

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo : 5000375-88.2020.8.13.0708  
Natureza: Execução Título Extrajudicial  
Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A  
Executado: Ademar Xavier de Azevedo


Aos 22 dias do mês de maio de 2020, na Fazenda Caraíbas, zona rural do município de Várzea da Palma-MG, onde eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, passado nos autos da ação de execução de título extrajudicial, que tramita na 2ª vara cível desta Comarca, que o Banco do Nordeste do Brasil S/A move contra Ademar Xavier de Azevedo, procedi à penhora e avaliação em bens de propriedade do executado, indicados pelo exequente, que consistem de: Um imóvel rural denominado Fazenda Caraíbas ou Olhos D'Água, Gleba 01, situado no Município de Várzea da Palma-MG, com área de 54,8771ha de terras de culturas e campos, com as benfeitorias existentes, tais como pastagens e aramado. Imóvel com limite e confrontações descritos na matrícula nº 10811, livro 2RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Várzea da Palma-MG.

Que com base em método comparativo de preços de imóveis na localidade, avalio o imóvel acima descrito com todas as benfeitorias existentes em: **R\$219.508,00 (duzentos e dezenove mil e quinhentos e oito reais)**.

Feita assim a penhora, o bem imóvel acima descrito foi depositado em mãos e poder do executado, Sr. ADEMAR XAVIER DE AZEVEDO, CPF: 822.472.936-20, como FIEL DEPOSITÁRIO, sob as penas da lei.

E, nada mais havendo para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador e pelo Depositário nomeado.

  
**Milton Cezar de Oliveira**  
Oficial de Justiça Avaliador

  
**Ademar Xavier de Azevedo**  
Fiel Depositário/Executado