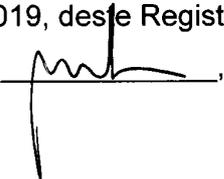
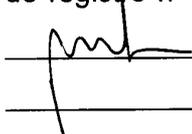
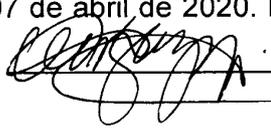


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1307 (um mil e trezentos e sete), localizada no 13º pavimento do Vision, situado na Avenida Luiz Octavio da Silva Whitaker, 1550, nesta cidade, que possui a área privativa de 66,580 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 17,500 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,536 metros quadrados, totalizando a área de 111,616 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4154685% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, elevadores, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 1306 e áreas comuns do condomínio; lado esquerdo com apartamento número 1308, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.917**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 11 do loteamento denominado Quinta da Primavera, com área de 4.611,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14141, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **VISION RP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.441.763/0001-33, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2340, sala 6, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/129940, de 11/06/2015, e condomínio instituído sob o nº 18, na mesma matrícula, em 07/10/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000019204119V.

AV.1/185781 - Prenotação nº 493.488, de 27/09/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, neste ato representado por sua agência Empresarial Ribeirão Preto Norte - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7485-36, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.210.413,43 (trinta e nove milhões, duzentos e dez mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e três centavos), nos termos do registro nº 12/129940. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000019244719A.

AV.2/185781 - Prenotação nº 507.579, de 26/06/2020. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 12/129940, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, contida no instrumento particular datado de 07 de abril de 2020. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000333832203.

CNS

11.249-0

Matrícula

185.781

Folha

01

Verso

u

R.3/185781 - Prenotação nº 507.579, de 26/06/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 000986208-0, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 07 de abril de 2020, a proprietária **VISION RP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **GABRIELA HAYASHI**, RG nº 44.933.215-9-SP, CPF nº 373.796.638-95, brasileira, solteira, maior, perita judicial, residente e domiciliada na Rua Antônio José do Bem, 605, na cidade de Serrana, SP, pelo valor de R\$ 392.914,45 (trezentos e noventa e dois mil, novecentos e quatorze reais e quarenta e cinco centavos). Valor venal de R\$ 92.039,13. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000333830209.

R.4/185781 - Prenotação nº 507.579, de 26/06/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 000986208-0, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 07 de abril de 2020, a proprietária **GABRIELA HAYASHI**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 363.600,00 (trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 7,07% e efetiva de 7,30%, sendo de R\$ 3.234,29 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencido em 07/05/2020. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 404.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000333831207.

AV.5/185781 - Prenotação nº 519.883, de 18/12/2020. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, pelo valor de R\$ 363.600,00 (trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais), em virtude da fiduciante **GABRIELA HAYASHI**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 22/12/2020, conforme certidão datada de 07 de janeiro de 2021. Valor venal de R\$ 96.429,55. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de fevereiro de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000049563721G.

AV.6/185781 - Prenotação nº 528.860, de 26/04/2021. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 07/04/2021 e 09/04/2021, ambos com resultado negativo, conforme se verifica das respectivas atas e requerimento datado de 20 de abril de 2021. Ribeirão Preto, SP, 06 de maio de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes

Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000055539521R.

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 185781; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Selo digital: 1124903C30000000555396215.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 6Certidão já cotada no título

528860

Ribeirão Preto, 19 de Maio de 2021.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

