



GAN-4338-281/1

AJV-

14/2615 L\*2-P-0


**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote 106 a Estrada do Aterrado do Leme, lado par, a Freguesia de Santa Cruz, a 600m do lado impar da Avenida Brasil, medindo 99,17m confrontando com terreno de Francisco Vieira Goulart, direita 907,83m confrontando com o lote 105, de Isolina Alves da Silva, a esquerda 861,70m, confrontando com o lote 107, de Joaquim Baptista, 87,79m nos fundos confrontando com os lotes 36 e 38 do Incra, sendo o terreno cortado pela Estrada do Aterrado do Leme, onde forma em pequeno paralelogramo com 99,17m de frente pela citada estrada, 29,00m a direita, 35,00m a esquerda 99,17m nos fundos.

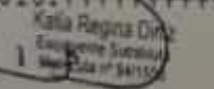
Inscrição INCRA 531014004855-8.++++  
**PROPRIETÁRIO:** JARBAS SILVA, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, adquirido do incra por titulo de propriedade 0332, registrado sob o n° 61444 no livro 3CN as fls 171, em 16.12.1970.++++

**R - 1 - M - 82490 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31.08.84, do 18º Ofício, livro 4153, fls 72, o espólio de JARBAS SILVA, representado por seu inventariante, conforme alvara citado no titulo, vendeu o imóvel desta matrícula por CR\$80.000.000, a VALESUL ALUMINIO S/A CGC 42.590.364/0001-19, com sede nesta cidade. Imposto pago pela guia 24/61332, em 31.08.1984. Rio de Janeiro, RJ, 25/04/1985.++++

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinado pelo funcionário que o escriturou e subscritos pelo oficial. Do que Dou Fé.++++

O OFICIAL  Kátia Regina Diniz  
Escriturante Substituto  
Mat. nº 54115

**AV - 2 - M - 82490 - INSCRIÇÃO E CL:** - Pelo requerimento de 07/07/2010, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o n° 1897879-1, e Cl n° D1242-7. (Prenotação n° 518043 de 12/07/2010). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2010.++++

O OFICIAL  Kátia Regina Diniz  
Escriturante Substituto  
Mat. nº 54115

**AV - 3 - M - 82490 - LOGRADOURO:** - Conforme documentos já arquivados, verifica-se que a Estrada do Aterrado do Leme, é a atual Estrada Saco Ansu. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2010.++++

O OFICIAL  Kátia Regina Diniz  
Escriturante Substituto  
Mat. nº 54115

**AV - 4 - M - 82490 - CANCELAMENTO DE SNCR:** De acordo com Requerimento de 24/07/2012, capeando Ofício OF/INCRA/SR/07/G/N n° 658/2012 de 27/04/2012, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

registradores

Superintendência Regional do Rio de Janeiro e declaração do mesmo Órgão datada de 23/03/2012, verifica-se que foi cancelada a inscrição nº 531014004855-8, do SNCR - Sistema Nacional de Cadastro Rural, referente ao imóvel desta matrícula face não ter sido realizado o recadastramento obrigatório para todos os imóveis rurais em 1978. (Prenotação nº566918 de 24/11/2010). Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2012.\*\*\*\*\*

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 341558

O OFICIAL.

**R - 5 - M - 82490 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/09/2010, do 15º Ofício de Notas desta cidade, Lº2449, fls. 171 e Ofício confirmatório, VALESUL ALUMÍNIO SA, com sede nesta cidade, CNPJ/ME sob o nº 42.590.364/0001-19, vendeu o imóvel desta matrícula a METALISUL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/ME sob o nº 11.590.543/0001-22. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$64.569,42. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$64.569,42. Imposto pago pela guia 1500506, em 17/09/2010. (Prenotação nº566917, de 26/07/2012). Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2012.\*\*\*\*\*

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 341558

O OFICIAL.

**R - 6 - M - 82490 - ADJUDICAÇÃO:** Pela Carta de Adjudicação do Cartório da 2ª Vara Cível Regional de Santa Cruz/RJ, assinado pelo Juiz Titular Dr. André Souza Brito, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-CPC-Cédula de Crédito Bancário, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A e como EXECUTADO: METALISUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, contendo sentença de 17/07/2020 assinada pelo mesmo juiz e mesma vara, hoje arquivado, foi adjudicado o imóvel desta matrícula por BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº60.746.948/0001-12, tendo sido o valor declarado de R\$2.270.000,00 e a base de cálculo de R\$4.080.000,00. Imposto pago pela guia nº2348605 em 23/10/2020. (Prenotação nº696084 de 28/10/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDOH 37156 BKQ). Rio de Janeiro, RJ, 27/11/2020. O OFICIAL

Paula C. T. da Silveira Costa  
Substituta  
Matr. 347810

**CERTIFICA...**

Certidão emitida pelo SREI



CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 23.555-012, site: [www.rgi.rj.com.br](http://www.rgi.rj.com.br). Dou fe, Rio de Janeiro, RJ, 27/11/2020. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

"Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDOH 37157 AUT**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/stepublico>

Emolumentos	79,20
Lei 6370/12	1,58
FETJ	15,84
FUNPERU	3,96
FUNPERJ	3,96
FUNARPEN	3,16
ISSQN	4,25
<b>TOTAL</b>	<b>111,95</b>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores