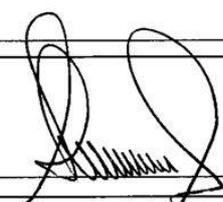


PARA SILOS  
Matrícula N.º 51.377  
Ficha n.º 1.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

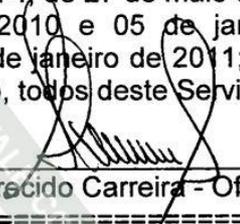
<b>REGISTRO GERAL</b>		MATRÍCULA N.º <u>51.377</u> Ficha <u>1</u>
<b>LIVRO N.º 2</b>		ASSIS <u>01 de fevereiro de 2011</u>
Distrito <u>ASSIS</u>	Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M. <u>S.002 - Q.306 - L.001 - F.024</u>	
Município <u>ASSIS</u>	Rural <input type="checkbox"/> INCRA	
Localização <u>COND. RESID. SEVILHA</u>		
<u>Rua Silvio Bombonati</u>		
		Oficial Designado

**IMÓVEL APARTAMENTO N.º 38**, localizado no 4º Pavimento ou 3º Andar do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA", situado na RUA SILVIO BOMBONATI, n.º 795, neste município e comarca de Assis/SP, contendo uma sala de jantar; living; uma sacada; uma cozinha; área de circulação interna; três dormitórios, sendo um com banho; um banheiro (banho); uma área de serviço; e um w.c.; com área privativa de 101,97 m<sup>2</sup>, área comum de 63,64 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 165,61 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno e coisas comuns de 4,166666 % ou 100,00 m<sup>2</sup>; com direito ao uso de 3 (três) vagas de garagem, sendo 2 (duas) sob o n.º 38, localizada no 1º pavimento ou térreo, e, a outra sob o n.º 38, localizada no anexo de garagem (ambas em área comum do condomínio); estando posicionado com frente para a área livre do condomínio, confrontando-se pelo lado direito com o apartamento n.º 37; pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio; e pelos fundos com área livre do condomínio e hall de circulação.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 002/306/001 - Fração 024.**

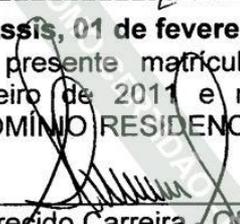
**PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MARTINS POZO LTDA**, com sede em Assis/SP, na Avenida Sebastião Mendes de Brito, n.º 1.163, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.680.333/0001-62.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05 da Matrícula n.º 29.374, de 27 de maio de 2010; R.13 e R.15 da Matrícula n.º 31.627, de 27 de maio de 2010 e 05 de janeiro de 2011, respectivamente; R.03 da Matrícula n.º 51.302, de 26 de janeiro de 2011; e R.19.291 de 26 de janeiro de 2011, no livro 3 (registro da convenção), todos deste Serviço Registral.--

  
Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

AV.01/51.377/ P-154.041, de 26/1/2011. Assis, 01 de fevereiro de 2011.

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 26 de janeiro de 2011 e nos termos do Instrumento de Instituição e Especificação do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA", objeto do R.03 da matrícula n.º 51.302. Dou fé.

MGJ.   
Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado  
Emls.: R\$6,53. R\$1,86. R\$1,37. R\$0,34. R\$0,34. Total: R\$10,44. - Guia n.º 05/2011.

R.02/51.377/ P-167.764, de 14/08/2012. Assis, 20 de agosto de 2012.

**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 13 de agosto de 2012, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5.º, acrescido ao artigo n.º 61, da Lei n.º 4.380, de 21/8/1964, pelo artigo 1.º, da Lei n.º 5.049, de 29/6/1966, e pela Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, contrato n.º 000678299-P, a CONSTRUTORA E INCORPORADORA MARTINS POZO LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a CLAUDINEI ROGERIO ARCHANGELO, RG n.º 18.538.380/SSP-SP, CPF/MF n.º 126.814.418-54, brasileiro, engenheiro agrônomo, e a sua mulher, EDIANA ROBERTA DUARTE MANHAS, RG n.º 24.308.965-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 270.606.718-70, brasileira, empresária autônoma, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em

MATRÍCULA N.º 51.377 Ficha 1

ASSIS 01 de fevereiro de 2011

**REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2**

Assis/SP, na Rua Palmeares, n.º 795, Vila Tênis Clube, pelo preço de R\$227.000,00, sendo: R\$45.400,00, de entrada; e, R\$181.600,00, pagos através de financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o n.º 000192012-21027333, expedida em 15 de junho de 2012; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o código de controle n.º 7705.2302.D518.E93E, expedida em 16 de março de 2012, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal, ambas arquivadas neste Serviço Registral na pasta própria n.º 04 e n.º 03, fls.01 e 177. O ITBI foi parcelado em 10 (dez) prestações, tendo sido quitada somente a primeira em 16/08/2012, a segunda vencerá em 17/09/2012, e a última em 17/05/2013. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Valor Fiscal/2012: R\$58.282,45.

Emls.: R\$573,88. R\$163,10. R\$120,82. R\$30,20. R\$30,20. Total: R\$918,20.

Guia n.º 034/2012.

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

=====  
R.03/51.377/ P-167.764, de 14/08/2012. Assis, 20 de agosto de 2012.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02, **CLAUDINEI ROGERIO ARCHANGELO**, e sua mulher, **EDIANA ROBERTA DUARTE MANHAS**, já qualificados, **transmitiram por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$181.600,00, referente ao financiamento concedido pelo credor, feito dentro das normas do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, a ser amortizado em 360 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2012, no valor de R\$1.969,07, compreendendo prestações calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, juros à taxa Nominal de 9,11% a.a., e à taxa Efetiva de 9,50% a.a., incidente sobre o saldo devedor, cujos valores serão atualizados na forma constante no título. Consta do título que a composição da renda foi constituída por 53,01% do devedor fiduciante: Claudinei Rogério Archangelo; e, por 46,99% da devedora fiduciante: Ediana Roberta Duarte Manhas. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$231.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

MGJ/JFS.

Emls.: R\$428,91. R\$121,90. R\$90,30. R\$22,58. R\$22,58. Total: R\$686,26.

Guia n.º 034/2012.

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

=====  
AV.04/M.51.377/ P-231.303, de 30/10/2020. Assis, 16 de Fevereiro de 2021.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Pelo requerimento de intimação datado de 30 de setembro de 2020, nos quais os devedores fiduciantes, **CLAUDINEI ROGERIO ARCHANGELO**, e sua mulher, **EDIANA ROBERTA DUARTE MANHAS**, foram intimados a pagarem as prestações vencidas e as vincendas, e tendo sido constituídos em mora, decorreu-se o prazo de 15 (quinze) dias estipulado no § 1.º, do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Valor atribuído: R\$227.000,00.

Continua na ficha n.º 2.

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

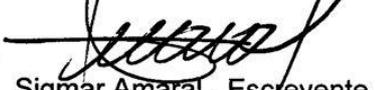
Matrícula N.º 51.377  
Ficha n.º 1 - Verso.

# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 51.377 - Ficha n.º 2 Frente

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310B0000000318321R.-

Matrícula n.º 51.377