

GERAL

de São Paulo

matrícula

80.604

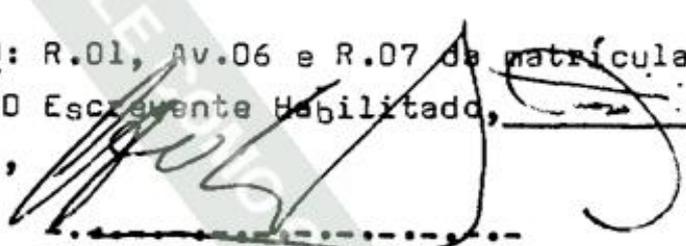
ficha

01

São Paulo, 24 de novembro de 19 83

IMÓVEL: O apartamento número 23, localizado no 2º andar ou -- 4º pavimento do "EDIFÍCIO SANTA MARGHERITA", situado à rua -- Bernardino de Campos, número 70, 30º Subdistrito Ibirapuera, -- possuindo a área útil de 76,2150 metros quadrados, a área com -- mum de 50,0880 metros quadrados, na qual está incluída a área -- correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, e a área -- total de 126,3030 metros quadrados, com a participação da --- fração ideal de 1,3587% no terreno e demais partes e coisas -- de propriedade e uso comum do edifício. Contribuinte não tem -- cadastro.--

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA AUGUSTO VELLOSO S/A., com sede nes -- ta Capital, à rua Pedro Taques, nº 117, CGC nº 60.853.934/--- 0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01, Av.06 e R.07 de matrícula nº 62.016, -- deste Registro.-- O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amo -- roso).-- O Oficial,

R. 01 - 80.604 - São Paulo, 24 de novembro de 1.983

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA AUGUSTO VELLOSO S/A., já qualifica -- da como proprietária.

ADQUIRENTES: RENATO ITSUO YOSHIMOTO, brasileiro, solteiro, -- maior, engenheiro eletrônico, RG nº 8.795.890-SP, CPF/MF nº -- 911.012.638-49, residente e domiciliado nesta Capital, a rua -- Fidalga, nº 582, Vila Madalena; e, MARIA ESTELA PASSANI, bra -- sileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 12.779.703 -- SP, CPF/MF nº 013.716.688-50, residente e domiciliada nesta -- Capital, à rua Aimborés, nº 10, Tatuapé.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de setembro de -- 1983.

VALOR: Cr\$.19.708.450,07 (Dezenove milhões, setecentos e oito

- continua no verso -

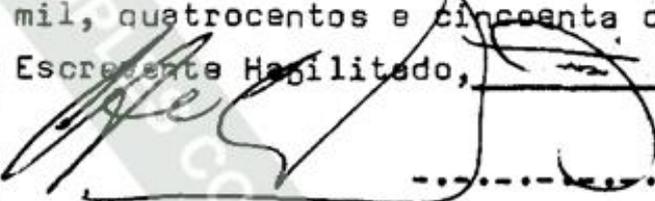
matricula

80.604

ficha

01

verso

mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros, e sete centavos). O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, -

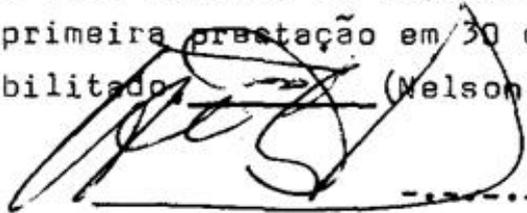
R. 02 - 80.604 - São Paulo, 24 de novembro de 1.983

DEVEDORES: RENATO ITSUO YOSHIMOTO, e MARIA ESTELA PASSANI, -- solteiros, e maiores, já qualificados como adquirentes.

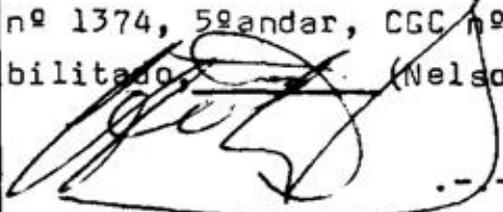
CREDDORA: CONSTRUTORA AUGUSTO VELLOSO S/A., já qualificada.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de setembro de 1983.

VALOR: Cr\$.15.256.067,50 (Quinze milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, sessenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos), pagáveis na forma do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$.247.152,00, com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,471%, vendendo-se a primeira prestação em 30 de outubro de 1983. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso).- O Oficial, -

Av.03 - 80.604 - São Paulo, 24 de novembro de 1.983

Do instrumento particular de 30 de setembro de 1983, verifica-se que, a credora CONSTRUTORA AUGUSTO VELLOSO S/A., já qualificada, mediante a quantia de Cr\$.15.256.067,50 cedeu e transferiu, todos os seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca constante do R.02 de matrícula, à COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, nº 1374, 5º andar, CGC nº 62.500.376/0001-12. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso),- O Oficial, -

(continua na ficha 02)

matrícula

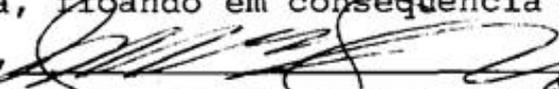
80.604

ficha

02

São Paulo, 05 de Novembro de 1992.

Av.4 - 80.604 - São Paulo, 05 de Novembro de 1992.

Do instrumento particular de 22 de fevereiro de 1991, verifica-se que a hipoteca objeto do R.02 e Av.03, da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

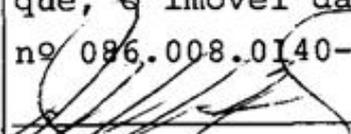
.....

AV. 05 - 80.604 - São Paulo, 20 de Novembro de 1.992.

Da certidão de casamento extraída em 04 de Outubro de 1.983 - do termo nº 5.962, fls nº 06, livro nº 21 aux., pelo Cartório do Registro Civil do 27º Subdistrito Tatuapé, desta Capital - verifica-se que, o adquirente RENATO ITSUO YOSHIMOTO, em data de 01 de Outubro de 1.983, casou com MARIA ESTELA PASSANI, a qual passou a chamar-se MARIA ESTELA PASSONI YOSHIMOTO, e adotaram o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV. 06 - 80.604 - São Paulo, 20 de Novembro de 1.992.

Da certidão nº 194.284/92-1, expedida em 13 de Outubro de 1.992, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 086.008.0140-0. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

R. 07 - 80.604 - São Paulo, 20 de Novembro de 1.992.

TRANSMITENTES: RENATO ITSUO YOSHIMOTO, engenheiro, RG número 8.795.890-SSP/SP, CPF/MF nº 911.012.638-49, e sua mulher MARIA ESTELA PASSONI YOSHIMOTO também conhecida e se assina MARIA ESTELA PASSANI YOSHIMOTO, que em solteira assinava MARIA

Continua no verso

matrícula

80.604

ficha

02

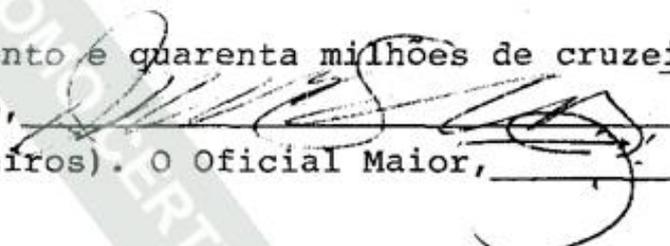
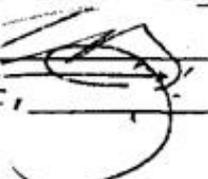
verso

ESTELA PASSANI, assistente social, RG nº 12.779.703-SSP/SP, - CPF nº 013.716.688-50, brasileiros, casados pelo regime da co munhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, resi dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Palacete das Agui as nº 252, apto nº 22.

ADQUIRENTE: CARMEM SILVA BARBOSA OPIPARI, brasileira, soltei ra, maior, estudante, RG nº 13.608.004-SSP/SP, inscrita no - CPF/MF nº 065.278.608-11, residente e domiciliada nesta Capi tal, à Rua Professor Alceu Maynard de Araújo nº 443, Bloco nº 06, apto nº 83, Granja Julieta.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de Outubro de 1.992, de no tas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1.008, fls nº 186 apresentada a registro por certidão passada em 15 de Outubro de 1.992.

VALOR: Cr\$ 140.000.000,00 (Cento e quarenta milhões de cruzei ros). O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

R.08 - 80.604 - São Paulo, 20 de maio de 2009.

(prenotação nº 565.612 - 13.05.2009)

TRANSMITENTE: CARMEN SILVA BARBOSA OPIPARI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 13.608.004-SSP/SP, CPF nº 065.278.608-11, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 836, apto.54.

ADQUIRENTE: SELMA MARIA GOMES, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 17.974.046-SSP/SP, CPF nº 059.408.958-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardino de Campos, nº 70, apto.23.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
80.604

FICHA  
003

São Paulo, 20 de Maio de 2009

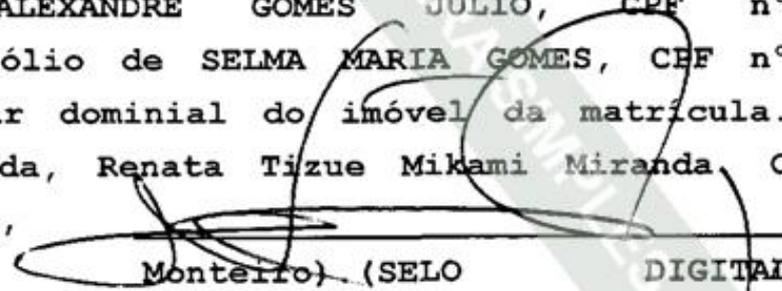
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de maio de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3918, páginas nºs 311/312/313.

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 80.604 - São Paulo, 8 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 849.085 - 08/02/2019

Por requerimento de 06 de fevereiro de 2019, instruído pela Certidão passada em 25 de fevereiro de 2019, assinada digitalmente por Marta Luciana Gutierrez Pumar, Escrivã Judicial II do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Procedimento Comum Cível - Indenização por Dano Material, distribuída em 16/09/2014 e admitida em juízo - processo nº 1089776-97.2014.8.26.0100 no valor de R\$ 27.492,00 que GUILHERME FRANCISCO FERNANDES ESTEFAM, CPF nº 299.733.738-04, move contra MUDANÇAS BRUNO LTDA, CNPJ nº 47.224.365/0001-63; ALEXANDRE GOMES JULIO, CPF nº 134.782.998-96; e Espólio de SELMA MARIA GOMES, CPF nº 059.408.958-16, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523310000000125240198)

Continua no Verso

MATRÍCULA

80.604

FICHA

003

VERSO

#MD5:7E6C0F725800AF7ACD532F98648730C5#

Av.10 - 80.604 - São Paulo, 9 de agosto de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 862.926 - 31/07/2019

RÉ: SELMA MARIA GOMES, CPF n° 059.408.958-16.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA MARGUERITA, CNPJ n° 54.208.426/0001-64.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 24 de julho de 2019, que serve como Certidão, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Regina de Oliveira Marques, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - processo n° 0033432-77.2018.8.26.0002, que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Selma Maria Gomes.

VALOR: R\$ 115.548,63 (cento e quinze mil, quinhentos e quarenta e oito reais, e sessenta e três centavos). A penhora recai sobre a integralidade (100%) do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL)

1112523210000000242520194)

#MD5:16D0102D3E812530A327BE025166444F#

Av.11 - 80.604 - São Paulo, 17 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 865.685 - 29/08/2019

Por Certidão eletrônica PH000284037 passada em 29 de agosto de 2019 (12:25:51) emitida por Elizabeth Aparecida Andre Silva, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo

*Continua na ficha 004*

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

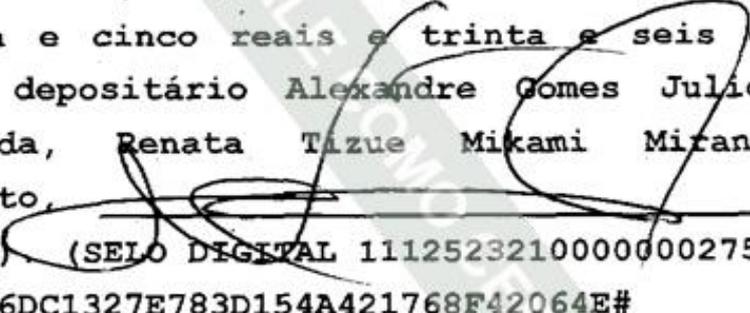
MATRÍCULA

80.604

FIGHA

004

São Paulo, 17 de Setembro de 2019

Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 002024082-2015.8.26.0002, que o autor DULCINIO DIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 269.790.478-68, move contra os réus ALEXANDRE GOMES JULIO, CPF nº 134.782.998-96; BRUNO JULIO, CPF nº 078.072.108-00; e SELMA MARIA GOMES, CPF nº 059.408.958-16, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, decretado por r. decisão proferida em 27/08/2019, fls. 142 dos autos desta Execução, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 232.335,36 (duzentos e trinta e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), sendo nomeado depositário Alexandre Gomes Julio. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000027594019L)  
#MD5:2796DC1327E783D154A421768F42064E#

Av.12 - 80.604 - São Paulo, 2 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 891.218 - 26/08/2020

Por Certidão eletrônica PH000333373 passada em 25 de agosto de 2020 (16:11:42) emitida por Fernanda Assumpção Berton, Escrevente do 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1089776-97.2014.8.26.0100, que o autor GUILHERME FRANCISCO FERNANDES ESTEFAM, CPF nº 299.733.738-04, move contra a ré SELMA MARIA GOMES, CPF nº 059.408.958-16, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor

Continua no Verso

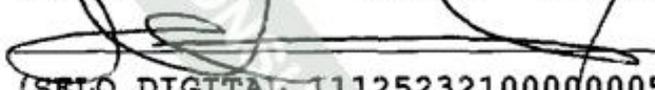
MATRICULA

80.604

FICHA

004

VERSO

de R\$ 39.114,37 (trinta e nove mil, cento e quatorze reais e trinta e sete centavos), sendo nomeada depositária Selma Maria Gomes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000052700120R)

#MD5:008EDBCE8ABCB5CBCC71AE299C1EA6E0#