

# REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

71368

REGISTRO GERAL

17/06/2015

Matrícula N°

Ficha N°

Livro N° 2

Data

**IMÓVEL: 1º PAVIMENTO:** Um apartamento sito na Avenida Trinta e Um de Março, n° 2332, apartamento 101, com a área construída privativa de 70,36m², uma área construída de uso comum do hall de entrada e escada de acesso com 65,33m², fração ideal de 0,106, edificado em um terreno com a área total de 428,00m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), bairro Colônia do Marçal, nesta cidade, dividindo e confrontando: do ponto 03 ao 04 medindo 10,70ms dividindo pela frente por muro com a referida Avenida; do ponto 04 ao 05 medindo 40,00ms dividindo pela esquerda por muro com propriedade de Francisco Chaves dos Santos; do ponto 05 ao 06 medindo 10,70ms dividindo pela fundos por muro com propriedade de Francisco Chaves dos Santos; do ponto 06 ao 03 medindo 40,00ms dividindo pela direita por cerca com propriedade de Germano Venceslau de Almeida. **PROPRIETÁRIOS: DIEGO SILVA BANKO**, empresário, CPF n° 065.635.216-73, CI n° MG-13.122.450 SSP/MG, e sua mulher **MARCELA MORGANA SILVA BANKO**, advogada, CPF n° 082.821.776-95, CI n° MG-15.266.256 PC/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pedro Randi, n° 18, Colônia do Marçal, em São João del Rei-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula n° 35.936, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de junho de 2015. A Oficial: — > —

*Luiz Marc Macedo Macedo Filho*  
Escrivente Autorizado

**AV-1-71.368.** Protocolo 218.521. 17 de junho de 2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A Convenção de Condomínio do imóvel da presente matrícula está registrada sob o n° 7.340, livro 03-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **EMOL:** R\$12,98 - **TFJ:** R\$4,08 - **TOTAL:** R\$17,06. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de Junho de 2015. A Oficial: *Quiana Macedo*

*Quiana Macedo*  
Escrivente Autorizado

**R-2-71.368.** Protocolo n° 221.585. 20 de Agosto de 2015. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Cédula n° 237/1471/21082015-01. Procede-se ao presente registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário firmada em 20 de Agosto de 2015, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97, modificada pelas disposições da Lei n° 10.931/04, os proprietários **DIEGO SILVA BANKO**, brasileiro, empresário, CPF n° 065.635.216-73, CI n° 13122450/SSP-MG e sua mulher **MARCELLA MORGANNA SILVA BANKO**, brasileira, empresária, CPF n° 082.821.776-95, CI n° MG-15266256/SSP-MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pedro Randi, n° 18, Bairro São Pedro, nesta cidade, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao Banco Bradesco S.A, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, por sua agência nesta cidade, fiduciária



reais), pagável em 60 prestações no valor de R\$12.221,29 (doze mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos), a taxa de juros efetiva de 1,98% a.m e 26,55% a.a, com vencimento da primeira parcela em 16/10/2015 e da última parcela em 16/09/2020, nesta cidade. **VALOR DA GARANTIA:** R\$582.000,00 (quinhentos e oitenta e dois mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Valor para fins de registro: R\$94.575,00 (noventa e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais). Vide registros R-2, matrículas 71.366, 71.371 e 71.369, Livro 02, deste Serviço. EMOL: R\$994,02 - TFF: R\$383,02 - TOTAL: R\$1.377,04. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 21 de Agosto de 2015. A Oficial: Escrevente Autorizado: *Eliete*

R-3-71.368. Protocolo nº 245.648. 16 de Junho de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL - TRANSMITENTES:** DIEGO SILVA BANKO e sua mulher **MARCELLA MORGANNA SILVA BANKO**, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** BRADESCO S.A, Instituição Financeira com sede no núcleo administrativo na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, em Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Requerimento do Credor, nos termos do art.26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR:** R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). **OBJETO:** Consolidação do imóvel matriculado em favor dos adquirentes, para os fins do art.27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que os devedores, devidamente intimados, não compareceram a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **DBS:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$2.720,00 (dois mil, setecentos e vinte reais), pago na Prefeitura Municipal Local, sobre o valor tributável de R\$136.000,00, em 09 de Junho de 2017 e as Certidões de não purgação da mora expedidas por este Serviço Registral. **EMOL:** R\$1.426,87 - **TFF:** R\$663,01 - **TOTAL:** R\$2.089,88. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de Junho de 2017. A Oficial: *Escrevente Autorizada*

*Lucimara A. Miranda da Silva*

**SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

A presente fotocópia é reprodução autenticada da Matrícula nº 71.368 fls. --- do Livro 2 tendo validade como certidão atualizada nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31-12-73

São João del-Rei, 28 / 06 / 2017

*Lucimara A. Miranda da Silva*

- Maria Nadir de Boucherville Carvalho - Oficial
- Bel. Marcato de Carvalho - Escrevente Substituto
- Isabel Cristina Ramos Carvalho - Escrevente Autorizado
- Lucimara A. Miranda da Silva - Escrevente Autorizado
- Elizabeth de Freitas Peixoto - Escrevente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG  
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro São João del Rei - MG Maria Nadir de Boucherville Carvalho (32) 3371-4387 3371-4288

**Poder Judiciário-TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: BLB39602**  
Cód. Seg: 0207 3798. 1934. 6053

*Maria Nadir de Boucherville Carvalho*  
Oficial do Registro de Imóveis do Município e  
Comarca de São João del-Rei - MG  
Praça Duque de Caxias, Nº 120 - Centro  
CEP 36307-314 - Tel. (35) 3371-4387/3371-4288

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG  
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro São João del Rei - MG Maria Nadir de Boucherville Carvalho (32) 3371-4387 3371-4288

**Poder Judiciário-TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: BLB39624**  
**Cód. Seg: 8175.2921.4722.2528**

Protocolo Nº 245648 - criado em 16/06/2017  
Atos Praticados: 001 - Data: 28/06/2017  
mol R\$17,05+TFF R\$6,02 = Valor Final R\$ 23,07  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjma.jus.br>