

MATRÍCULA

33.313

FICHA

1

Santos, 8 de outubro de 1982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 31, localizado no 3º andar - ou 4º pavimento, do Edifício Europa, sito à avenida Rei Alberto nº 195, confrontando para quem da avenida olha o edifício, na frente com a área de recuo fronteira à avenida Rei Alberto, do lado direito com a área de recuo lateral direita, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda e com o hall de circulação, por onde tem sua entrada de serviço, e nos fundos com o apartamento nº 32, e com o hall de circulação, por onde tem sua entrada social, com 98,85 m². de área útil e 11,92 m². de área comum, num total de 110,77 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 18,13434% no terreno e demais partes de propriedade e uso comum, sendo acessória desta unidade, à qual é vinculada a garagem nº 3, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, com 20,80 ms. de área útil, com acesso pela área de recuo lateral direita, de quem da avenida olha para o edifício, para onde acha-se voltada, confrontando, para quem a adentra, do lado direito com as dependências comuns, do lado esquerdo com a garagem nº 2 e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do edifício. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.

PROPRIETÁRIA:- VILLA RICA CONSTRUTORA HABITACIONAL LTDA, com sede em Santos, CGC nº 43.513.696/0001-62.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº ... 24.410.-

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado

R. 1 - 33.313.-

DATA:- 8 de outubro de 1.982.-**TRANSMITENTE:**- VILLA RICA CONSTRUTORA HABITACIONAL LTDA, já qualificada.**ADQUIRENTE:**- ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede em Santos, - CGC nº 45.057.700/0001-50.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 23 de setembro de 1.982, das notas do 7º Escrivão de Santos. **VALOR:**- Cr\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado

R. 2 - 33.313.-

DATA - 29 de março de 1983.-**TRANSMITENTE:**- ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, com sede em Santos, CGC 45.057.700/0001-50.- **ADQUIRENTE:**- ELIZIETTE LEITE, brasileira, desquitada, funcionária pública municipal, CIC 383.894.608-15, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 18 de março de 1983.- **VALOR:**- Cr\$ 4.750.000,00 (quatro milhões, setecentas e cinquenta mil cruzeiros).-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 3 - 33.313.-

DATA - 29 de março de 1983.-

DEVEDORA:- ELIZIETTE LEITE, desquitada, já qualificada.- CREDORA:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001-09.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA:- Instrumento particular de 18 de março de 1983.- VALOR:- Cr\$ 4.250.000,00 (1.460,01450 UPC - do BNH), pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da prestação mensal inicial mais acessórios é de Cr\$ 58.293,21, nelas incluídos os juros de 9,1% ao ano, vencendo-se a primeira delas em 30 de abril de 1983, as quais serão reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial, anualmente, contada a partir do primeiro dia do trimestre de assinatura do contrato. Conta do título que o saldo devedor do financiamento contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC.-

O 1º Escrevente:

Amalado Mauro Tuf

O Oficial Maior:

[Assinatura]

AV. 4 - 33.313.-

DATA: - 29 de março de 1983.-

Cédula Hipotecária sob nº 5.343, Série A, de primeira hipoteca, emitida em 18 de março de 1983, pela Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001-09, do valor de Cr\$ 4.250.000,00, referente ao apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento e a garagem sob nº 3, vinculada ao mesmo apartamento do Edifício Europa, sito à Avenida Rei Alberto nº 195, objeto da hipoteca a que se refere o R. 3 - 33.313, em que é devedora Eliziette Leite, desquitada.-

O 1º Escrevente:

Amalado Mauro Tuf

O Oficial Maior:

[Assinatura]

AV. 5 - 33.313.-

DATA:- 26 de agosto de 1991.

Pelo instrumento particular de 30 de dezembro de 1983, passado na cidade de Santos, a credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede nesta cidade, à Rua João Pessoa n. 63, CGC. n. 58.239.831/0001-09, "CEDEU E TRANSFERIU" os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n. 3, nesta matrícula, à FAMÍLIA PAULISTA CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta cidade, à Rua João Pessoa, n. 63, CGC. n. 53.146.221/0001-39, pelo valor de Cr\$ 4.250.000,00 (padrão monetário de 1983).-

- (CONTINUA NA FICHA No. 02) -

MATRICULA

33.313

FICHA

2

Santos, 26 de agosto de 1991

- (CONTINUAÇÃO DA MATRICULA No. 33.313) -

AVERBADO POR:- Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA,
escrevente autorizado.

AV. 6 - 33.313.-

DATA:- 26 de agosto de 1.991.

Nos termos do instrumento particular de 12 de agosto de 1.991, passado nesta cidade pela credora FAMILIA PAULISTA CREDITO IMOBILIARIO S/A., procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 3, e objeto da averbação n. 5, ficando em consequência cancelada a cédula hipotecária averbada sob n. 4, nesta matrícula.-

AVERBADO POR:- Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA,
escrevente autorizado.

AV. 7 - 33.313.

DATA:- 12 de março de 1.993.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos, sob no. 89.033.008.005.

AVERBADO POR:- Guilherme da Costa Moita Filho GUILHERME DA COSTA MOITA FI-
LHO, escrevente autorizado.

R. 8 - 33.313.

DATA:- 13 de março de 1.993.

Pela escritura de 12 de janeiro de 1.993, lavrada no 2.º Cartório de Notas de Santos (livro 693, fl. 121), a proprietária ELIZIETTE LEITE, brasileira, desquitada, funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade-RG. no. 2.035.185-SSP/SP, CPF. no. 383.894.608-15, domiciliado e residente em Santos, à avenida Rei Alberto, no. 195, apto.31, "VENDEU" o imóvel desta matrícula à HANS JOACHIN GERHART BEHRENDTS, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANA MARIA DOS SANTOS BEHRENDTS, ele alemão, engenheiro naval, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE no. W-132.317-D-DPMAF, ela brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade-RG. no. 11.844.674-SSP, CPF. no. 029.146.678-84, domiciliados e residentes em Santos, à rua Major Quintino Lacerda, no. 48, apto.24, pelo preço de Cr\$ 700.000,000,00. Valor Venal Cr\$ 607.865.166,94.

REGISTRADO POR:- Guilherme da Costa Moita Filho GUILHERME DA COSTA MOITA
FILHO, escrevente autorizado.

Av.9 / M-33.313 - PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

2

MATRICULA

33.313

MATRÍCULA

33.313

FICHA

02

VERSO

Averbado aos 26 de junho de 2020 - Prenotação nº 354.718 de 26/05/2020

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000320747*, aos 25/05/2020, por Marina Sobral, por ordem do Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível de Santos-SP, Mauricio Sanches, acompanhada de r. Decisões proferidas aos 29/08/2018 e 09/08/2019, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 24/04/2020 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1011517-60.2014, movida por CONDOMINIO EDIFICIO EUROPA, CNPJ nº 07.659.231/0001-50, em relação ao Espólio de HANS JOACHIM GERHART BEHREND (HANS JOACHIM GERHARD GUNTHER BEHREND), CPF nº 029.146.678-84, visando o recebimento da importância de R\$ 23.372,76 (vinte e três mil trezentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, Debora dos Santos Behrends.

Pietererson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311AA8C0035471820S