

Registro de Imóveis de Lima Duarte/MG
Livro 2 - Registro Geral

Carina

MATRÍCULA: 7781

FICHA: 1

FOLHAS: _____

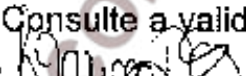
7781 - 20/03/2017 - Protocolo: 19389 - 20/03/2017

GLEBA 2. Sorte de terras contendo 51,8453 ha (Cinquenta e um hectares, oitenta e quatro ares e cinquenta e três centiáres), sita no lugar denominado "**FAZENDA FLOR DO CAMPO**", no Distrito de Conceição de Ibitipoca, Município de Lima Duarte, contendo a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 95, de coordenadas 7.603.222,8944m e E 611.286,6043m; Cerca; deste, segue confrontando com Herdeiros de Caetano, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°40'23" e 22,9434 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.603.199,9607m e E 611.285,9344m; Cerca; deste, segue confrontando com Herdeiros de Antônio Inca, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°47'49" e 65,8220 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.603.222,6924m e E 611.347,7067m; 137°19'47" e 21,9473 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.603.206,5553m e E 611.362,5821m; 127°05'38" e 61,6120 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.603.169,3957m e E 611.411,7268m; 148°00'07" e 96,3507 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.603.087,6841m e E 611.462,7823m; 138°07'50" e 145,2463 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.602.979,5241m e E 611.559,7251m; 79°27'55" e 40,7035 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.602.986,9659m e E 611.599,7425m; 122°08'07" e 41,7700 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.602.964,7475m e E 611.635,1130m; 176°58'11" e 232,0106 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.602.733,0614m e E 611.647,3782m; 167°31'43" e 82,2335 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.602.652,7683m e E 611.665,1368m; córrego e cerca; deste, segue confrontando com Herdeiros de Antônio Maria, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°38'31" e 60,4530 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.602.641,8988m e E 611.605,6689m; 260°48'37" e 32,0863 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.602.636,7745m e E 611.573,9944m; 287°54'00" e 55,2896 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.602.653,7680m e E 611.521,3812m; 223°27'54" e 30,8883 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.602.631,3494m e E 611.500,1328m; 229°26'24" e 38,9543 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.602.606,0195m e E 611.470,5383m; 252°17'07" e 91,6865 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.602.578,1213m e E 611.383,1993m; 272°43'42" e 102,2140 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.602.582,9866m e E 611.281,1012m; 268°51'54" e 111,0500 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.602.580,7870m e E 611.170,0730m; 219°22'28" e 51,1798 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.602.541,2241m e E 611.137,6052m; 269°09'31" e 54,9627 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.602.540,4170m e E 611.082,6484m; 264°32'20" e 81,4625 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.602.532,6643m e E 611.001,5556m; 310°25'10" e 67,4077 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.602.576,3700m e E 610.950,2370m; 290°01'25" e 47,7325 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.602.592,7139m e E 610.905,3898m; 263°09'06" e 56,5112 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.602.585,9755m e E 610.849,2818m; 233°00'32" e 29,3399 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.602.568,3219m e E 610.825,8472m; Cerca; deste, segue confrontando com Valtenberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°03'28" e 37,2459 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.602.602,0623m e E 610.841,6220m; 248°44'54" e 37,0245 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.602.588,6421m e E 610.807,1153m; 48°09'49" e 24,7380 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.602.605,1425m e E 610.825,5464m; 29°29'09" e 28,5413 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.602.629,9871m e E 610.839,5946m; 352°47'25" e 12,5812 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.602.642,4688m e E 610.838,0156m; 338°44'59" e 114,3606 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.602.749,0536m e E 610.796,5665m; Cerca; deste, segue confrontando com Mariinha, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°31'52" e 93,7933 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.602.825,4416m e E 610.742,1418m; 316°52'14" e 101,5550 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.602.899,5575m e E 610.672,7138m; 344°36'01" e 93,8043 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.602.989,9939m e E 610.647,8039m; 352°17'37" e 118,1641 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.603.107,0909m e E 610.631,9587m; 8°22'35" e 11,9928 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.603.118,9558m e E 610.633,7058m; 303°08'52" e 100,9806 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.603.174,1721m e E 610.549,1586m; Córrego; deste, segue confrontando com Gleba-1, com os


Continua no verso

seguintes azimutes e distâncias: 95°30'34" e 159,0347 m até o vértice 91, de coordenadas N 7.603.158,9033m e E 610.707,4585m; 93°34'35" e 202,3366 m até o vértice 92, de coordenadas N 7.603.146,2819m e E 610.909,4011m; 76°40'32" e 246,4409 m até o vértice 93, de coordenadas N 7.603.203,0782m e E 611.149,2079m; 80°50'16" e 99,0801 m até o vértice 94, de coordenadas N 7.603.218,8550m e E 611.247,0238m; 84°10'22" e 39,7860 m até o vértice 95, ponto inicial da descrição deste perímetro. CCIR: 444120002682-0. AT. 185,4. N.ºM. 7,54 e FMP 2,0.

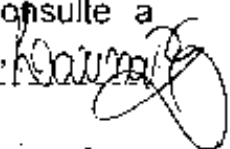
REGISTRO ANTERIOR: nº 2.534, Lº "2" de Registro Geral deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: GILMAR DE PAULA VALLE, empresário, C.I. RG. M-2.862.662-SSP/MG, CPF-437.230.126-04 e sua mulher ELIZETH MARIA DA CUNHA VALLE, advogada, OAB/MG nº 55.427, CPF-610.942.426-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/dezembro/1985, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Rua José Virgílio, nº 93, Centro, nesta cidade. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: BGW33123, código de segurança : 8110002489950665. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), 

AV-1-7781 - 20/03/2017

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE RESERVA FLORESTAL LEGAL. Proceda-se a esta averbação para constar a existência de especialização da Reserva Florestal Legal para o imóvel descrito nesta Matrícula, conforme **AV-3/2.534**, bem como para constar que encontra-se locada nesta Gleba uma área de 29,3522ha, conforme planta elaborada pelo engenheiro Agenor Reis Duque CREA. 79818/D, a qual encontra-se GRAVADA como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental competente, estando, portanto, satisfeitas as condições estabelecidas nos artigos 12 e 18, §4o. da Lei 12.651/2012, bem como no art. 167, II, 22, da Lei 6.015/1973. (Ato isento de pagamento de Emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária nos termos do art. 10, §2o. da Lei 15.424/2004). Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), 

R-2-7781 - 20/03/2017 - Protocolo: 19389 - 20/03/2017

TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTE:** JHON DALTO RAFIG BRAZ RIBEIRO CARELLI, brasileiro, solteiro, maior de idade, empresário, CNH nº 06678715040-DETRAN/MG, CPF-138.175.446-50, residente e domiciliado neste Município, na Rua Pedra Aflorada, nº 10- Distrito de Conceição de Ibitipoca. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, L. 112-E, Fl. 62/63v, em 06/Março/2017. **VALOR:** R\$ 200.000,00. Cabe ao adquirente o imóvel descrito nesta Matrícula. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: BGW33123, código de segurança : 8110002489950665. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial(a Substituta), 

R-3-7781 - 18/01/2019 - Protocolo: 22610 - 15/01/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara - Osasco/SP, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JHON DALTO RAFIG BRAZ RIBEIRO CARELLI, qualificado no R-2 acima. **TÍTULO.** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bem Imóvel) com assinatura do Credor, nº 237/360725707, emitido nos termos da Lei 9.514/97, datado de 15/janeiro/2.019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$700.000,00 à taxa anual de juros de 13,36% (Efetiva) e 1,05% a.m. (Efetiva), pagável em 120 parcelas de R\$11.349,28 (Onze mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos), tendo como data de vencimento da primeira parcela 22/07/2.019 e data de vencimento

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Lima Duarte/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 7781

FICHA: 2

FOLHAS: _____

da operação em 22/06/2029, e tudo mais em conformidade com o Contrato, arquivado em Cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,21. Total: R\$ 7,16. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.054,06. Recomepe: R\$ 123,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.438,76. ISS: R\$ 108,48. Total: R\$ 3.724,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 89,70. Recomepe: R\$ 5,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,85. ISS: R\$ 3,75. Total: R\$ 128,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CPD24979, código de segurança : 9862768308886164. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), *[Assinatura]*

AV-4-7781 - 18/01/2019 - Protocolo: 22649 - 18/01/2019

AVERBAÇÃO DADOS CCIR. Procede-se a esta averbação, à vista de Certificado de Cadastro Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2018, devidamente quitado, para constar os dados atualizados do cadastro do imóvel descrito nesta Matrícula, nos termos do art. 692, do Prov. 260/CGJ/2013, a saber: **Código do Imóvel Rural: 951.005.746.762-3.** Área total: 51,8453ha Módulo Rural: 10,0108. Fração Mínima de Parcelamento: 2,00. Matrícula vinculada: R-27.781. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 23,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 8,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CPD24979, código de segurança : 9862768308886164. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O (A) Oficial (la Substituta), *[Assinatura]*

AV-5-7781 - 18/01/2019 - Protocolo: 22648 - 18/01/2019

CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento a mim dirigido e com fulcro no art. 246, *caput*, da Lei 6.015/73, para fazer constar os dados de inscrição do imóvel descrito nesta Matrícula no Cadastro Ambiental Rural, instituído pela Lei nº 12.727/2012, sendo: **CAR nº MG-318609-BCCF.3AA1.E248.4890.ADB9.119D.E567.CA03 - Área Total do Imóvel: 51,8453 ha - Área de Servidão Administrativa: 0,00 ha - Área Líquida do Imóvel: 51,8453ha - APP: 6,9179ha - Área Consolidada: 38,5593ha - Remanescente de Vegetação Nativa: 12,9161ha - Reserva Legal: 12,9161ha - Matrícula Vinculada ao Cadastro: R-27.781.** Fica o recibo de inscrição arquivado em Cartório. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 23,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 23,92. Recomepe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,96. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 34,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CPD24979, código de segurança : 9862768308886164. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O (A) Oficial (la Substituta), *[Assinatura]*

AV-6-7781 - 02/04/2019 - Protocolo: 23149 - 02/04/2019

CANCELAMENTO POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR. Procede-se a esta averbação, a vista de documento de Quitação emitida pelo credor, BANCO DO BRADESCO S.A, datado de 01 de abril de 2019, para constar o pagamento do débito originado do contrato inscrito no R-3 acima, ficando aquele cancelado e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recomepe: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 92,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 8,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CSK47316, código de segurança : 2496131719578837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial(a Substituta), *[Assinatura]*

R-7-7781 - 02/04/2019 - Protocolo: 23148 - 01/04/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., com sede no núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara - CEP: 06029-900 - Osasco/SP, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. DEVEDOR FIDUCIANTE: JHON DALTO RAFIG BRAZ RIBEIRO CARELLI, adquirente no R-2 acima. TÍTULO. Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bem Imóvel) com assinatura do Credor, nº 237/366402738, emitido nos termos da Lei 9.514/97, datado de 01 de abril de 2019. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.100.000,00 à taxa anual de juros de 13,32% (Efetiva) e 1,04% a.m. (Efetiva), pagável em 120 parcelas de R\$17.958,54 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), tendo como data de vencimento da primeira parcela 01/11/2019 e data de vencimento da operação em 01/10/2029, e tudo mais em conformidade com o Contrato, arquivado em Cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,21. Total: R\$ 7,16. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.268,90. Recomepe: R\$ 136,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.856,35. ISS: R\$ 127,84. Total: R\$ 4.389,21. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 83,72. Recomepe: R\$ 5,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,86. ISS: R\$ 3,50. Total: R\$ 120,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CSK47316, código de segurança : 2496131719578837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), *[Assinatura]*