

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

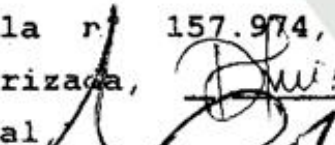
MATRÍCULA
173.270

FICHA
001

São Paulo, 07 de Outubro de 2003

IMÓVEL: O apartamento nº 121, localizado no 12º andar, do "Edifício Vue De La Lune" Torre 2, integrante do empreendimento "PARC BELLE VUE", situado na Rua Deputado Laércio Corte s/nº, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possui a área real privativa de 152,59 metros quadrados, incluindo 113,11 metros quadrados do apartamento, 39,48 metros quadrados correspondendo 17,48 metros quadrados de varandas do apartamento, mais 22,00 metros quadrados das 02 (duas) vagas acessórias e determinadas de nºs 70 e 71 localizadas na garagem do 2º subsolo para guarda de automóveis; área real de uso comum de divisão proporcional de condomínio de 76,22 metros quadrados; área real total de 228,81 metros quadrados; fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio de 0,01374. Contribuinte nº 170.040.0018-3 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia nº 615, Cidade Jardim, CNPJ nº 17.429.010/0001-40; e filial nesta Capital, na Avenida República do Líbano nº 529, CNPJ nº 17.429.010/0006-54.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 de 13 de março de 2000 e Av.04 de 12 de abril de 2000 nas matrículas nºs 132.723, 132.724, 132.725, 132.726, 144.137, 144.138, 144.139, 144.140, 157.477, 157.478, 157.479, 157.480; R.02 em 13 de março de 2000 e Av.03 de 12 de abril de 2000 nas matrículas nºs 157.481, 157.482, 157.483 e 157.484; e Av.54 e R.55 de 07 de outubro de 2003 na matrícula nº 157.974, todas deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Karine Mikami Miranda). O Oficial,

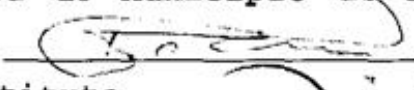
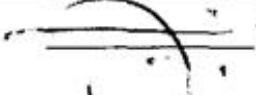
.....
Continua no Verso

MATRÍCULA
173.270

FICHA
001
VERSO

Av.01- 173.270 - São Paulo, 31 de julho de 2012

(Prenotação n° 654.993 - 19.07.2012)

Nos termos da escritura de 07 de maio de 2012, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2448, páginas 337/340, apresentada a registro por certidão passada em 17 de julho de 2012, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 170.040.0077-9, e recebeu o n° 625 da Rua Deputado Laercio Corte, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 12 de junho de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02- 173.270 - São Paulo, 31 de julho de 2012

(Prenotação n° 654.993 - 19.07.2012)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LIDER LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Quintana n° 887, conjunto 124-A, CNPJ/MF n° 17.429.010/0001-40. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - declaração que o imóvel é lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: ANDRÉ PABLO LEBL, economista, RG n° 17.597.127-4-SSP/SP, CPF/MF n° 154.002.698-18, casado pelo regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n° 12.663,

Continua na ficha 002

MATRÍCULA
173.270

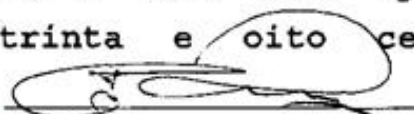
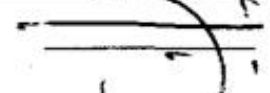
FICHA
002

São Paulo, 31 de Julho de 2012

no Oficial de Registro de Imóveis de Capivari, deste Estado, com ANA CRISTINA SOUSA MAGALHÃES DA SILVA LEBL, administradora de empresas, RG nº 30.384.989-7-SSP/SP, CPF/MF nº 252.441.298-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Capivari, deste Estado, na Avenida Piratininga nº 1141, Vila Souza.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2012, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2448, páginas 337/340, apresentada a registro por certidão passada em 17 de julho de 2012.

VALOR: R\$206.537,38 (duzentos e seis mil, quinhentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 173.270 - São Paulo, 10 de dezembro de 2.012.

(prenotação nº 664.991 - 29/11/2012)

TRANSMITENTE: ANDRE PABLO LEBL, brasileiro, economista, RG nº 17.597.127-4-SSP/SP, CPF 154.002.698-18, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, convencionado através da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 26 de janeiro de 2001, nas notas do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Capivari, deste Estado, às fls. 329/330 do Livro nº 364, registrada sob nº 12.663, em 14 de fevereiro de 2003, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari, deste Estado, com ANA CRISTINA SOUSA MAGALHÃES DA SILVA LEBL, brasileira

Continua no Verso

MATRÍCULA

173.270

FICHA

002

VERSO

administradora de empresas, RG n° 30.384.989-7-SSP/SP, CPF n° 252.441.298-99, residentes e domiciliados na cidade de Capivari, deste Estado, na Avenida Piratininga, n° 1.141, Vila Souza.

ADQUIRENTE: YMAIS - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Jaguariúna, deste Estado, na Rua 11-N, Condomínio Fazenda Duas Marias, CNPJ n° 14.584.565/0001-78.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de novembro 2012, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3746, Páginas 165 a 172.

VALOR: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 4 - 173.270 - São Paulo, 16 de agosto de 2016.

(prenotação n° 775.622 - 05/08/2016).

RE: YMAIS HOLDING PATRIMONIAL LTDA, CNPJ n° 14.584.565/0001-78, com sede na Rua 11N, Condomínio Fazenda Duas Marias, Jaguariúna-SP.

AUTORA: PARC BELLE VUE, CNPJ n° 05.784.915/0001-59, estabelecida nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, n° 625.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 01 de agosto de 2016, com força de Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Regina de Oliveira Marques, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II -

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

173.270

FICHA

003

São Paulo, 16 de Agosto de 2016

Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - processo nº 1003818-15.2015.8.26.0002/01, movida pela autora contra a ré, sendo nomeado depositário Mauro Antonio Cerchiari.

VALOR: R\$ 32.627,50 (trinta e dois mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:2758AC8F5E3C9E2E5E0E4A816332D684#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA