ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MARIA GUEDES ALCOFORADO DE CARVALHO
CARTÓRIO PRIVATIVO DE PROTESTOS
Rua Solon de Lucena, n.º 182, Belém - Fone: 96447151
LÚCIA HELENA ARAGÃO ALCOFORADO DE CARVALHO
1ª TABELIÃ SUBSTITUTA
RACHEL GUEDES DE C. RAMOS
2ª TABELIÃ SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL :

Um prédio Comercial Situado na Rua Severino Ismael nº 48, nesta cidade; medindo 9,20 mts de frente, por 16,50 mts de fundos, formado de dois apartamento, sendo um térreo, composto de um salão e banheiro ; e o outro na parte superior, composto de três quartos, cozinha, banheiro ,duas salas, toda ladeada de alpendre; Limitando-se ao norte com, a casa de Jose Lopes da Silva; ao Sul com, a Rua Severino Francisco Rodrigues (atual praça João Pessoa); ao poente com, a citada Rua; e ao nascente com, a garagem pertencente ao Banco do Bradesco S/A. Adquirido por compra a Pedro Nobre Sobrinho, conforme escritura publica de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro 43, fls 113 a 115 , em 27/12/1979. Devidamente registrado no livro 2 C, fls 33, Mat. 233, nº 03 em 27/12/1979.

R-01- Transmitente e Adquirente: PEDRO NOBRE SOBRINHO brasileiro, casado, agrimensor, residente nesta cidade, titulo de transmissão: construção, forma de titulo, sua procedência e caracterização: Alvará de Construção, expedido pela Prefeitura Municipal de Belém em 20/10/1964, assinado pelo então prefeito Rodolfo Gomes Pedrosa; **Devidamente registrado no livro 2 C, fls 33, Mat. 233, nº 01 em 28/10/1977.**

R-02 – Por Instrumento Particular de Transpasse e Arrendamento no qual figura como Outorgante senhoria a Igreja Nossa senhora da Conceição, e como outorgado o Banco Brasileiro de Desconto S/A, instituição Brasileira Privada, com sede na cidade de Deus Osasco São Paulo –SP inscrito no C.N.P.J nº. 60.746.948.0001/12 foi concedido ao mesmo o domínio útil da constante matricula supra no qual acha-se edificado o prédio Comercial "Edificio Nobre". Sito a Rua Severino Ismael nº. 64 nesta cidade, O foro é

fixado em CR$ 3,00 (três Cruzeiros), por metro linear de frente. Devidamente registrado no livro 2C, fls 33, Mat. 233, nº 02, em 27/12/1975.

AV.03- Procede-se esta averbação nos termos de Escritura Pública no livro 43, fls. 113/115 em 27/12/1979; O Proprietário acima qualificado vendeu ao Branco Brasileiro de Desconto S/A, instituição Brasileira Privada, com sede na cidade de Deus Osasco São Paulo –SP inscrito no C.N.P.J nº. 60.746.948.0001/12 **Devidamente registrado no livro 2 C, fls 33, Mat. 233, nº 03 em 27/12/1979.**

AV.04-Procede-se a presente averbação para constar que conforme requerimento recebido via correios e apresentação da primeira Alteração Contratual datada de 31/07/2007, registrada na Junta Comercial do estado de São Paulo –JUCESP , sob o nº 30.380/08-0, acompanhado de laudo de avaliação, o BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco /SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; INTEGRALIZOU **o imóvel objeto desta matricula, no valor R$ 380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais), na empresa NIÁGARA PARITCIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 08.977055/0001-68,NIRE 35.221.447.457, Com sede na Av. Alphaville, nº 1.500, piso 2, parte Alphaville- Barueri /SP. Devidamente registrado no livro 2 C, fls 33, Mat. 233 nº 04 em 22/06/2010.**

Av.05- Procede-se a presente averbação para constar da segunda Alteração contratual, datada de 30/11/2007, registrada na Junta Comercial do estado de São Paulo –JUCESP, Sob o nº 30.381/08-3, foi transferida a SEDE SOCIAL DA EMPRESA NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, para a Av. da França nº 409 3ª Andar, parte Comercio Município e Comarca de Salvador /BA. Devidamente registrado no livro 2 C, fls 33, Mat. 233 nº 05 em 09/07/2010. Selo digital AHH46982-3HKC

O referido é verdade, dou fé.

Belém-PB, 14 de Setembro de 2018.

Lúcia Helena Aragão A de Carvalho
Oficial Substituta

Cartório Maria Guedes A. de Carvalho
Rachel Guedes de Carvalho Ramos
Tab. Substituta
R. Solon de Lucena, 182 - Belém