



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio1acai@yahoo.com.br - (99) 3538-1366 / (99)3311-0304.

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA.

CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio **Paulo Oliveira Sousa** **Antônio Carlos R. de Sampaio**
Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o **Livro nº 2-GF**, Registro de Imóveis, nele as **fls. 84**, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA, 18 de Julho de 2018. **MATRÍCULA Nº 30.723 - IMÓVEL – UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a Rua Presidente Castelo Branco, nº 1191, Centro.** Distrito 01, Setor 01, Quadra 086, Lote 166, Unidade 001, Controle 661. Com área de **164,15m²** (cento e sessenta e quatro metros e quinze centímetros quadrados); medindo de FRENTE: 7,00m (sete metros); LATERAL DIREITA: 23,45m (vinte e três metros e quarenta e cinco centímetros); LATERAL ESQUERDA: 23,45m (vinte e três metros e quarenta e cinco centímetros) e FUNDOS: 7,00m (sete metros). Confrontando-se na LATERAL DIREITA com o Lote 174, LATERAL ESQUERDA: com o lote 159 e aos FUNDOS com com o lote 056. Situado na quadra formada pelas seguintes Ruas: Presidente Castelo Branco, Bom Jesus, São Francisco e São Raimundo. **Distante da esquina com a Rua Bom Jesus, medindo 29,90m** (vinte e nove metros e noventa centímetros). Desmembrado de área doada ao município de Imperatriz/MA. Adquirido por compra feita à **Prefeitura Municipal de Açailândia/MA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.000.268/0001-72, com sede à Av. Santa Luzia, s/nº, Parque das Nações; neste ato representada pelo Prefeito Municipal **Sr. Juscelino Oliveira e Silva**, brasileiro, desquitado judicialmente, gestor publico, portador do CPF nº 872.642.008-25 e da CI.RG nº 294431942-SSP/MA, residente e domiciliando à Rua Safira, n 147 Vila São Francisco, nesta cidade, conforme Escritura Publica de compra e venda lavrada nestas Notas no Livro n.º 082, fls. 064 e v.º, em 12.07.2018. Referente ao **Título Definitivo nº 6781**. Processo Administrativo nº 0027/2018 emitido em 30.05.2018. **PROPRIETÁRIO(S): Sr.ª DIANA SILVA DA COSTA CAMPOS**, brasileira, autônoma, nascida aos 03.12.1982, filha de Bernardino Brasilino Costa e Maria de Jesus Silva da Costa, portadora do CPF. n.º 883.785.273-87 e da CI.RG n.º 0193568020017 SSP/MA e seu esposo **Sr ANTONIO FERNANDES CAMPOS FILHO**, brasileiro, autônomo, nascido em 02.03.1978, filho de Antonio Fernandes Campos e Francisca Maria dos Santos Campos, portador do CPF nº 742.534.173-53 e da CI.RG nº 0042817927 GEJUSPC/MA, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, nº 848, Centro, nesta cidade de Açailândia-MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-1.706/2007**, fls. 199 vº, no Livro nº 2-GC, continuando no livro nº 2-GF, fls. 83. **VALOR: R\$ 7.328,00** (sete mil trezentos e vinte e oito reais), avaliado em **R\$ 90.479,48** (noventa mil quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Açailândia/MA., 18 de Julho de 2018. **Ato. 16.2 - Selo: 27144670**. Emol: R\$ 61,70 + Ferc: R\$ 1,90 = Total: R\$ 63,60 >> Ferj: R\$ 7,40. Rem: 18/029.

AV-01/30.723 – Protocolo nº 44.053/18 – Açailândia/MA., 20 de julho de 2018. Em requerimento datado de 19.07.2018, a proprietária do imóvel, objeto da matrícula supra, vem a esta oficial, requerer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, piso de cerâmica, teto de madeira de lei, coberta com telhas plan. Com os seguintes compartimentos: **01 garagem, 01 escritório, 01 sala de estar, 01 dormitório, 02 suítes casal, 01 salar de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 despensa, 01 área de serviços.** com área construída de **127,60m²** (cento e vinte sete metros e

sessenta centímetros quadrados), apresentou Habite-se nº 405/2018, datado de 14.06.2018, Alvará de Construção nº 655/2015, datado de 04.06.2018, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, ART sob nº MA20180177824, datado 24/05/2018 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições previdenciárias e às de Terceiras nº 001152018-88888880 emitida em 20/06/2018 válida até 17/12/2018. **VALOR: R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **Selo: 27.145.013 Cód. 16.9.15** Emol: R\$ 864,00 + Ferc: R\$ 25,90 = Total: R\$ 889,90 >> Ferj: R\$ 103,68 Rem: 18/0029.

R-02/30.723 - Protocolo nº 44.907 - Açailândia/MA., 10 de Dezembro de 2018. TRANSMITENTES: DIANA SILVA DA COSTA CAMPOS, autônoma, brasileira, portadora da CI.RG nº 0193568020017 2º via SESP/MA, CPF 883.785.273-87 e seu cônjuge **ANTONIO FERNANDES CAMPOS FILHO,** autônomo, brasileiro, portador da CI.RG nº 0042817927 GEJUSPC/MA, CPF 742.534.173-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio, 848, Centro, Açailândia/MA. **ADQUIRENTE : JESSICA RIBEIRO DA SILVA,** solteira, maior capaz, produtora rural, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número 0392367520105 SESP/MA, CPF 605.601.963-26, residente e domiciliada à Rua Presidente Castelo Branco número 1191, Centro, Açailândia/MA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.,** Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. **TÍTULO :** Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL,** construída de alvenaria, piso de cerâmica, teto de madeira de lei, coberta com telhas plan. Com os seguintes compartimentos: **01 garagem, 01 escritório, 01 sala de estar, 01 dormitório, 02 suítes casal, 01 salar de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 despensa, 01 área de serviços.** com área construída de **127,60m²** (cento e vinte sete metros e sessenta centímetros quadrados) em **UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a **Rua Presidente Castelo Branco, nº 1191, Centro.** Distrito 01, Setor 01, Quadra 086, Lote 166, Unidade 001, Controle 661. Com área de **164,15m²** (cento e sessenta e quatro metros e quinze centímetros quadrados); medindo de FRENTE: 7,00m (sete metros); LATERAL DIREITA: 23,45m (vinte e três metros e quarenta e cinco centímetros); LATERAL ESQUERDA: 23,45m (vinte e três metros e quarenta e cinco centímetros) e FUNDOS: 7,00m (sete metros). Confrontando-se na LATERAL DIREITA com o Lote 174, LATERAL ESQUERDA: com o lote 159 e aos FUNDOS com com o lote 056. Situado na quadra formada pelas seguintes Ruas: Presidente Castelo Branco, Bom Jesus, São Francisco e São Raimundo. **Distante da esquina com a Rua Bom Jesus, medindo 29,90m** (vinte e nove metros e noventa centímetros). **FORMA DO TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 16/11/2018, nº 000934020-3, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 410.000,00** (quatrocentos e dez mil reais). **Valor da Entrada: R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais). **Valor do Financiamento: R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). Pagou R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais) de Imposto de Transmissão inter-vivos à Prefeitura Municipal desta cidade, em 30/11/2018, através do Banco do Brasil, apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 867/2018, válida até 01/02/2019, Certidão Negativa de Ações Cíveis Estadual - 1º Grau, sob nº 11833143884 e 11833143531, emitidas em 05/12/2018 com validade até 05/02/2019, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 163818848/2018 e 163818145/2018, emitidas em 05/12/2018 com validade até 02/06/2019, Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Pública Estadual, sob nº 085847/18 e 085849/18 emitidas em 28/11/2018 e Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/11/2018 e 05/12/2018 com validade até 27/05/2019 e 03/06/2019, cód. de controle da certidão:



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio.lacai@yahoo.com.br - (99) 3538-1366 / (99)3311-0304.

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA.

CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio **Paulo Oliveira Sousa** **Antônio Carlos R. de Sampaio**
Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada



2D5F.B9B2.A690.93EA/3FC6.5ACD.90F1.7E15, expedida pela Secretaria da Fazenda Pública Federal, conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 10/12/2018 às 16:03:02 e 16:04:32h, sendo gerado código HASH: 9a5b.bd97.5829.2e0a.ed27.d330.7a1c.4c35.8e97.f851 / aa81.80ec.4a8f.5a14.d3f5.e66f.e051.7960.21c9.3da7, em nome do outorgante, fica arquivada neste cartório relatório de consulta em nome da vendedora. Açailândia/MA., 10 de Dezembro de 2018. **Selo: 27782209**. Emol: R\$ 3.295,55 + Ferc: R\$ 98,85 = Total: R\$ 3.394,40 >> Ferj: R\$ 395,47. Rem: 18/50.

R-03/30.723 - Protocolo nº 44.907 - Açailândia/MA., 10 de Dezembro de 2018. **DEVEDOR: JESSICA RIBEIRO DA SILVA**, solteira, maior capaz, produtora rural, brasileira, portadora da CLRG nº 0392367520105 SESP/MA, CPF 605.601.963-26, residente e domiciliada à Rua Presidente Castelo Branco, 1191, Centro, Açailândia/MA. **CREDORA: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/ SP. **TÍTULO: Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia. TÍTULO : Alienação Fiduciária em Garantia. FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 16/11/2018, nº 000934020-3. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais), correspondente a **360** (trezentos e sessenta) parcelas. Taxa de Juros Nominais: 8,51% a.a., Efetiva: 8,85% a.a., Sistema de Amortização: Tabela Price, com vencimento da primeira prestação em 01/01/2019, tem o valor de **R\$ 1.473,66** (um mil quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e seis centavos). Açailândia/MA., 10 de Dezembro de 2018. **Selo: 27782210**. Emol: R\$ 1.687,15 + Ferc: R\$ 50,60 = Total: R\$ 1.737,75 >> Ferj: R\$ 202,46. Rem: 18/50.

AV-04/30.723. Protocolo nº 46.857/20. Açailândia/MA 03 de Abril de 2020. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, na cidade de Osasco/SP. Conforme Certidão de Decurso de Prazo, por não ter sido purgado à mora no prazo legal do Contrato nº **0934020-3**, caracterizado na aludida matrícula. Açailândia/MA., 03 de Abril de 2020. Poder Judiciário – TJMA **Selo: AVESVD0301893D893QT3X9EZHM38** Data/Hora: 03/04/2020 16:49:30, Ato: 16.22.2, Parte(s): Banco Bradesco S/A, Total: R\$ 58,10, Emolumentos: R\$ 56,40, FERC: R\$ 1,70 Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>

R-05/30.723 – Protocolo nº 46.857/20. Açailândia/MA, 22 de Maio de 2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 308.000,00** (trezentos e oito mil reais). **CERTIFICO** a vista da Pasta 267981 datado de 10/02/2020, assinado por intermédio do seu advogado o Sr. Moises Batista de Souza - OAB/SP 149.225, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato nº **0934020-3**, emitida em 07.11.2017, registrado sob nº R-03, desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro de **UMA CASA RESIDENCIAL** com área construída de **127,60m²** (cento e vinte sete metros e sessenta centímetros quadrados) em **UM**

TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a **Rua Presidente Castelo Branco, nº 1191, Centro**. Distrito 01, Setor 01, Quadra 086, Lote 166, Unidade 001, Controle 661. Com área de **164,15m²** (cento e sessenta e quatro metros e quinze centímetros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos no valor de R\$ 6.160,00 (seis mil, cento e sessenta reais), sob o nº 139503, à Prefeitura Municipal desta cidade, através do Banco do Brasil na data de 10/02/2020, apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 1072/2020, válida até 21/07/2020, Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano sob nº de certidão 63/2020, Certidão de Decurso de Prazo. Açailândia/MA., 22 de Maio de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189VVCT8TTYNB8T3641 Data/Hora: 22/05/2020 10:41:25, Ato: 16.3, Parte(s): Bradesco S/A, Total: R\$ 5.726,10, Emolumentos: R\$ 5.559,30, FERC: R\$ 166,80 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.**

O Referido é verdade e dou fé.

Açailândia/MA., 04 de Dezembro de 2020.

74821

Poder Judiciário – TJMA Selo:
CERIMV030189L2KL7T20BEKCD
G84 04/12/2020 11:14:04, Ato:
16.24.1, Parte(s): BANCO
BRADESCO S.A. Total R\$ 37,82
Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



74821

Poder Judiciário – TJMA Selo:
CERIMV030189T6LU3Z2F1AWEJ
895 04/12/2020 11:15:13, Ato:
16.24.2, Parte(s): BANCO
BRADESCO S.A. Total R\$ 7,54
Emol R\$ 6,80 FERC R\$ 0,20
FADEP R\$ 0,27 FEMP R\$ 0,27
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

