

Matrícula	Ficha
143.412	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 04 de julho de 2003

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

ym

Imóvel: Rua Gomide Santos, nº 492 - Monte Castelo

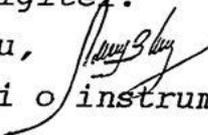
O **PRÉDIO RESIDENCIAL**, e seu respectivo terreno constituído por parte da quadra 52, do loteamento Monte Castelo, situado na Rua Gomide Santos, nº 492, no empreendimento denominado Conjunto Residencial do INPS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 5,50 metros de frente para a Rua Gomide Santos, de sua situação, 5,50 metros na linha de fundos, confrontando com o terreno do prédio nº 511 da Rua Machado de Assis, 10,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem do imóvel defrontar a via pública de situação, confrontando com o terreno do prédio nº 502 da Rua Gomide Santos e, pelo lado esquerdo mede 10,50 metros e confronta com o terreno remanescente da quadra nº 52, do loteamento denominado Monte Castelo, de propriedade do INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, sucessor do Instituto da Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS.

Cadastro municipal:- 32.0071.0025.0092.

Proprietário:- **INSTITUTO DA ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IAPAS**, entidade autárquica, criada pela Lei nº 6.439 de 01 de setembro de 1977.-

Registro Anterior:- Transcrição 16.667, de 16/02/1958, Livro 3-N, fls. 60, deste cartório.

Eu,  , Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu,  , Sérgio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.-

Av. 01 - Em 04 de julho de 2003

Por escritura referida no R. 02, faço a presente para constar que o Instituto de Administração Financeira da Previdência e

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
143.412	01vº

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

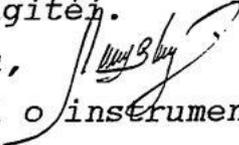
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Assistência Social-IAPAS, alterou sua denominação para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em razão de sua fusão com o Instituto Nacional de Previdencial Social-INPS, consoante artigo nº 14, da Lei 8029, de 12/04/90 e do Decreto nº 99.350 de 27/06/90.

Eu, , Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu, , Sérgio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.-

R. 02 - Em 04 de julho de 2003

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 14 de maio 2003, livro 1093, páginas 245/248, no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, autarquia federal vinculada ao Ministério da Previdência e Assistência Social, com sede na cidade de Brasília-DF., Capital da República Federativa do Brasil, na Esplanada dos Ministérios, Bloco "F", anexo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 29.979.036/0001-40, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 0,01 à EULINA MARIA PEREZ, brasileira, viúva, senhora do lar, RG. nº 23.328.219-1-SSP/SP e CPF/MF nº 148.029.408-07, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Barbosa, nº 207 - Bairro Colônia, na proporção de 50% (cinquenta por cento); ALMIR PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, RG. nº 13.020.177-7-SSP/SP e CPF/MF nº 962.885.908-00, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Barbosa, nº 207 - Bairro Colônia; LUCIMARA PEREZ, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. nº 18.674.546-SSP/SP e CPF/MF nº 079.627.658-79, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí,

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
143.412	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

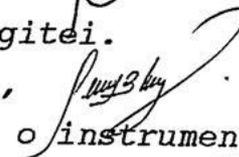
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

deste Estado, na Rua Barbosa, nº 207 - Bairro Colônia; ALAN PEREZ, brasileiro, solteiro, maior, taxista, RG. nº 26.853.798-7-SSP/SP e CPF/MF nº 258.949.078-02, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Barbosa, nº 207 - Bairro Colônia; HERMINIA DE FÁTIMA PEREZ CASTELAN, senhora do lar, RG. nº 15.210.256-SSP/SP e CPF/MF nº 002.244.608-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULO SÉRGIO CASTELAN, economista, RG. nº 13.947.087-SSP/SP e CPF/MF nº 102.651.528-95, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Uçilla Lorencini Tafarello, nº 151 - aptº A1-26-Bairro Terra da Uva, e ELISABETE ELIEGE PEREZ MARQUETTE, senhora do lar, RG. nº 17.993.052-SSP/SP e CPF/MF nº 024.684.198-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDIR MARQUETTE, gráfico, RG. nº 11.054.515-SSP/SP e CPF/MF nº 079.547.988-36, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Barbosa, nº 207, Bairro Colônia, na proporção de 10% (dez por cento) para cada um.

Eu, , Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu, , Sérgio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.-

R. 03 - Em 04 de julho de 2003

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 14 de maio 2003, livro 1093, páginas 249/251, no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 0,01, à GEDIDA OLIVEIRA SILVA, brasileira, viúva,
VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
143.412	02v9

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Am

Imóvel:

senhora do lar, RG. nº 11.959.636-2-SSP/SP e CPF/MF nº 304.049.678-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gomide Santos, nº 492 - Monte Castelo.

Eu, , Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu, , Sérgio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.-

Av. 04 - Em 12 de setembro de 2013.

Retificação de Área

Por Mandado de Retificação de Área de 30 de julho de 2012, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, extraído dos autos da Ação de Retificação de Área de Imóvel, processo nº 0238369-95.2003.8.26.0577, por sentença proferida em 25 de janeiro de 2013, transitada em julgado em 20 de fevereiro de 2013, faço a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 4 localizado junto ao canto de divisa dos imóveis nºs 492 e 502, ambos situados na Rua Gomide Santos; deste ponto 4 segue pelo alinhamento de divisa do imóvel nº 502 da Rua Gomide Santos com a distância de 11,30 metros e azimute 210°56'35", até o ponto 5, confrontando no trecho 4-5 com o imóvel nº 502 da Rua Gomide Santos (matriculado sob nº 71.375, L.02, deste Cartório); deste ponto 5 deflete à direita com distância de 9,90 metros de distância e azimute 300°57'15", até o ponto 6, deste ponto 6 segue com distância de 4,30 metros e azimute 302°09'49" até o ponto 1, confrontando nos trechos 5-6 e 6-1 com o imóvel nº 511 da Rua Machado de Assis (matriculado sob nº 161.667, L.02, deste Cartório); deste ponto 1 deflete à direita e segue com distância de 10,10 metros e azimute 31°32'31", confrontando com o alinhamento da Rua Machado de Assis, até o ponto 2, deste ponto 2 segue em curva com desenvolvimento de 1,82 metros e raio de 1,23 metros, confrontando com a confluência da Rua Machado de Assis com a Rua Gomide Santos, até o ponto 3,

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
143.412	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

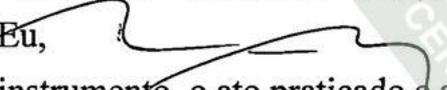
REGISTRO GERAL



Imóvel:

deste ponto 3 segue com a distância de 12,82 metros e azimute 120°45'36" até o ponto 4, início desta descrição, fechando assim o perímetro, encerrando com área de 158,97 metros quadrados. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **32.0071.0025.0092**. Protocolo nº 514.773 em 06 de setembro de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 15 de maio de 2014.

Partilha

Por Formal de Partilha de 14 de setembro de 2010, Aditamento de 19 de novembro de 2013 e Aditamento de 27 de março de 2014, dos autos da Ação de Inventário - Inventário e Partilha, processo nº 0378049-22.2008.8.26.0577 (antigo nº 577.08.378049-9) do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 19/05/2010, transitada em julgado em 16/06/2010, referente ao espólio de **GEDIDA OLIVEIRA SILVA**, CPF nº 304.049.678-68, falecida em 23/07/2008 o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$37.428,97 foi **partilhado** para **GEDEILDA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF nº 337.945.618-72, RG nº 8.141.281-2-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua A, nº 121, Jardim Primavera I, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%**, **JOSEILDO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, beneficiário LOAS, CPF nº 975.528.878-34, RG nº 16.499.235-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua A, nº 121, Jardim Primavera I, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%**, **MARCOS ANTÔNIO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 789.183.918-20, RG nº 8.355.243-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua A, nº 121, Jardim Primavera, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%**, **GEDINALDA SILVA LOPES**, brasileira, do lar, CPF nº 975.529.178-49, RG nº 12.349.458-8-SSP/SP, casada pelo

continua no verso

Matrícula	Ficha
143.412	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

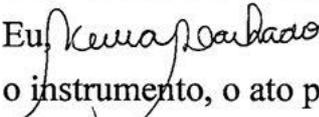
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JOSÉ ANTONIO LOPES JÚNIOR**, brasileiro, operador de caldeira, CPF nº 086.872.518-82, RG nº 16.305.094-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Jacinto Gallo, nº 371, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%** e **DÉBORA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 080.690.568-06, RG nº 12.582.078-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Gomide Santos, nº 492, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **32.0071.0025.0092**. Protocolo nº 530.527 em 12 de maio de 2014.

Eu, Viviane Alves Bordinhon dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 21 de fevereiro de 2019.

Separação

Por Formal de Partilha de 26 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1024119-38.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar a Separação de JOSÉ ANTONIO LOPES JUNIOR, CPF/MF nº 086.872.518-82, RG nº 163050946-SSP/SP e GEDINALDA SILVA LOPES, CPF/MF nº 975.529.178-49, RG nº 123494588-SSP/SP, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **GEDINALDA SILVA LOPES**, homologado por sentença proferida em 08/10/2008, transitada em julgado em 08/10/2008, conforme certidão de casamento expedida em 02 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1988.2.00138.202.0024329-55. Protocolo nº 644.881 em 11 de fevereiro

continua na ficha 4

Matrícula 143.412	Ficha 04
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000006251719T.

Av.07 - Em 21 de fevereiro de 2019.

Divórcio

Por Formal de Partilha de 26 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1024119-38.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de JOSÉ ANTONIO LOPES JUNIOR, CPF nº 086.872.518-82, RG nº 163050946-SSP/SP, GEDINALDA SILVA LOPES, CPF nº 975.529.178-49, RG nº 123494588-SSP/SP, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **GEDINALDA DE OLIVEIRA SILVA**, homologado por sentença proferida em 23/03/2012, transitada em julgado em 16/05/2012, conforme certidão de casamento expedida em 02 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1988.2.00138.202.0024329-55. Protocolo nº 644.881 em 11 de fevereiro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000006251819R.

Av.08 - Em 21 de fevereiro de 2019.

Alteração de Estado Civil

Por Formal de Partilha de 26 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1024119-38.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o nome correto de DÉBORA DE OLIVEIRA AMARAL, CPF/MF nº 030.690.568-06 RG nº 12582078-SSP/SP e que o

continua no verso

Matrícula 143.412	Ficha 04 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

estado civil da mesma quando da aquisição de parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula. era o de casada com ADRIANO MELO DO AMARAL, conforme certidão de casamento expedida em 13/11/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da comarca de Santo Antônio de Pádua-RJ, matrícula nº 092429.01.55.1988.2.00007.158.0000158-01, da qual consta que o casamento foi realizado em 01 de outubro de 1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. Protocolo nº 644.881 em 11 de fevereiro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000006251919P.

Av.09 - Em 21 de fevereiro de 2019.

Divórcio

Por Formal de Partilha de 26 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1024119-38.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar o Divórcio de ADRIANO MELO DO AMARAL e DÉBORA DE OLIVEIRA AMARAL, CPF nº 030.690.568-06, RG nº 12582078-SSP/SP, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, DÉBORA DE OLIVEIRA SILVA, homologado por sentença proferida em 24/11/2010, conforme certidão de casamento expedida em 13 de novembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da comarca de Santo Antônio de Pádua-RJ, matrícula nº 092429.01.55.1988.2.00007.158.0000158-01. Protocolo nº 644.881 em 11 de fevereiro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000062520196.

continua na ficha 5

Matrícula 143.412	Ficha 05
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.10 - Em 21 de fevereiro de 2019.

Partilha

Por Formal de Partilha de 26 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1024119-38.2014.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **JOSEILDO DE OLIVEIRA SILVA**, CPF/MF nº 975.528.878-34, falecido em 06/12/2013 parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$19.324,24 **foi partilhada** para **GEDEILDA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF/MF nº 337.945.618-72, RG nº 81412812-SSP/SP, solteira, nascida em 07/11/1949, residente e domiciliada na Rua A, nº 121, Jardim Primavera, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 5%** e **MARCOS ANTÔNIO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 789.183.918-20, RG nº 83552431-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua A, nº 121, Jardim Primavera, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 5%**, **GEDINALDA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 975.529.178-49, RG nº 123494588-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Jacinto Gallo, nº 371, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 5%**, **DÉBORA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 030.690.568-06, RG nº 12582078-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Gomide Santos, nº 492, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 5%**. Base de cálculo do ITCMD: Não Consta. Protocolo nº 644.881 em 11 de fevereiro de 2019.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conféri o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000062521194.