

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº: 7.234

RUBRICA

*Juracy*

O lote de terreno sob nº 5 (cinco) da quadra nº 14 (quatorze) da Planta Jardim Nossa Senhora de Fátima, sito em Colombo-Pr, sem benfeitorias, de propriedade de HUGO MARTINS KOSOP S/M LUCY PIRES KOSOP, CPF nº 000 465 409-97; ODDNI MICHELOTTO S/M CIBELLE BARÃO MICHELOTTO, CPF nº 000 411 219-20 e ARLINDO ANDRETTA S/M LIZETE RUTE ANDRETTA, CPF nº 110 579 049-53, brasileiros, eles do comércio, elas, do lar, residentes e domiciliados em Curitiba, neste ato representados por sua bastante procuradora SOCIEDADE IMOBILIARIA BANDEIRANTES LTDA., com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76.492.099/0001-58 e esta representada por seu diretor JOAQUIM FERREIRA GOMES, do comércio, casado, residente em Curitiba, C.I. nº p/Estr. nº 783.846. Imóvel com as seguintes características: medindo 11,00 m de frente para a Rua São Pedro, dividindo a direita de quem da frente da rua olha o terreno com o lote nº 4, na extensão de 62,3 m; a esquerda no mesmo sentido com o lote nº 6, na extensão de 58,00 m e nos fundos na extensão de 11,00 m com loteamento denominado Vila A. da Cruz-III-Parte, com área total de 661,70 m<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 11468. Havido pela inscrição nº 83, do livro 8-A deste Cartório.

Colombo, 28 de Setembro de 1.978.

*Juracy L. da Silva*  
-----  
Oficial Maior

R.1 - 7.234- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de setembro de 1978, pelo tabelião de Guaraituba-Pr. TIT nº 1515354-3 de Colombo-Pr. O sr. HUGO MARTINS KOSOP S/M LUCY PIRES KOSOP; ODDNI MICHELOTTO S/M CIBELLE BARÃO MICHELOTTO; ARLINDO ANDRETTA S/M LIZETE RUTE ANDRETTA, neste ato representados por sua bastante procuradora SOCIEDADE IMOBILIÁRIA BANDEIRANTES LTDA., e esta por seu diretor JOAQUIM FERREIRA GOMES, já acima qualificados. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à CYPRIAN SZEZUPAL, natural de Perzeć Polónia, nascido em 3-3-1901, filho de Ectanislau Szezupal e Rosalia Bach, casado, comerciante, residente e domiciliado em Guaraituba, C. I. p/Estr. nº 05.948., CPF nº 348 547 119-49 e compareça mais a es-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº



## CONTINUAÇÃO

ta escritura na qualidade de interveniente cadente, POSTO CONTINENTAL LTDA., com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76.702.281/0001-96, representado pelo sócio gerente ANGELO CEZAR LORUSSO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Curitiba, C.I. nº 338.197-Pr. Pelo valor de R\$ 6.130,00 e para efeitos fiscais R\$ 20.000,00. Sem condições. Que os vendedores não estão vinculados à Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à Receita Federal pelo Tabelião.

Colombo, 28 de Setembro de 1.978.

*Jurisy S. da Silva*  
Oficial Maior

R.2- 7.234., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 19-01-82, TIT. nº. 2635167-3 de Colombo-Pr., o Sr. Cyprian - Szezupal (natural de Porzecin - Polonia, nascido aos 03-03-1.901, filho de Estanislau Szezupal e Rosalia Bach), e sua mulher Rosa Szezupal (natural da Lapa-Pr nascida em 22-12-16, filha de João Voites e Maria Voites), casados entre si, no regime de comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515 Divórcio), ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Guaraituba, respectivamente portadores das C.I. sob nºs. 85.948- p/ estrangeiros e 1.180.279-Pr. CPF. nº. 348.547.119-49, em conjunto, vendem o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. MIGUEL WOITACH (natural deste Estado, nascido em 12-08-21, filho de João Woitach e Maria Woitach), casado, latueiro, residente e domiciliado em Curitiba -Pr. à rua Raul Leite, nº. 383 (Vila Higienópolis, portador do C.P. nº. 7593-s/ 578-CPF. nº. 080.465.229-53; pelo valor de Cr\$ 200.000,00. Sem condições:- Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social, como empregadores. Esta transação já foi comunicada à S.R.F. pelo Tabelião.

Colombo, 29 de Janeiro de 1.982.

" *Jurisy S. da Silva*  
OFICIAL MAIOR

Custas Cr\$ 6.000,00

Av-3/7.234-Protocolo nº 85.043 de 11/12/2.000: MANDADO DE AVERBAÇÃO: Conforme Mandado de Averbação, Expedido dos Autos de Ação de Retificação, nº 607/99, Expedido pela MM. Juíza de Direito da vara de Família e Anexos da Comarca de Colombo, aos 08/11/2.000, sentença de 16/03/2.000, vem RETIFICAR o seguinte onde constou no R-2, desta matrícula o nome do comprador com MIGUEL WOITACH, passe a constar o correto MIGUEL WOITACK. COLOMBO, 11 de Dezembro de 2.000.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

SEGUI

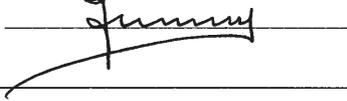




02/7.234

## CONTINUAÇÃO

**Av-4/7.234 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 85.421 de 31/01/2.001 e Certidão de Casamento nº 236 as fls. 96 do livro 05, do Cartório de Registro Civil da Comarca de São João do Triunfo, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado o Casamento de **MIGUEL VOITACK**, brasileiro, casado com **CAMILA SOVINSKI VOITACK**, pelo regime de comunhão de bens. Tudo conforme documentação. COLOMBO, 08 de Fevereiro de 2.001.

**R-5/7.234-Protocolo nº 85.453 de 07/02/2.001: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º abelião de Curitiba, aos 10/01/2.001, as fls. 083 do livro nº 1563-N, ITBI-DAM sob nº 188/2.001 de Colombo, recolhimento R\$ 177,50. Como vendedores: **MIGUEL VOITACK** e sua mulher **CAMILA SOVINSKI VOITACK**, brasileiros, casados em data de 25/05/1.944, sob o regime de comunhão de bens, aposentados, portadores das cédulas de Identidade nºs. 669.867-0-PR (Carteira Profissional 7593s/578) e 1.100.915-8-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 080.465.229-53 e 003.570.179-00, residentes e domiciliados na Rua David Hume, nº 91, São José dos Pinhais-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **ADRIANA APARECIDA VOITACH BERTOLDO**, brasileira, casada em 25/07/1.992 com **JAUDACIR DOS SANTOS BERTOLDO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, secretária, portadora da cédula de identidade nº 5.230.332-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 872.930.309-59, residente e domiciliada na Rua José Fabiano Barcik, nº 94, ap. 01, Bl. 16, Curitiba-PR e **SERGIO MARCELO DE JESUS VOITACH**, brasileiro, casado em 02/05/1998 com **MARCIA SERCONHUK**, pelo regime de comunhão parcial de bens, securitário, portador da cédula de identidade nº 5.716.958-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 835.697.749-53, residente e domiciliado na Rua São Pedro nº 830, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 8.874,58. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas, 2.835,00 (VRC). R\$ 220,00. COLOMBO, 01 de Março de 2.001.

**R-6/72.34 - Protocolo nº 99.383 de 09/02/2006: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba, aos 30/01/2006, as fls. 030 do livro nº 1716-N, ITBI-DAM sob nº 138/2006 de Colombo, recolhimento R\$ 182,80. Como vendedores: **ADRIANA APARECIDA VOITACH BERTOLDO** e seu marido **JAUDACIR DOS SANTOS BERTOLDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 25/07/1992, ela secretária, ele mecânico, portadores das cédulas de identidade nºs 5.230.332-0-SSP-PR e 4.651.188-0-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nºs 872.930.309-59 e 843.242.529-04, residentes e domiciliados na Rua José Fabiano Barcik, nº 94, ap. 01, Bloco. 16, Curitiba-PR, do imóvel objeto desta Matrícula **VENDEM A PARTE IDEAL 50% à MARCIA SERCONHUK**, brasileira, casada com **SERGIO MARCELO DE JESUS VOITACH**, pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 02/05/1998, encarregada administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 9.684.080-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº

- SEGUE -



**CONTINUAÇÃO**

980.708.009-68, residente e domiciliada na Rua São Pedro nº 830, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 9.136,39. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Custas: 2.160,00 (VRC) R\$ 236,00. COLOMBO, 03 de março de 2006.

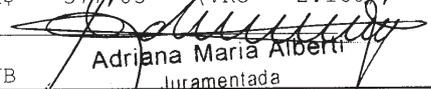
  
Bel. **Adriana Maria Alberti**  
Oficial Designada

MS.

**R-7/7.234 - Protocolo nº 149.990 em 28/8/2015 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal, nº 237/2329/250815, data da emissão 25/08/2015, valor R\$ 120.000,00, tendo como Emitente: **SERGIO MARCELO JESUS VOITACH**, brasileiro, casado, vendedor, portador da C.I. nº 5.716.958-3-PR, inscrito no CPF/MF nº 835.697.749-53, e como Avalista: **MARCIA SERCONHUK**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 66840808-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 980.708.009-68, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 830, Fátima, na Cidade de Curitiba-PR, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede à Rua Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor do Crédito R\$ 120.000,00; Prazo da Operação 120 meses; data para liberação do crédito em 05/09/2015; Valor da parcela R\$ 2.747,43; Taxa de Juros 2,00% a.m. e 26,51% a.a.; Valor do IOF R\$ 4.143,73; Regime de Prefixação; Vencimento da 1ª parcela em 05/10/2015 e a última em 04/09/2025; Valor de avaliação para fins de garantia: R\$ 511.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** Dou Fé. Custas: R\$ 377,05 (VRC 2.160), 09 de setembro de 2015.

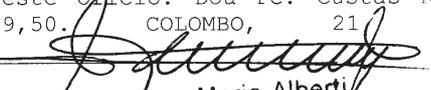
JB

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-8/7.234 - Protocolo nº 150.232 em 16/9/2015 - ADITIVO:**

Procede-se esta averbação, conforme instrumento particular de Aditamento a Cédula anteriormente registrada, emitida em 16/09/2015. As partes, acima qualificadas, **RETIFICAM** o instrumento ora aditado, para fazer constar o que segue: Valor do Crédito R\$ 120.000,00; Prazo da Operação 120 meses; data para liberação do crédito em 16/09/2015; Valor da parcela R\$ 2.737,12; Taxa de Juros 2,10% a.m. e 28,29% a.a.; Valor do IOF R\$ 4.143,36; Regime de Prefixação; Vencimento da 1ª parcela em 16/10/2015 e a última em 16/09/2025; Valor de avaliação para fins de garantia: R\$ 511.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido aditivo, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. Dou Fé. Custas R\$ 122,00 (VRC 630). FUNREJUS R\$ 29,50. COLOMBO, 21 de setembro de 2015.

JB

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-9/7.234 - Protocolo nº 162.538 em 05/12/2017 - ANOTAÇÃO DE**

**ACÃO:** Conforme Requerimento datado de 24/11/2017, extraído dos

— SEGUIE —



## CONTINUAÇÃO

Autos de Execução nº 0000762-05.2017.8.16.0194, Expedida pelo 3ª Vara Civil de Curitiba - PROJUDI, em que é **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro à Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP; e, **EXECUTADOS: SERGIO MARCELO DE JESUS VOITACH**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 835.697.749-53; **ALESSANDRO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 254.269.128-23; **GONÇALVES COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.463.398/0001-56; **procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa R\$ 101.521,90. Guia de FUNREJUS nº 14000000003138519-8 no valor de R\$ 203,04. Custas: (630 VRC) = R\$ 172,55 - FUNREJUS R\$ 32,48 - ISSQN R\$ 5,73. COLOMBO, 20 de dezembro de 2017.

MM

Márcia Regina da Silva  
Juramentada

**AV-10/7.234 - Protocolo nº 183.749 em 25/01/2021: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento assinado em data de 13 de janeiro de 2021 e demais documentações os quais ficam arquivados nesta Serventia, **fica CONSOLIDADA propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: BANCO BRADESCO S/A.,** pessoa jurídica de direito provado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, **passando ela a ser a proprietária plena,** tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. **Pelo valor de R\$ 511.000,00 (quinhentos e onze mil reais).** A Fiduciária proprietária apresentou o comprovante do pagamento do **ITBI sob nº 3075/2020,** no valor de R\$ 10.220,00, valor para efeitos fiscais R\$ 511.000,00. Recolhimento **Funrejus sob nº 14000000006432600-0,** no valor de R\$ 1.022,00 sobre avaliação de R\$ 511.000,00. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas,** gerando os Códigos HASH: **46c2.5f93.e0c3.4085.9bbc.6bac.7077.5b41.d647.a2ea.** Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (2.516 VRC) - R\$ 462,39. Selo Funarpen: 0183055CVAA00000000572213. COLOMBO, 10 de fevereiro de 2021.

MS.

Márcia Regina da Silva  
Juramentada

**AV-11/7.234 - Protocolo nº 185.898 em 22/04/2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos da Autorização para Baixa do Registro do Instrumento de Crédito, expedido pelo(a) **BANCO BRADESCO S/A,** já qualificado, aos 12/04/2021. **Procedo esta averbação para constar que, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-7 e AV-8 desta Matrícula.** Emolumentos: (630 VRC) - R\$ 136,71. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000180921T. COLOMBO, 19 de maio de 2021.

JB

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa  
Oficial

SEGUE



CONTINUAÇÃO

**AV-12/7.234 - Protocolo nº 185.898 em 22/04/2021 - LEILÕES**

**NEGATIVOS:** Nos Termos do requerimento expedido pelo credor fiduciário consolidado no R-3 desta matrícula, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, conforme solicitado pela Credora, fica averbada a informação do leiloeiro: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086; **Que este imóvel foi objeto de leilões nas datas de: 07/04/2021 1º Leilão, e, 09/04/2021 2º Leilão**, Ata de Leilão Negativo - Edital de Leilão on-line, que não havendo a arrematação, razão pela qual foram expedidos autos negativos de arrematação apresentados neste Cartório. Emolumentos: (60 VRC) R\$ 13,02. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000181021K. COLOMBO, 19 de maio de 2021.



Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

JB

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

**CERTIFICO**, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7234 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 24 de maio de 2021 às 09:16:10.

DENIZE APARECIDA DA  
SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
MÁRCIA REGINA DA SILVA  
Escrevente Juramentada  
CGC. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0183055PVAA000000340121K  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

