

76424

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 44.947/A.32

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

76424

Data

05 de janeiro de 2.001.

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO 08.0111.0335.006 - da Prefeitura Municipal de Americana.
Apartamento nº.32, localizado no 3º andar do Bloco A, do Condomínio "Edifício Ilhas de Maracá", em construção, à Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº.1.355, situado no loteamento Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Americana, contendo entrada social, sala de jantar e estar com varanda, três (3) dormitórios com A.E., sendo uma suite com banheiro, área de circulação, banheiro social, cozinha e área de serviço; possuindo a área útil de 94,54 m2, área comum de 30,55 m2, área de garagem de 12,50 m2, área total de 137,59 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,778% (61,6569 m2), cujo terreno é designado pelo lote nº.8-A, da quadra "25", medindo 65,05 metros de frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima; 7,50 metros em curva de esquina, formada pela Avenida Nossa Senhora de Fátima e Rua Porto Alegre; 40,45 metros de um lado, confrontando com a Rua Porto Alegre; 38,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº.07; e 44,35 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.13; perfazendo uma área superficial de 2.219,50 metros quadrados; ficando vinculada ao apartamento uma vaga de garagem sob nº.08-A, localizada no térreo.

Av. 2 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio "Edifício Ilhas de Maracá", e instituído e especificado o respectivo condomínio (Av.6 e R.8/M.44.947) esta ficha passa a constituir a matrícula nº.76.424, referindo-se ao apartamento nº.32, já concluído. Americana, 05 de janeiro de 2.001. A esc. autª; Manoel Gomes.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO H.F. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida em Americana-SP., com sede a Rua Fortunato Faraone, nº.212, Bairro Girassol, inscrita no CNPJ/MF nº.53.853.248/0001-61. (Registro anterior: R. 3/M.44.947 de 26/11/1993 e av. 5/M.44.947 de 18/02/2000 de Americana). Americana, 05 de janeiro de 2.001. A esc. autª; Manoel Gomes. O Of. Substº; Manoel Gomes.

R. 1 - Nos termos da escritura pública de 18/10/1999 (LQ. 387, fls.117) e escritura pública de Re-Ratificação de 27/03/2000 (LQ. 405, fls.125), ambas do 2º. Tabelião local, prenotadas e microfilmadas sob nº.148.429, e apresentação da Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa, sob nº.038032000-21624001, emitida em 04/12/2000 pela Previdência Social, e da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, sob nº.E-4.301.790, emitida em 14/12/2000 pela agência local da Receita Federal, microfilmadas anteriormente sob nº.148.424, a proprietária H.F. Empreendimentos e Construções Ltda., acima qualificada, vendeu a WALDIR MELOTTI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº.14.103.719-SSP-SP e CPF nº.050.302.418-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 30/05/1998, com SUEIDE MARA ROVINA MELOTTI, brasileira, comerciante, portadora do RG nº.11.111.036-1-SSP-SP e do CPF nº.123.332.768-27, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº.1.355, aptº.302, Bloco A, Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Americana-SP., a fração ideal de terreno cabente a unidade autônoma objeto desta, pelo preço de R\$ 7.398,00. Americana, 05 de janeiro de 2.001. A esc. autª; Manoel Gomes.

R. 3/76.424 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

76424

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fis. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

Condomínio de 18/10/1999, prenotado e microfilmado sob nº.148.463, a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a WALDIR MELOTTI, casado com SUEIDE MARA ROVINA MELOTTI, já qualificados, pelo valor de R\$ 30.000,00. Americana, 05 de janeiro de 2.001. A esc. autã: Maia de Tamarim.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fis. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

76.424

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

76.424

Data

14 de outubro de 2010

FLS

02

Oficial

AV. 04 / 76.424

Americana, 14 de outubro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 05 / 76.424

Americana, 14 de outubro de 2010.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIOS(S). Procede-se a esta averbação para ficar constando que em cumprimento ao disposto no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei nº 11.382/06, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 019.01.2010.012626-7/000000-000, no dia 10/08/2010 à 3ª Vara Cível do Fórum de Americana-SP, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e, **Settex Central de Reciclagem Ltda**, CNPJ nº 71.797.872/0001-70, **Sueide Mara Rovina**, CPF nº 123.332.768-27 e **Zoraide Cordioli Rovina**, CPF nº 175.684.858-03 (executados), cujo valor da causa é R\$343.136,22, nos termos do requerimento de 14/09/2010, e Certidão expedida em 11/08/2010, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Americana-SP, assinada por Rita de Cassia Moraes Bassi, responsável pelo referido Serviço de Distribuição Cível, prenotados sob nº 235.300 em 17/09/2010.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Crazzi (Rogerio Fernando Crazzi).

AV. 06 / 76.424

(Prenotação nº 269.449 de 26/06/2013)

Americana, 26 de julho de 2013.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Certidão expedida em 17/07/2013, pela 4ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, assinada digitalmente por José Quirino Nascimento, Oficial Maior, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, processo nº.0003305-23.2009.8.26.0019, cujo termo de penhora foi lavrado aos 13/09/2011, tendo como requerente **MÁRIO JUNQUEIRA FERRAZ NETO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº.6943492, CPF nº.582.069.068-00, e como requerida **Settex Central de Reciclagem Ltda** e outros, cuja causa tem o valor de R\$9.641,88, assumindo o encargo de depositários os executados Sueide Mara Rovina Melotti, RG nº.11.111.036-1, CPF nº.123.332.768-27, e seu marido Waldir Melotti, RG nº.14.103.719, CPF nº.050.302.418-09 (custas pagas - penhora sobre 1 imóvel).

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 07 / 76.424 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 301.873 de 22/01/2016)

Americana, 28 de janeiro de 2016.

Pelo Mandado expedido em 15/01/2016, pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, extraído do Processo nº.0011883-42.2013.5.15.0099, em que JOEL RAIMUNDO DOS SANTOS (autor), contende com PARCS RECICLAGEM LTDA – EPP, CNPJ

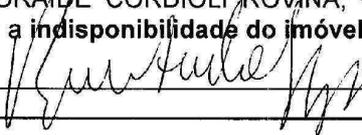
continua no verso

MATRÍCULA Nº **76.424**

FLS. **02** VERSO



nº 04.093.640/0001-44, SETTEX CENTRAL DE RECICLAGEM LTDA, CNPJ nº 71.797.872/0001-70, PEDRO ISMAEL ROVINA JUNIOR, CPF nº 297.205.078-96, ALESSANDRA ROVINA PITOLI, CPF nº 123.737.828-12, SUEIDE MARA ROVINA MELOTTI, CPF nº 123.332.768-27, ZORAIDE CORDIOLI ROVINA, CPF nº 175.684.858-03 (reú), foi determinado que se proceda a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.**

O escrevente autorizado  (Rogério Fernando Grazzi)

AV. 08 / 76.424 / PENHORA

(Prenotação nº 302.803 de 26/02/2016)

Americana, 02 de março de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 1ª Vara do Trabalho de Americana, emitida em 26/02/2016, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº.10553-24-2015), em que o exequente **José Bezerra**, CPF/MF nº.031.609.098-08, move em face dos executados **Parcs Reciclagem Ltda**, CNPJ nº.04.093.640/0001-44, **Sueide Mara Rovina Melotti**, CPF/MF nº.123.332.768-27, **Alessandra Rovina Pitoli**, CPF/MF nº.123.737.828-12, **Zoraide Cordioli Rovina**, CPF/MF nº.175.684.858-03, **Pedro Ismael Rovina Junior**, CPF/MF nº.297.205.078-96, **Settex Central de Reciclagem Ltda**, CNPJ nº.71.797.872/0001-70, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositária Sueide Mara Rovina Melotti. (Valor da dívida R\$35.226,05). (custas não pagas - penhora sobre 01 imóvel).

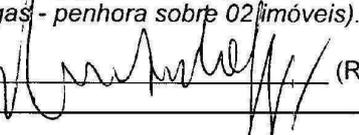
O escrevente autorizado  (Rogério Fernando Grazzi).

AV. 09 / 76.424 / PENHORA

(Prenotação nº 305.708 de 02/06/2016)

Americana, 14 de junho de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), emitida em 10/11/2015, Ofício expedido em 11/03/2016, e Despacho expedido em 04/03/2016, todos pela 3ª Vara Cível de Americana, extraídos dos autos da execução de título extrajudicial – contratos bancários (processo nº.0018943-62.2010.8.26.0019 - Ordem nº 1881/2010), em que o exequente **Banco Bradesco S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move em face dos executados **Sueide Mara Rovina Melotti**, CPF/MF nº.123.332.768-27, **Oximetal Comércio de Sucatas Ltda**, CNPJ nº 07.187.052/0001-68, **uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel** pertencente a executada Sueide Mara Rovina Melotti **foi penhorada** tendo como depositária Sueide Mara Rovina Melotti. Consta no Despacho Judicial que não obstante a nota de devolução nº 22.328 não há qualquer óbice ao registro da construção uma vez que ela recaiu somente sobre a fração ideal que cabe à executada Sueide Mara Rovina Melotti e que o imóvel não poderá ser levado à hasta pública em sua totalidade. (Valor da dívida R\$50.863,76). (custas pagas - penhora sobre 02 imóveis).

O escrevente autorizado  (Rogério Fernando Grazzi).

AV. 10 / 76.424 / PENHORA

(Prenotação nº 308.291 de 15/08/2016)

Americana, 23 de agosto de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana, emitida em 12/08/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.10043771820158260019), em que o exequente **Condominio**

continua na ficha nº 03

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA


Responsável pelo Expediente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Brandi
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº
76.424

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº **76.424**

Data **23 de agosto de 2016**

FLS
03

Oficial *[Assinatura]*

Edifício Ilhas de Maraca, CNPJ nº.66.835.117/0001-01, move em face da executada Sueide Mara Rovina Melotti, CPF/MF nº.123.332.768-27, **uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel** pertencente a executada Sueide Mara Rovina Melotti **foi penhorada** tendo como depositária Sueide Mara Rovina Melotti. (Valor da dívida R\$8.085,18). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 11 / 76.424 / PENHORA
(Prenotação nº 330.728 de 28/06/2018)

Americana, 18 de julho de 2018.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 28/06/2018, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0012041-5920118260019), em que a exequente **Itapeva II Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Nao-Padronizados**, CNPJ nº. 10.308.464/0001-13, move em face da executada **Sueide Mara Rovina Melotti**, CPF nº. 123.332.768-27, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada** tendo como depositária Sueide Mara Rovina Melotti. (Valor da dívida R\$237.582,88). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Luiza Maria Marchi).

AV. 12 / 76.424 / CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO
(Prenotação nº 362.507 de 08/03/2021)

Americana, 17 de março de 2021.

Fica **cancelada a existência de ação** objeto da **AV.05** em cumprimento ao Ofício expedido em 30/01/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Compromisso (proc. nº 0012626-48.2010.8.26.0019 ordem 1276-10).
Selo Digital: 119909331OR000195687HN213

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).