

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979

e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.196-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 27 de novembro de 2013.



IMÓVEL: LOTE de terras, medindo 32.068,97m² da **Quadra 4B**, integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob n° 106345-6 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.595.098,6810 m.** e **E 577.336,2034 m** situado no bordo da Via TP01; deste, segue com azimute de 133°29'30" e distância de 285,60 m., até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.594.902,1164 m.** e **E 577.543,4004 m.** confrontando com a Rua TP01; deste, segue com azimute de 223°27'38" e distância de 14,00 m., até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.594.819,3670 m.** e **E 577.464,9823 m.** confrontando com a VIA TP01; deste segue com azimute de 313°29'30" e distância de 248,81m até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.594.990,6098 m** e **E 577.284,4768 m.** confrontando com via TP03; deste, segue com azimute de 320°53'55" e distância de 12,22 m., até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.595.000,0915 m.** e **E 577.276,7709 m.** confrontando com o cul-de-sac da Via TP03; deste, segue com azimute de 255°12'23" e distância de 12,43 m., até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.594.996,9172 m.** e **E 577.264,7511 m.** confrontando com o cul-de-sac da Via TP03; deste, segue com azimute de 313°29'30" e distância de 17,79 m., até o vértice **M7**, de coordenadas **N 8.595.009,1634 m.** e **E 577.251,8426 m.** confrontando com a quadra SQD-4; deste, segue com azimute de 43°18'05" e distância de 123,00 m até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.595.098,6810 m.** e **E 577.336,2034 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via TP01. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula n° 3242.

PROPRIETÁRIOS: **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, n° 37, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA e **CST EXPANSÃO URBANA LTDA**, com sede nesta Capital, rua Torquato Bahia, CNPJ sob n° 13.527.858/0001-50. NA PROPORÇÃO DE 62,15% PARA A TERRABRÁS e 37,843% PARA A CST. Deu fé - Camaçari, 27 de novembro de 2013. A Oficial.

Maise Campos Sarlo

R-01- COMPRA E VENDA: Por escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Ofício de Salvador, às fls. 036 a 048 do livro 1036, sob n° de ordem 019929 pelo qual a **CST EXPANSÃO URBANA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por **JOSE ERNESTO SILVA GONZALEZ**, brasileiro, divorciado, RG n°126.920-06SSP/BA, CPF sob n° 220.196.265-00, residente e domiciliado na Rua Carlos Marón, 436, ap 201, Candeal, nesta Capital e **FERNANDO BALLALAI ALVES NETO**, brasileiro, casado, RG n°11417472SSP/BA, CPF sob n° 789.538.808-82, residente e domiciliado na Alameda da Seringueiras n° 71, Caminho das Árvores, nesta Capital

continua no verso

-1vº-

VENDEU a TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A., acima qualificada neste ato representada por ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, brasileiro, divorciado, RG nº 0285334700 SSP/BA, CPF nº 375.285.805-20, e HERNANI SILVEIRA CASTRO JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, RG nº 01074494-04 SSP/BA, CPF nº 110.191.665-68, residentes e domiciliados nesta Capital, **37,843%** do imóvel objeto desta matrícula. Pelo valor de R\$103.640,25. Valor da Avaliação R\$103.640,25. Camaçari, 28 de fevereiro de 2014. A Oficial. Paula Camp

008/451394 583,01

AV-02/21.196- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36312** em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - 5º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial. Paula Camp

AV-03/21.196- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36471** em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash **398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante na AV-02 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial. Paula Camp

R-04/21.196- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Prenotação sob nº **45962** em 23/08/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, às páginas 191 e 205, 1º Traslado, do livro 1016 em 15 de agosto de 2018, pelo qual a empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 1275505007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas 20.908 e 20.912 à empresa **ITÁ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores, Márcia Soares Dias, brasileira, casada, bancária, RG 198705359 SSP/SP, CPF/MF 132.671.278-07, e Evelin Manente de Moraes Vera, brasileira, casada, advogada, RG 244521748, CPF 177.350.288-30, ambas com o mesmo endereço comercial da empresa que ora representam; - para pagamento da dívida de R\$9.336.500,00, dando plena e irrevogável quitação. Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$3.589.225,37. Demais cláusulas constantes no Instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Paula 002/036411 R\$12.779,92

continua na ficha nº 2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^a MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Marcia Maria Teixeira de Figueiredo

MARCIA MARIA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO - SUBSTITUTA



Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 Fecom: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 1 PGE: R\$ 1,5

Total: R\$ 78,36 Daje: 1446-002-36412

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:19:50 horas do dia 11/09/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 50261



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979

e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

167 219531

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-20.908-

FICHA

-1-Frente-



Camaçari: 16 de outubro de 2013.

IMÓVEL: AREA DE TERRENO PRÓPRIO, medindo 19.493,29 m², designada **Quadra 4D1** do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, desmembrada de maior porção de 70.182,41m² com o seguinte Memorial descritivo: Inicia-se a descrição do perímetro da Quadra **Q4D-1**, remanescente da quadra **Q4D**, no vértice **M1-Q4D = M1-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m.**, situado no limite com a Via **TP01**; deste, segue com azimute de **223°27'38"** e distância de **90,45 m**, confrontando neste trecho com a quadra **Q5E1**, até o vértice **M2-Q4D = M10-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.680,8197 m.** e **E 577.621,5900 m.**; deste, segue com azimute de **313°28'05"** e distância de **190,97 m**, confrontando neste trecho com a quadra **Q4D-2**, até o vértice **M10-Q4D**, de **M10-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.812,2002 m.** e **E 577.482,9897 m.**; deste, segue com azimute de **43°27'38"** e distância de **56,81 m.**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M11-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.853,4359 m.** e **E 577.522,0633 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **39,25 m** e Raio de **50,01 m.**, confrontando neste trecho com o cruzamento da Via **TP01** com a Via **TP01**, até o vértice **M12-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.869,0018 m.** e **E 577.557,0111 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **39,25 m** e Raio de **50,01 m.**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M13-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.855,3215 m.** e **E 577.592,7264 m.**; deste segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **73,14 m** confrontando com a Via **TP01** até o vértice **M14-Q4D**, de coordenadas **N 8.594.804,9861 m.** e **E 577.645,7845 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de **70,44 m** e Raio de **149,00 m.**, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M1-Q4D = M1-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção **SIRGAS 2000**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula **20.711**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, nº **37**, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial *Maise Campos Sarlo*

AV-01/20.908- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36312** em **04/04/2017**: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - 5º e 7º, do Provimento nº **39/2014**, da Eg. **CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA**; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº **201704.0312.00264118-IA-200** de Ordem de Indisponibilidade publicada em **03.04.2017**, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº **00007137120135050028**. Tudo conforme prevê o art. **247**, da Lei Federal nº **6.015**, de **31.12.1973**, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, **04** de abril de **2017**. A Oficial *Maise Campos Sarlo*

AV-02- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36471** em **27/04/2017**: De conformidade com o Relatório de Consulta de

continua no verso

-1vº-

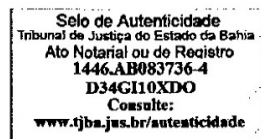
Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash **398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0**, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante na AV-01 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial Marcia Maria Teixeira de Figueiredo

AV-03/20.908 - **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Prenotação sob n° **45962** em 23/08/2018: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 15 de agosto de 2018, objeto do R-04 desta matrícula, procede-se esta averbação para fazer constar a Inscrição Imobiliária Municipal n° **2009449** do imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Marcia Maria Teixeira de Figueiredo 002/036908 R\$ 67,20

R-04/20.908- **DAÇÃO EM PAGAMENTO** -Prenotação sob n° **45962** em 23/08/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, às pagina, 191 a 205, 1º Traslado; do livro 1016 em 15 de agosto de 2018, pelo qual a empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 1275505007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas 20.912 e 21.196 à empresa **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores, Marcia Soares Dias, brasileira, casada, bancária, RG 198705359 SSP/SP, CPF/MF 132.671.278-07, e Evelin Manente de Moraes Vera, brasileira, casada, advogada, RG 244521748, CPF 177.350.288-30, ambas com o mesmo endereço comercial da empresa que ora representam; - para pagamento da dívida de R\$9.336.500,00, dando plena e irrevogável quitação Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$2.327.796,25. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Marcia Maria Teixeira de Figueiredo 002/036409 R\$9.830,72

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Marcia Maria Teixeira de Figueiredo
MARCIA MARIA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO - SUBSTITUTA



Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 PGE: R\$ 1,52 Defensoria: R\$ 1 PGE: R\$ 1,5

Total: R\$ 78,36 Daje: 1446-002-36414

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

continua na ficha nº 2

Certidão expedida às 11:19:50 horas do dia 11/09/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido N° 50264

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Bel.ª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-20.912-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 16 de outubro de 2013.



IMÓVEL: AREA DE TERRENO PROPRIO, medindo 30.399,18 m², designada **Quadra 5E1** do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, situada no Município Sede de Camaçari, Bahia desmembrada de maior porção de 66.399,18m² com o seguinte Memorial descritivo: Inicia-se a descrição do perímetro da Quadra **Q5E-1**, remanescente da Quadra **Q5E**, no vértice **M1-Q5E** de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m.**, situado no limite com a Via **TP01**; deste, segue em trecho curvo com Desenvolvimento de 47,38 m e Raio de 145,81 m, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M2-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.700,1049 m.** e **E 577.692,5019 m.**; deste, segue com azimute de 178°28'50" e distância de 323,61 m, confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M3-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.376,6070 m.** e **E 577.701,0827 m.**; deste, segue com Desenvolvimento de 32,61 m e Raio de 90,99 m., confrontando neste trecho com a Via **TP01**, até o vértice **M4-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.337,9763 m.** e **E 577.709,9564 m.**; deste, segue com azimute de 223°27'38" e distância de 89,37 m., confrontando neste trecho com a Quadra **Q5D**, até o vértice **M5-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.273,1039 m.** e **E 577.648,4794 m.**; deste, segue com azimute de 313°29'30" e distância de 25,53 m., confrontando neste trecho com a Via **TP03**, até o vértice **M6-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.290,6716 m.** e **E 577.629,9615 m.**; deste, segue com azimute de 358°29'30" e distância de 390,24 m., confrontando neste trecho com a Quadra Desmembrada **Q5E-2**, até o vértice **M10-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.680,8198 m.** e **E 577.621,5900 m.**; deste, segue com azimute de 43°27'38" e distância de 90,45 m., confrontando neste trecho com a Quadra **Q4D1**, remanescente da quadra **Q4D**, até o vértice **M1-Q5E**, de coordenadas **N 8.594.746,4744 m.** e **E 577.683,8079 m.** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção SIRGAS 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula **20.713**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, n° 17, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

AV-01/20.912- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob n° **36312** em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - 5º e 7º, do Provimento n° 39/2014, da Eg. **CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA**; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo n° 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo n° 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal n° 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

continua no verso

-1vº-

AV-02- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante na AV-01 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial Flávia Camp

AV-03/20.912 - INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Prenotação sob nº 45962 em 23/08/2018: Conforme Escritura Pública apresentada, datada de 15 de agosto de 2018, objeto do R-04 desta matrícula, procedê-se esta averbação para fazer constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº 0106352 do imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Flávia 002/036909 R\$ 67,20

R-04/20.912- DAÇÃO EM PAGAMENTO -Prenotação sob nº 45962 em 23/08/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca de São Paulo/SP, às pagina, 191 a 205, 1º Traslado, do livro 1016 em 15 de agosto de 2018, pelo qual a empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora **Fabiane Costa de Abreu**, brasileira, solteira, advogada, RG 1275505007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com os imóveis das matrículas 20.908 e 21.196 à empresa **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus procuradores, **Marcia Soares Dias**, brasileira, casada, bancária, RG 198705359 SSP/SP, CPF/MF 132.671.278-07, e **Evelin Manente de Moraes Vera**, brasileira, casada, advogada, RG 244521748, CPF 177.350.288-30, ambas com o mesmo endereço comercial da empresa que ora representam; - para pagamento da dívida de R\$9.336.500,00, dando plena e irrevogável quitação Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$3.427.478,37. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 11 de setembro de 2018. A Oficial. Flávia 002/036410 R\$12.779,92

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Marcia Maria Teixeira de Figueiredo
MARCIA MARIA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO - SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Alto Notarial ou de Registro
 1446.AB083735-6
 CRF8N17H63
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 Fecom: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 1 PGR: R\$ 1,5

Total: R\$ 78,36 Daje: 1446-002-36413

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:19:50 horas do dia 11/09/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
 Pedido Nº 50262