

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de maio de 2019, diligenciando na Fazenda Vista Longa – Rio Claro – Lavrinhas/SP, em cumprimento ao r. **mandado nº 156.2019/003737-1**, expedido nos autos da Ação de Execução, **processo físico 1003455-80.2017.8.26.0156** requerida por **Banco do Brasil S.A.** em face a **Carlos Rodrigues Fortes** que tramita pelo **Cartório da Primeira Vara da Comarca de Cruzeiro/SP**, após as formalidades legais **CONSTATEI** e **AVALIEI** o imóvel constante do Termo de Penhora e Depósito de fls.64, registrado sob a matrícula 20606 do Livro 02 do CRI local, ali melhor descrito, dimensionado em 210,54ha, cabendo acrescentar como benfeitoria casa sede, curral, mangueiro, lago, área de lazer, com tal parte murada e com portão de acesso, bem como mais duas casas antes da sede e outra posterior à mesma. Anoto não ter tido acesso ao interior do imóvel para descrição mais detalhada, porquanto, não encontrado o executado pessoalmente. Anotando como base o valor médio de R\$ 20.000,00 o hectare, mais benfeitorias, **AVALIO O IMÓVEL, em R\$ 4.500.000,00(quatro milhões e quinhentos mil reais)**. E, para constar, lavrei o presente auto, digitado em uma via, somente no anverso, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente por mim, Maria das Graças Borges, Oficiala de Justiça – mat.314.298.

Oficiala de Justiça: