EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob o nº 1057**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela FIDUSSIA - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrita no CNPJ sob nº 18.392.964/0001-98, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Uberlândia-MG. Br. Jardim América II. Rua Adilson do Carmo Marques, 160 Lotes nºs 23 e 24 da quadra nº 28. Casa. Áreas totais: Terr. 500,00m² e construção 391,35m². Matr. 91.996 do 2º RI local. Obs.: Consta na citada matrícula: Av. 2 - Execução e no R. 8 – Penhora (Processo nº 5006464-53.2017.8.13.0702 em trâmite na 3ª Vara Cível local). O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 22/03/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 1.500.000,00**

2º Leilão: 23/03/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 1.100.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252
José Carlos Barbosa - Leiloeiro Oficial **JUCESP nº 1057**