



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 72820**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Prédio Comercial, destinado a Posto de Combustível, cuja Inscrição Municipal nº 11.01.194.01.1040.001, situado na Av. Deputado Raimundo Asfora, nº 1.699, Bairro Velame, nesta Cidade, que mede e limita-se: Frente, norte, com Av. Deputado Raimundo Asfora, 220,00 metros; Lado Direito, leste, com a Rua Projetada VC 03, 150,00 metros; Lado Esquerdo, oeste, com a Rua Projetada VC 06, 150,00 metros; Fundos, sul, com o terreno 02 de Inscrição Municipal 11.01.194.02.0890.001, em nome de P & A Empreendimentos Comerciais, 220,00 metros de propriedade da P & A Empreendimentos Comerciais Ltda, e uma área construída de 208,35m² e área de estrutura metálica de 2.367,90m², com uma área total de 2.575,35m². Proprietária P & A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ 01.067.590/0001-32, com sede nesta cidade. Título anterior nº AV-14-46.690. Dou Fé. Campina Grande, 23/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.**

AV-1-72.820 - Em 23/08/2011 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 29/07/2011, conforme Certidão de 05/05/2011 da PMCG, protocolada sob nº 04088/11 de 11/03/2011, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima o **desmembramento** em 03 três terrenos menores, com os seguintes limites e dimensões: **Terreno 03 - Inscrição Municipal - 11.01.194.1.0370.001-IMP/2011 (Estacionamento), Frente, (Norte), com a Av. Deputado Raimundo Asfora, 70,00 metros; Lado Direito, (Leste), com a Rua Projetada VC 03 (035122), 150,00 metros; Lado Esquerdo, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.194.1.0150.001-IMP/2011, situado na Av. Deputado Raimundo Asfora, cadastrado em nome de P & A Empreendimentos Comerciais Ltda, 150,00 metros; Fundos, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.194.2.0890.001, situado na Rua Projetada VC 03 (035122), cadastrado em nome**

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**







de P & A Empreendimentos Comerciais Ltda, 70,00 metros. Dou Fé. Campina Grande, 23/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-72.820 - Em 20/09/2012 - Por Cédula de Crédito Bancário Nº 237/0493/2109, datada de 18/09/2012. Tendo como emitente **P & A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, CNPJ 001.067.590/0001-32, com sede na Av. Deputado Raimundo Asfora, nº 1.699, bairro Velame, nesta Cidade, ALIENA(M) ao CREDOR **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 1.500.000,00; Prazo 60 meses; Taxa de Juros: Efetiva - 13,89% a.a; vencendo a primeira parcela em 21/10/2012 e a última em 21/09/2017. Dou Fé. Campina Grande, 20/09/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-72.820 - Em 19/06/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 09/06/2015. O **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco, São Paulo, por seu advogado e procurador que a está subscreve, vem respeitosamente à presença de vossa senhoria, nos termos do artigo 26 da lei nº 9.514 de 20/11/1997, tendo em vista, a não purgação da mora pelo devedor **P A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, CNPJ sob o nº 01.067.590/0001-32, situado na Avenida Deputado Raimundo Asfora, 1699, bairro Velame, na Cidade de Campina Grande-PB, emitente do contrato de Cédula de Crédito Bancário de número 6.171.109-0, foi feita a averbação na matrícula de nº 72.820 da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, acima qualificado, do imóvel: **Terreno 03 - Inscrição Municipal - 11.01.194.1.0370.001-IMP/2011 (Estacionamento), Frente, (Norte)**, com a Avenida Deputado Raimundo Asfora, 70 metros; **Lado Direito, (Leste)**, com a Rua Projetada VC 03 (035122), 150 metros, **Lado Esquerdo (Oeste)**, com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.194.1.0150.001-IMP/2011, situado na Avenida Deputado Raimundo Asfora, cadastrado em nome de P & A Empreendimentos Comerciais LTDA, 150 metros; **Fundos, (Sul)**, com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.194.2.0890.001, situado na Rua Projetada VC 03 (035122), cadastrado em nome de P & A Empreendimentos Comerciais LTDA, 70 metros, tendo como valor da consolidação a importância de R\$ 2.250.000,00. **(Prenotação número 251351 datada de 17/06/2015) (Emolumentos Base R\$ 4.842,21; FEPJ R\$ 133,64; MP - Ministério Público R\$ 11,62; Total R\$ 4.987,47; FARPEN R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-72.820 - Em 08/01/2016 - Certifico na Conformidade da Baixa de Hipoteca, datada de 22/10/2015, pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, fica a HIPOTECA acima referida **CANCELADA. (Prenotação número 259156 datada de 08/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 7.500,00; FEPJ R\$ 1.380,00; MP - Ministério Público R\$ 120,00; Total R\$ 9.000,00; FARPEN R\$ 18,42)**. Dou Fé. Campina Grande, 08/01/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.







AV-5-72.820 - Em 08/01/2016 - Certifico na Conformidade da 1ª e 2ª Ata de Público Leilão com datas de 17/08/2015 e 31/08/2015, não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavradas as presentes atas. **(Prenotação número 259156 datada de 08/01/2016)**. Dou Fé. Campina Grande, 08/01/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-72.820 - Em 05/12/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/11/2017, nos autos da Ação de Execução sob nº 0807089-25.2015.8.15.0001. A Sra. **KELLY MARLYN COLAÇO DANTAS**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF 061.943.474-06, com endereço profissional na Rua Estácio Tavares Wanderley Nº 265 - Sala 202 - Centro Jurídico Luís Sílvio Ramalho - Bairro da Liberdade - Campina Grande/PB - na qualidade de procuradora do **Banco Bradesco S/A**, fica o imóvel: **terreno à Rua Deputado Raimundo Ásfora, com inscrição municipal Nº 110129431340001**, objeto desta matrícula, **PENHORADO**. **(Prenotação número 283131 datada de 04/12/2017)** (Emolumentos Base R\$ 1.278,35; FEPJ R\$ 235,22; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 63,92; MP - Ministério Público R\$ 20,45; Total R\$ 1.597,94; FARPEN R\$ 20,03). Dou Fé. Campina Grande, 05/12/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-7-72.820 - Em 19/06/2020 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 177/2020, pela 10ª Vara Cível de Campina Grande, processo nº 0827498-80.2019.8.15.0001, tendo como autor **P & A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, e como réu **BANCO BRADESCO SA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **BLOQUEADO**. **(Prenotação número 320504 datada de 19/06/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 19/06/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALK00586-SU4Y - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 26 DE ABRIL DE 2021 -  
11:37.

Neide Elizabeth Brito de Melo  
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 109,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 21,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 5,50
Total	R\$ 138,80



ESCREVENTE AUTORIZADO

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**