23 da mesma quadra. Desmembrada do lote "22" acima referido uma área de terras medindo 7,60m de extensão de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, limitando-se atualmente de um lado com os mesmos vendedores;

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA
Bela. Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa

do outro lado com Leonídio José Tomaz e pelos fundos com Joselito Muniz Ferreira. Adquirida pelos outorgantes através de compra feita a Prefeitura Municipal desta cidade, em 28 de dezembro de 1983. PROPRIETARIOS: JULIA ALMEIDA DA SILVA e s/ esposo VICENTE JOSÉ DE SANTANA, brasileiros, maiores, casados, ele comerciante, ele lavrador, residentes nesta cidade, CPF nº 261.107.105-78. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 01, fls. 164, mat. nº 4.091, deste cartório. Santa Maria da Vitória, 28 de agosto de 1989. A Oficial (a) Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa. **Prot. nº 14.664, fls. 145vº. Reg. nº 01. Mat. nº 7.950. DAJ nº 617959**. Santa Maria da Vitória, 28 de agosto de 1989. TRANSMITENTES: JULIA ALMEIDA DA SILVA e s/ esposo VICENTE JOSÉ DE SANTANA, brasileiros, maiores, casados, ela comerciante, ele lavrador, residentes nesta cidade, CPF nº 261.107.105-78. ADQUIRENTE: IRACI BATISTA DA SILVA, brasileira, maior, casada, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 153.947.514-04. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada as fls. 99vº, Lº 91, do Cartório do Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Titular, Sra. Telma Maria Galhardo Figueiredo, datada de 27 de julho de 1989. VALOR: NCZ$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos). CONDIÇÕES: Os transmitentes respondem pela evicção. Santa Maria da Vitória, 28 de agosto de 1989. A Oficial (a) Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa. **Prot. nº 19.490, fls. 358. Reg. nº 02. Mat. nº 7.950. DAJ nº 726922**. Santa Maria da Vitória, 04 de março de 1996. TRANSMITENTE: IRACI BATISTA DA SILVA, brasileira, maior e capaz, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 153.947.514-04; neste ato devidamente representada por seu bastante procurador, o Sr. Helielson Lima Ferreira do Nascimento, brasileira, maior e capaz, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 691.812.415-34 na procuração lavrada na Comarca de Palmas-TO. ADQUIRENTE: HELIODORIO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, maior e capaz, solteiro, agropecuarista, residente nesta cidade, CPF nº 060.853.695-49. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: escritura publica, lavrada as fls. 146 e vº do Livro nº 101 do Cartório do Tabelionato de Notas desta cidade, pela Subtabeliã de Notas a Sra. Telma Maria Galhardo Figueiredo, datada de 1º de junho de 1995. VALOR: R$ 500,00 (quinhentos reais). CONDIÇÕES: OS transmitentes por seu procurador respondem pela evicção. Santa

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Maria da Vitória, 04 de março de 1996. A Oficial Designada (a) Rita de Cassia de Araújo Castro Alves. **Prot. nº 31.389, fls. 247vº. AV-03. Mat. nº 7.950**. Santa Maria da Vitória, 20 de maio de 2011. AVERBAÇÃO: a requerimento do Sr. HELIODORIO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, lavrador, portador do CPF nº 060.853.695-49, residente e domiciliado na Rua 02 de julho de 97, centro nesta cidade de Santa Maria da Vitória-Bahia o qual juntou: planta Baixa ART. nº BA 2011 102381 CREA BA Certidão de Habite-se 0042/2011. Alvará de Licença nº 54/2011. Certidão Descritiva do Imóvel nº 0041/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade CND. Certidão negativa de Débito do INSS CEI nº 70.006.633 60/61 inscrição imobiliária nº 01.02.083.034/001; faço a seguinte averbação: de um imóvel residencial concluído Pavimento Térreo, situado na Av. Paraguai S/N, quadra "E" loteamento Jardim América Bairro Jardim América, nesta cidade de Santa Maria da Vitória-BA possui as seguintes especificações: Edificações em Alvenaria de Tijolos Maciços, revestimento de piso-cerâmica, sub-dividida da seguinte forma: 01 (uma) varanda; 01 (uma) garagem; 02 (duas) salas; 02 (dois) quartos; 01 (uma) suíte; 01 (uma) banheiro social; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) deposito; 01 (um) corredor de banheiros perfazendo uma área contendo de 171,27m² avaliada em R$ 89.180,00 (oitenta e nove mil e cento e oitenta reais). Era só o que tinha a averbar. Dou fé. DAJ nº 507404. Santa Maria da Vitória, 20 de maio de 2011. A Oficial Designada (a) Rita de Cassia de Araújo Castro Alves. **Prot. nº 31.809, fls. 266vº . Registro nº 04. Mat. nº 7.950. DAJ nº 709/806744**. Valor: 834,10. Santa Maria da Vitória, 29 de setembro de 2011. Por escritura definitiva de compra e venda de Financiamento Imobiliário de Alienação Fiduciária com força de Escritura publica na forma do artigo 38 da Lei 9.514,97 devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada dito proprietário HELIODÓRIO FERREIRA DO NASCIMENTO CPF 060.853.695-49. RG/Órgão emissor 1060162-SSP GO brasileiro, endereço Avenida Paraguai nº 22 Casa Bairro Centro CEP 47.640 Santa Maria da Vitória-Bahia vendeu DORIETE LIMA FERREIRA COSTA, CPF nº 880.704.175-87 RG 07452183-77 SSP/BA brasileira, sócia de empresa UILSON MOREIRA DA COSTA, brasileiro, cabelereiro casados entre si na comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515-77 em 26/03/1993 endereço Travessa Geremias R. Silva numero 6 casa centro CEP 47.640. Município de Santa Maria da Vitória, Estado da Bahia, outorgados compradores fiduciantes o

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

imóvel objeto desta matricula pelo preço de R$ 238.000,00 do qual uma parte de R$ 50.000,00 foi pago pelo comprador, recursos próprios e uma parte de R$ 188.000,00 foi paga pela interveniente credora Brazilian Mortgages companhia hipotecaria com sede em São Paulo SP CNPJ 62.237.367/0001-80 mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel a seguir registrado e de cujo preço o vendedor deu quitação. Santa Maria da Vitória, 29 de setembro de 2011. A Oficial Designada (a) Telma Maria Galhardo Figueiredo. **Prot. nº 31.810, fls. 266. Registro nº 05. Mat. nº 7.950. DAJ nº 709/806 802. Valor: 834,10.** Em alienação fiduciária conforme contrato de 14 de setembro de 2011. Outorgantes devedores fiduciantes já acima qualificados constitui alienação fiduciária do imóvel objeto desta matricula a credora fiduciária BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA acima qualificado neste ato designada simplesmente BRASILIAN MORTGAGES ou credora dando o desdobramento da posse tornando ela fiduciantes possuidora direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel no valor de R$ 188.550,00 (cento e oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta reais) pagável em 240 prestações R$ 1.998,15 vencendo a primeira em 14/10/2011 e a ultima em 14/09/2031 com os demais condições constantes do titulo. Santa Maria da Vitória, 29 de setembro de 2011. A Oficial Designada (a) Telma Maria Galhardo Figueiredo. **Prot. nº 31.811 Fls. 266vº. AV-06. 7.950.** Santa Maria da Vitória, 29 de setembro de 2011. Averba-se a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, sob nº 3357. SÉRIE: 2011, datada de 14 de setembro de 2011, tendo como CREDORA A BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, ou a sua ordem, acima já qualificada e como DEVEDORA a Srª. DORIETE LIMA FERREIRA COSTA, CPF nº 880.704.175-87 RG 07452183-77 SSP/BA brasileira, sócia de empresa, UILSON MOREIRA DA COSTA, CPF nº 471.027.565-34, RG nº 930.651 SSP/DF, brasileiro, cabelereiro, casados entre si na comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515-77 em 26/03/1993 endereço Travessa Geremias R. Silva numero 6 casa centro CEP 47.640-000, Município de Santa Maria da Vitória, Estado da Bahia, tendo sido vinculado ao crédito imobiliário o imóvel, objeto da presente Matrícula. Santa Maria da Vitória, 29 de setembro de 2011. A Oficial Designada (a) Telma Maria Galhardo Figueiredo. **Prot. nº 40.600. fls. 237. AV 08. Mat. nº 7.950**. Santa Maria da Vitória, 16 de fevereiro de 2018. Fica consolidada a

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do CREDOR BANCO PAN S.A, sucessor por incorporação da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCEP sob o n° 550.627/17-0, em sessão de 12 de dezembro de 2017, sociedade anônima, com sede na Avenida Paulista, inscrito no CNPJ / MF sob nº 59.285.411/0001-13, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob o nº 39.730, foi procedida a intimação do Fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter – vivos*, sobre o valor da consolidação que é **de R$ 238.000,00 (Duzentos e Trinta e Oito Mil Reais),** feito por intermédio da guia – DAM 805372 (Prefeitura Municipal de Santa Maria da Vitória-BA), autenticada em 30/01/2018. Valor do recolhimento: R$ 4.760,00 que fica arquivada. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 16 de Fevereiro de 2018. **DAJE N° 9999/020/234022. EMOLUMENTOS: R$ 891,74. TAXA FISCAL.: R$ 639,89. FECOM: R$ 274,24. PGE: R$ 35,82. DEF. PÚBLICA: R$ 23,87. VALOR DO DAJE: R$ 1.865,56. SELO DE AUTENTICIDADE: 1412.AB019112-0** . A Delegatária (a) Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa. **Prot. nº 40.886 fls. 246Vº. AV/09-7.950.** Santa Maria da Vitória, 09 de maio de 2018. **CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES – ART.27 DA LEI FEDERAL 9.514/97.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento impetrado nesta Serventia pelo BANCO PAN S/A, supra qualificado, datado de 24 de abril de 2018, junto com os Autos Negativo de 1º e 2º Leilões, respectivamente realizados em data de 09 de abril de 2018 e 11 de abril de 2018, pelo Leiloeiro Oficial FABIO Zukerman, JUCESP 719; e com fulcro nos citados instrumentos, procedo esta averbação para constar que BANCO PAN S/A, com sede na Cidade São Paulo, inscrito do CNPJ sob n° 59.285.411/0001-13, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo em o primeiro em 09 de abril de 2018 e o segundo em 11 de abril de 2018, ambos na cidade de São Paulo - SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial FAbio Zukerman, JUCESP n° 719, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514, podendo o proprietário supra qualificado, ou seja **BANCO PAN S/A,** dispor livremente do imóvel, objeto desta Matricula. DAJE Nº 9999/020/807585. VALOR: EMOLUMENTOS R$ 32,12 – TAXA FISCAL R$ 23,05 – FECOM R$ 9,88 –PGE R$ 1,29 – DEF. PÚBLICA R$ 0,86. SELO DE

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

AUTENTICIDADE Nº1412.AB020219-9. Santa Maria da Vitória, 09 de maio de 2018. A Delegatária (a) Dóris Araújo Castro Laranjeira Barbosa. CERTIFICO finalmente, que o referido imóvel, encontra-se livre e desembraçado de todos e quaisquer ônus, hipotecas, cláusulas restritivas, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias de ônus, etc. **ERA SÓ O QUE SE CONTINHA NA DITA FOLHA DO REFERIDO LIVRO.** DAJE N° 9999/020/807635. Emolumentos R$ 37,46 - Taxa de Fiscal R$ 26,88 - FECOM: R$ 11,52 - PGE R$ 1,50 - Def. Pública R$ 1,00. ----------

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Maria da Vitória, 11 de maio de 2018.

Belª DORIS ARAUJO CASTRO LARANJEIRA BARBOSA

Delegatária

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1412.AB020243-1
AXC430RRXB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.