LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 20.584 | FICHA 1

Santos, 24 de agosto de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 116, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do "Edificio Argentina", do Conjunto Jardim América, sito à av. Bartolomeu de Gusmão nº 57, contendo kitchnette, sala-dormitório e banheiro; confrontando pela frente com o apartamento do tipo 3 da entrada denominada Canadá; por um lado com o apartamento nº 117, por outro lado com a área livre lateral esquerda do Conjunto Arquitetonico e pelos fundos com o hall de circulação e com o apartamento nº 115, com a área construida de 35,50m2, cabendo-lhe uma parte ideal de 0,14858% da totalidade do terreno e na mesma proporção as coisas e áreas de uso comum do condominio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- PROPRIETÁRIOS:- RHADAMÉS ALIPERTI RIBAS, advogado e sua mulher ELZA CAZARINI RIBAS, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CIC nº 008.477.478/08, domiciliados em São Paulo.- REGISTRO ANTERIOR: nº 62.878.-

O 16º Escrevente: O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 20.584.-

DATA:- 24 de agosto de 1.979.-

DEVEDORES:- RHADAMÉS ALIPERTI RIBAS e sua mulher ELZA CAZARINI RIBAS, casados sob o regime da comunhão de bens, já qualificados.- CREDORA: VIRGINIA DEL NERO, brasileira, desquitada, do lar, CIC nº 686.025.458-00, domiciliada em São Paulo.- TITULO:- Compromisso de Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 27 de julho de 1.979, das nótas do 2º Escrivão substituto de Santos.- VALOR:- Cr$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros); já integralmente recebido, da qual é dada quitação. O compromisso tem carater irrevogável e irretratável.-

O 16º Escrevente: O OFICIAL MAIOR:

FICHA 1

MATRÍCULA 20.584

AV-2 / M-20.584 - ESCLARECIMENTO

Averbado em 08 de outubro de 2018 - Prenotação nº 337.955 de 20/09/2018

Nos termos do requerimento firmado em São Paulo/SP, em 17 de setembro de 2018, procede-se esta averbação a fim de esclarecer o teor do R.1, desta matrícula, uma vez que, os proprietários **Rhadamés Aliperti Ribas** e sua mulher **Elza Cazarini Ribas** ***figuram no presente ato como promitentes vendedores***, nos termos da escritura pública de Compromisso de Venda e Compra, lavrada em 27 de julho de 1979, pelo 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 0143-P, página 058, devidamente quitado, objeto daquele registro.

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/03/2021 11:06:08

MATRÍCULA 20.584 | FICHA 01 VERSO

Priscilla Tabet Lima Bacellar
Escrevente Substituta

AV-3 / M-20.584 - PENHORA

Averbado em 14 de junho de 2019 - Prenotação nº 344.988 de 22/05/2019

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 21 de maio de 2019, protocolo n.º PH000267464, pelo escrivão diretor da 3° Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº **0004140-50-2017**, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM AMERICA**, CNPJ nº 52.253.325/0001-80, em face de **ESPOLIO VIRGINIA DEL NERO**, CPF nº 686.025.458-00 e **ACTE GAMBETTA**, CPF nº 667.679.038-68, os direitos do compromisso de venda e compra do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 96.004,11** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Espólio Virginia Del Nero na pessoas do inventariante Acte Gambetta.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311O3CD0034498819K

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/03/2021 11:06:08