

MATRÍCULA

43633

FICHA

43633

CNM 023960.2.0043633-32

Livro: 2HQ 1/F COLATINA 5 de Fevereiro de 2015

IMÓVEL LOTE DE TERRAS de nº 77, situado no Loteamento "POLO INDUSTRIAL MÁRIO CASSANI", localizado na Rodovia ES 357, do Distrito de Baunilha, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo a área de 5.028,76m², perímetro de 290,16m, confrontando-se pela frente 66,97m com Rua 14; pelos fundos 72,29m com a Rodovia ES 357; do lado direito 73,81m com Área Verde e Lote 76; e, lado esquerdo 77,09m com Lote 78.- **PROPRIETÁRIA:** CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado estabelecida no lugar denominado Maria Ortiz, Zona Rural, Distrito de Baunilha, Colatina-ES, inscrita no CNPJ sob nº 10.453.229/0001-35 e NIRE nº 32201383507, representada neste ato por sua sócia administradora, a Sra. Vanessa Paula Cassani, brasileira, solteira, pecuarista, portadora da CI nº 1.086.742-SSP-ES, inscrita no CPF nº 017.416.857-88, residente e domiciliada na Rodovia BR-259, KM 35, no Distrito de Baunilha, Colatina-ES.- **REGISTRO ANTERIOR** nº 43.538 de ordem do Livro 2-HP.- **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.LVB.03275.- Dou fé.- Colatina-ES, 05/02/2015. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/43.633: PROTOCOLO: nº 133.044. DATA PROTOCOLO: 27/12/2018. **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.RXZ1805.06309. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Cidade de Osasco-SP.- **TOMADOR:** MARIO MOACYR CASSANI JUNIOR, CPF nº 034.743.857-12.- **GARANTIDOR:** CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado estabelecida no lugar denominado Maria Ortiz, Zona Rural, Distrito de Baunilha, Colatina-ES, inscrita no CNPJ sob nº 10.453.229/0001-35 e NIRE nº 32201383507.- **TÍTULO E FORMA:** Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.- **EMIÇÃO:** 18.12.2018.- **CONSIDERANDO** que na data de 18.12.2018 o TOMADOR e o BANCO, firmaram Instrumento Particular para Concessão de Garantia - nº IMP EMP 14 01171806466 (diravante denominado CONTRATO), no valor de US\$.90.000,00 (Noventa mil Doláres dos Estados Unidos da América), equivalentes, nesta data, a R\$.350.973,00 (Trezentos e cinquenta mil, novecentos e setenta e três Reais), conforme a taxa de câmbio de venda do Dólar dos Estados Unidos da América, divulgada pelo Banco Central do Brasil, através do Sistema de Informações do Banco Central do Brasil (PTAX), com prazo de vencimento em até 842 (Oitocentos e quarenta e dois) dias a contar da data de emissão da garantia e taxa de juros de 4,26% ao ano (Quatro vírgula vinte e seis por cento ao ano).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL:** Para garantir o cumprimento das obrigações, principais e acessórias assumidas no CONTRATO, até o valor em moeda nacional equivalente à 100% (Cem por cento), sem prejuízo das garantias já constituídas, o GARANTIDOR entrega ao BANCO, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, LOTE DE TERRAS de nº 77, situado no Loteamento "POLO INDUSTRIAL MÁRIO CASSANI", localizado na Rodovia ES 357, do Distrito de Baunilha, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo a área de 5.028,76m², perímetro de 290,16m, confrontando-se pela frente 66,97m com Rua 14; pelos fundos 72,29m com a Rodovia ES 357; do lado direito 73,81m com Área Verde e Lote 76; e, lado esquerdo 77,09m com Lote 78, objeto desta matrícula.- **LAUDO DE AVALIAÇÃO:** Cushman & Wakefield, feito em 28/11/2018, pelo valor de R\$.368.000,00 (Trezentos e sessenta e oito mil Reais).- Dou fé.- Colatina-ES, 27 de Dezembro de 2018.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 2/43.633: PROTOCOLO: 135.855, em 23/04/2020. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento e documentação apresentada, para constar que o imóvel supra matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Colatina-ES sob a **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 04.01.027.1755.001**. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.DVS2001.05950. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

R. 3/43.633: PROTOCOLO: 135.855, em 23/04/2020. **DAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transmitido pela empresa proprietária/dadora em favor do **ADQUIRENTE/TOMADOR: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede social na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, CEP: 06.029-900. **FORMA:** Instrumento Particular de Transferência de Direitos em Quitação nos termos do Artigo 26, §8º da Lei 9.514/97, datado de 06/12/2019, em Colatina-ES. **VALOR DECLARADO:** R\$ 377.885,48. **VALOR AVALIAÇÃO:** R\$ 854.889,20, conforme guia de transmissão/DAM nº 292/2020, cujo ITBI foi pago no valor de R\$ 17.209,55. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.05950. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

Av. 4/43.633: PROTOCOLO: 135.855, em 23/04/2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Transferência de Direitos em Quitação, datado de 06/12/2019, para constar que o credor fiduciário BANCO DO BRADESCO S/A, já qualificado, autoriza o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, objeto do R. 1/43.633. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.05950. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

Av. 5/43.633: PROTOCOLO: 140.857, em 24/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202111.2409.01918470-IA-590, em nome de BANCO DO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP, referente ao processo nº 0017318-42.2017.8.03.0001, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 26/11/2021. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08080. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 6/43.633: PROTOCOLO: 140.869, em 26/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, objeto da Av. 5/43.633, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202111.2608.01922492-PA-590, processo nº 0017318-42.2017.8.03.0001, proveniente do mesmo Juízo que decretou a indisponibilidade. Dou fé. Colatina-ES, 26/11/2021. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08085. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 7/43.633: PROTOCOLO: 143.087, em 26/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202207.2514.02256182-IA-130, em nome de BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 19 Região, referente ao processo nº 00000275220205190058, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 29/07/2022. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.LC/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.04566. Emolumentos: RQPJ - conforme tabela anexa ao Provimento 40/2011

MATRÍCULA

43.633

FICHA

02F

Colatina/ES,

29/07/2022

CGJ.

Av. 8/43.633: PROTOCOLO: 143.139, em 29/07/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.7/43.633, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202207.2712.02268125-TA-400, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Superior do Trabalho de Alagoas - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, referente ao processo nº 0000027-52.2020.5.19.0058, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 02/08/2022. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.LL/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.04685. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Tabela de Emolumentos tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 9/43.633: PROTOCOLO: 145.953, em 05/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.0416.02641289-IA-840, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, referente ao processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/04/2023. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07075. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 10/43.633: PROTOCOLO: 146.007, em 10/04/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.9/43.633, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.1011.02645016-PA-980, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, referente ao processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/04/2023. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07077. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 11/43.633: PROTOCOLO: 147.115, em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202307.2210.02824733-IA-340, em nome de **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima -

Continua no verso.

MATRÍCULA
43.633

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
02V

Visualização de Matrícula

CNM 023960.2.0043633-32

2º Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR, referente ao processo nº 0800503-10.2021.8.23.0010, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 26/07/2023.
Eu Ymaria, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.KM/REG.AA/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.05945.
Emolumentos: RQPJ - conforme tabela anexa ao Provimento 40/2011 CGJ.

Av. 12/43.633: PROTOCOLO: 147.185, em 28/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.11/43.633**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202307.2711.02832793-TA-700, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima, referente ao processo nº 0800503-10.2021.8.23.0010, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 31/07/2023.
Eu Ymaria, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.KM/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.06169.
Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR