REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA -1-   I. R. Sim

MATRÍCULA Nº 45488

RUBRICA

IMÓVEL - **Sobrado nº 02 (dois)**, posicionado de frente e entre as demais unidades de quem da citada rua observar, constituída de térreo e pavimento superior, com área construída no térreo de 61,81m2, área construída no pavimento superior de 53,67m2, perfazendo a área construída total de 115,48m2, área de terreno de uso exclusivo de 41,54m2, referente a jardim e quintal situada na frente e no fundo, que somada a área de implantação de 61,81m2 perfaz a quota de terreno de 103,35m2, integrante do **CONDOMÍNIO MINHA MORADA**, **sito à rua Valdiva Pereira Lima nº 368** nesta Capital e a fração ideal de 0,2341 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito condomínio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 5-A/15, da quadra M, da planta Jardim Minha Morada, arquivada nesta serventia sob nº 135.470/2.005-P, com a indicação fiscal nº 75-055-016.000-4 do Cadastro Municipal, tendo ao sul a extensão de 29,00m (vinte e nove metros), onde confronta com a rua Valdiva Pereira Lima, a leste na extensão de 13,00m (treze metros), confronta com a rua Sub-Oficial Sebastião de Freitas e 6,50m (seis metros e cinqüenta centímetros), confrontando com o lote 014.000, ao norte numa extensão de 20,00m (vinte metros), confronta com o lote 014.000 e na extensão de 9,00m (nove metros), com o lote 5-B/13, a oeste numa extensão de 18,59m (dezoito metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com a rua Airton Camati Christo, totalizando a área de 441,43m2.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

(Indicação fiscal nº 75-055-016.001-2 - Vide AV-2)

PROPRIETÁRIOS - **ENEIDA AZEVEDO PASSOS** (Id. sob nº 00384354809-DETRAN-PR e CPF nº 872.525.709-91), professora e seu marido **ALVARO NEIVA PASSOS** (Id. nº 01444932411-DETRAN-PR e CPF nº 000.643.949-72), engenheiro civil, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/01/1.965, residentes e domiciliados à rua Alexandre de Gusmão nº 399, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 45.097 do Registro Geral desta serventia, datado de 29 de junho de 2.005.-.-.-.-.-.-

Curitiba, 01 de novembro de 2.005. O Oficial: Renato Pospissil OF. TITULAR

R-1-45488 - (Prot. 137.939 de 07/10/2.005 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 133/134 do livro 1707-N, aos 18 de agosto de 2.005, nas notas do 7º Tabelião, desta Capital, **ENEIDA AZEVEDO PASSOS** e seu marido **ALVARO NEIVA PASSOS**, supra identificados e qualificados, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula a **LUIZ DE WETTERLE BONOW** (Id. nº 8.333.610-2-PR e CPF nº 386.483.690-53), brasileiro, designer de produto, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/02/2.005, com **ANA MIRANDA BONOW**, residente e domiciliado à rua Valdiva Pereira Lima nº 368, nesta cidade, pela importância de R$63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de

MATRÍCULA Nº 45488

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

09/09/86, assumindo as responsabilidades decorrentes. (ITBI nº 38029 - Aval.: R$70.500,00 - custas: 4.312 VRC = R$452,76 - nana/amb-7º Tab. Curitiba, 01 de novembro de 2.005. O Oficial do Registro: Renato Pospissil OF. TITULAR

Av-2-45.488 - (Prot. 139.857 de 07/02/2006 - INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, que fica arquivado nesta serventia sob nº 139.857/2006-D, procedo a presente averbação para consignar que o **sobrado nº 02 a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 75-055-016.001-2 do Cadastro Municipal**, como consta de declaração de indicação fiscal firmada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 31 de janeiro de 2006, anexa ao aludido requerimento! (Prot. 7283 de 01/02/2006 - Custas: 60 VRC = R$6,30 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 17 de fevereiro de 2006. O Oficial do Registro: Silvana S. Pospissil Escrevente

R-3-45.488 - (Prot. 227.367 de 07/11/2016 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em São Paulo-SP, aos 27 de outubro de 2016, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 227.367/2016-D, **LUIZ DE WETTERLE BONOW** (Ident. nº 8.333.610-2-SESP/PR e CPF/MF nº 386.483.690-53), oficial judiciário e sua mulher **ANA MIRANDA BONOW** (Ident. nº 5.968.178-8-SESP/PR e CPF/MF nº 856.703.249-00), contadora, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/02/2005, residentes e domiciliados na rua Valdiva Pereira Lima nº 368, Sob 02, Pilarzinho, nesta cidade, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **MARCUS VINICIUS CAMARGO SALGO** (Ident. nº 26543942-SSP/SP e CPF/MF nº 300.281.428-88), brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na rua Bartolomeu Lourenço de Gusmao nº 1603, Apto. 08, Boqueirão, nesta cidade; e **FABIANA DOS SANTOS COSTA** (Ident. nº 42716366-SSP/SP e CPF/MF nº 311.785.258-13), brasileira, divorciada, administradora de imóveis, residente e domiciliada na rua Bartolomeu Lourenço de Gusmao nº 1603, Apto. 08, Boqueirão, nesta cidade, pela importância de R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), devidamente quitada, da qual R$70.000,00 valor da entrada e R$280.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao BANCO BRADESCO S.A. Em dito instrumento constou: a) declaração dos vendedores, sob as penas da lei civil e penal, que não existem contra eles distribuição de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, bem como não foi constituído sobre o mesmo imóvel nenhum ônus real; b) que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome dos vendedores: 1) dos Distribuidores Forenses, Primeiro e Segundo Ofícios, expedidas em 28/09/2016, pelo Departamento de Serviços Judiciais, Poder Judiciário da Comarca de Curitiba/PR; 2) da Fazenda Estadual nºs 015380529-08 e 015380521-51, emitidas em 13/10/2016; 3) da Justiça Federal da Quarta Região, expedidas pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, em 13/10/2016; 4) do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Nona Região referente a Distribuição dos Feitos de Curitiba/PR, nºs 2016.10.03-B40AC467 e 2016.10.03-DB5AC695, emitidas em 03/10/2016; 5) de Débitos Trabalhistas do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, nºs 99470766/2016 e 99471369/2016, emitidas em 03/10/2016; e 6) de

SEGUE

Continua na página 03

CONTINUAÇÃO

Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas no dia 03/10/2016, códigos de controle das certidões: 0B21.09FD.8E5F.146B e 24BB.B490.D6D2.869B, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil; c) que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas relativas ao imóvel desta matrícula: 1) de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida por esta Serventia; e 2) nº 142633/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba - Secretaria Municipal de Finanças, emitida em 03/10/2016; e d) que, a aquisição a que dito registro se refere foi feita na seguinte proporção: parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula para Marcus Vinicius Camargo Salgo e parte ideal equivalente a 50% do citado imóvel para Fabiana dos Santos Costa. (Consultado na CNIB - código HASH - e957.5655.c859.7ee9.9e6e.a346.eda3.2852.97ea.4067 para CPF nº 386.483.690-53; 4f63.4d79.df0f.8835.62f7.afb1.20ec.f75d.efef.3bdf para CPF nº 856.703.249-00; 923c.07ef.06dd.0ab6.b8f5.ce7d.fc57.8c06.1041.2b64 para CPF nº 300.281.428-88; e6ff.af05.f16c.4e07.ae73.e6fc.6277.1629.427c.cb04 para CPF nº 311.785.258-13) - (ITBI prot. nº 40041/2016 - Aval. R$350.000,00 - Custas: 2156 VRC = R$392,39 (1ª aquisição pelo SFH) - Funrejus: R$700,00 - emitida a DOI - jkn/acb/alc/Part.). Curitiba, 25 de novembro de 2016. O Oficial do Registro. Josiane Karpinski Escrevente

R-4-45.488 - (Prot. 227.367 de 07/11/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-3 desta matrícula, **MARCUS VINICIUS CAMARGO SALGO** e **FABIANA DOS SANTOS COSTA**, ali identificados e qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-3 retro, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir um financiamento no valor de R$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 27 de novembro de 2016, aos juros a taxa nominal de 10,21% ao ano e a taxa efetiva 10,70% ao ano, com as demais condições constantes do aludido instrumento, no qual constou que foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome dos devedores fiduciantes: 1) dos Distribuidores Forenses, Primeiro e Segundo Ofícios, expedidas em 30/09/2016, pelo Departamento de Serviços Judiciais, Poder Judiciário da Comarca de Curitiba/PR; 2) da Fazenda Estadual nºs 015380448-08 e 015380474-00, emitidas em 13/10/2016; 3) da Justiça Federal da Quarta Região, expedidas pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, em 13/10/2016 e 03/10/2016; 4) do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Nona Região referente a Distribuição dos Feitos de Curitiba/PR, nºs 2016.10.03-D873B87A e 2016.10.03-0FF7C82D, emitidas em 03/10/2016; 5) de Débitos Trabalhistas do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, nºs 99470177/2016 e 100034543/2016, emitidas em 03/10/2016; e 6) de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas no dia 01/10/2016 e 03/10/2016, códigos de controle das certidões: F93E.CC5D.BC53.FD58 e 47FB.036D.B138.30EA, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Custas: 1078 VRC = R$196,19 (1ª aquisição pelo SFH) - Funrejus:

SEGUE

Continua na página 04

CONTINUAÇÃO

isento (Art. 3°, alínea b, item 11 da Lei n° 12216/98, com redação dada pelo Art. 1° da Lei Estadual n° 12604/99 - jkn/acb/alc/Part.). Curitiba, 25 de novembro de 2016. O Oficial do Registro: Josiane Karpinski Escrevente

AV-5-45.488 - (Prot. 268.766 de 15/12/2020 — CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) — Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 08 de dezembro de 2020 e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 268.766), procedo à presente averbação nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-4 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes **MARCUS VINICIUS CAMARGO SALGO** e **FABIANA DOS SANTOS COSTA**, já mencionados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ n° 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus s/n°, Osasco-SP. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). (Consultado na CNIB - Código HASH: 349a. c0fe. f0fb. 460a. fb51. 275f. c222. f551. 1025. dfe6 para CPF n° 300.281.428-88; df6b. 3997. 80cf. 62e8. 8e6b. 1169. 4593. 38c4. 678f. 908b para CPF n° 311.785.258-13; a8cd. 5fa1. 0c6a. 818a. e424. b8b3. 6e07. 7dde. 3dd8. 3532 para CNPJ n° 60.746.948/0001-12 - ITBI — Aval. R$350.000,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R$416,11 — Funrejus: R$700,00 — FADEP: R$20,80 - ISS: R$16,64 - emitida a DOI - vk/ta - Selo:0183725AVAA00000001376211). Curitiba, 09 de fevereiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 45488 do Registro Geral desta Serventia. **NADA MAIS**. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2021.

Custas: R$12,93 + R$4,67 (selo) = R$17,60

(assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCREVENTE (PORTARIA 310/2019)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3022-1117

SEGUE