

matricula

38106

ficha

01

Guarujá, 03 de Novembro

de 19 83

Imóvel:- APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO PA--
TRICIA E CHRISTINE, situado à Rua 19 nº 70, no Parque da Enseada, -
nesta cidade, município e comarca de Guarujá, com a área útil de --
77,50ms2, a área comum proporcional de 15,50ms2, a área comum não -
proporcional de 34,00ms2 e a área total de 127,00ms2, com a fração-
ideal no terreno e coisas comuns de 3,3669%, confrontando pela fren-
te e nos lados direito e esquerdo com área livre do condomínio e --
nos fundos com o apartamento de final 4.-

Proprietários:- ANTONIO CESAR MARTINO, médico e sua mulher IRENE --
ZERBINI MARTINO, professora, brasileiros, casados pelo regime de co-
munhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, RG. 4.360.377 e --
RG. 5.879.325, inscritos no CPF/MF. sob nºs. 684.686.528-49 e 883.
386.818-49, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Arthur -
Azevedo nº 1.790, aptº 32; WILSON DOS SANTOS VARELLA, supervisor e -
sua mulher BEATRIZ DA SILVA VARELLA, do lar, brasileiros, casados -
pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG.2.301.619-
e RG. 6.866.727, inscritos em comum no CPF/MF. nº 068.856.758-49, --
residentes e domiciliados em São Paulo, na Avenida Washington Luiz -
nº 529, aptº 802; FERNANDO GAGO CARDOSO, industrial e sua mulher -
MARIA DA GLORIA SILVA CARDOSO, do lar, brasileiros, casados sob o -
regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 3.003.734
e 6.299.693, inscritos no CPF/MF. sob nº 047.328.048-53, residentes
e domiciliados em Guarujá, na Rua Santos nº 46; ERMENEGILDO PINHEI-
RO DA COSTA MIRANDA, advogado e sua mulher REGINA HELENA FUSCHINI -
MIRANDA, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão-
de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 2.783.495 e 3.244.874, ins-
critos no CPF/MF. sob nºs. 053.496.568-72 e 018.186.838-57, residen-
tes e domiciliados à Rua Arthur Assis nº 38, aptº 41, em Santos-SP;
CELSON MAIA MASTA, médico e sua mulher VIVIAN PAULA MASTA, do lar, -
brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente-
a lei 6515/77, RG. nºs. 4.206.768 e 9.919.240, inscritos no CPF/MF.
sob nº 977.661.438-87, residentes e domiciliados à Rua Pasteur nº --
94-B em Santos-SP; PAULO AILTON DAL SECCO, administrador de empre-
sas e sua mulher MARLENE VASQUEZ DAL SECCO, do lar, brasileiros, ca-
sados pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs
2.761.342 e 2.486.951, inscritos no CPF/MF. sob nº 062.854.658-00, -
residentes e domiciliados à Rua Governador Pedro de Toledo nº 50, --
aptº 71, em Santos-SP; HELENA DUARTE JORDÃO RIBEIRO, brasileira, --
viuva, economiária, RG. 2.021.752, CPF/MF. 047.319.998-04, residen-
te e domiciliada em Santos, a Av. Ana Costa nº 121; GILBERTO AFFONSE
CA ROGÊ FERREIRA, economiária e sua mulher MONICA DE ARRUDA CAMPOS -
ROGÊ FERREIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão
de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 2.149.821 e 2.251.467, ins-
critos no CPF/MF. sob nº 106.473.928-87, residentes e domiciliados -
à Rua Baston Pereira nº 80, em São Paulo-Capital; SERGIO AUGUSTO RA
MELLA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 666.553, CPF/MF
nº 004.804.018-53, residente e domiciliado à Praça da República nº -
107, 13º andar, em São Paulo; ANTONIO HENRIQUE BAUER DE CAMARGO, en-
genheiro e sua mulher CACILDA SOARES DA MOTTA DE AZEVEDO CORRÊA E -
CAMARGO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de -

continua no verso

bens na vigência da lei 6515/77, consoantes escritura lavrada em -- 07.03.79, as fls. 291 do livro 856, do 12º Cartório de Notas de São Paulo, registrada sob nº 1.522 no 13º Registro de Imóveis de São Paulo, RG. nºs. 5.121.675 e 7.728.112, inscritos no CPF/MF. sob nº 418.416.468-49, residentes e domiciliados à Rua Alves Guimarães nº 1.163, aptº 61, em São Paulo; JOSE ANDRADE GRILLO FILHO, médico e sua mulher ELIZABETH MARIA FERRO ANDRADE GRILLO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 4.200.272, e 11.597.723, inscritos no CPF/MF. sob nº 782.. 691.488-49, residentes e domiciliados à Av. Bartolomeu de Gusmão nº 97, aptº 124, em Santos-SP; PAULO ROBERTO DUTRA, comerciante e sua mulher SUELY LOPES DUTRA, comerciante, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77, RG. nºs. 3.033.355 e 7.250.684, inscritos no CPF/MF. sob nº 043.854.628-87, residentes e domiciliados a Rua Pelotas nº 202, aptº 33, em São Paulo; ALCIDES APARECIDO PASQUALINI, economiário e sua mulher VERA-LÚCIA PASQUALINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 6.295.749 e 7.722.273, inscritos no CPF/MF. sob nº 562.581.518-68, residentes e domiciliados à Rua Manicoré nº 392, em Santo André-SP; CARLOS EDUARDO RODRIGUES DA SILVA, engenheiro e sua mulher SILVIA MARIA COSSA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 4.709.148 e 5.416.086, inscritos no CPF/MF sob nºs 782.495.468-49 e 782.463.508-20, residentes e domiciliados na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 97, aptº 123, em Santos-SP; FERNANDO VAZQUEZ COLMENERO, brasileiro, médico, solteiro, maior, RG. 6.350.682, CPF/MF. 025.511.588-18; ARMINDO TERRA COLMENERO, médico e sua mulher ESPERANÇA VAZQUEZ COLMENERO, do lar, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 2.507.028 e 2.487.976, CPF/MF. 024.357.648-04, residentes e domiciliados na Rua Dom Gaspar Afonseca nº 02, em Santos-SP; HELCIO RUBENS DE ANDRADE MELLO e sua mulher MARINA GREGHI DE ANDRADE MELLO, brasileiros, economiários, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 3.165.228 e 2.762.755, inscritos no CPF/MF, sob nºs. 052.974.198-91 e 209.335.508-63, residentes e domiciliados na Alameda Barrões nº 106, aptº 21, em São Paulo; MARCELO MIGUEL ALVAREZ QUINTO, médico e sua mulher LUIZA MARILIA PEREIRA QUINTO, economista, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 20.669-CRM-SP e 10.955.040, inscritos no CPF/MF. sob nº 545.062.808-06, residentes e domiciliados na Av. Bartolomeu de Gusmão nº 97, aptº 63, em Santos-SP; ROBERTO MOTA DE OLIVEIRA, engenheiro e sua mulher THEREZINHA DE CASTRO E OLIVEIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 619.379 e 5.955.769, inscritos no CPF/MF. sob nº 239.680.528-20, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz nº 505, aptº 21, em Santos-SP; SYLVIO CID PERES FILHO, engenheiro e sua mulher MARIA CECILIA FERNANDES CID PERES, bancária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, RG. nºs. 4.907.899 e 7.738.631, inscritos no CPF/MF. sob nºs. 885.934.448-49 e 732.445 208-63, residentes e domiciliados na Rua João Pinto nº 25, em Sorocaba-SP; ANIELLO D'ANTONIO, brasileiro, proprietário e sua mulher PIA COMBATTENTE D'ANTONIO, italiana, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. nºs. 1.381.211 e 1.904.599, inscritos no CPF/MF. sob nº 001.774.668-04, residentes e domiciliados na Rua Georgia nº 667, em São Paulo; JOJI TERUYA e sua mulher KEIKO MIYASAKI TERUYA, brasileiros, médicos, casados sob o -

continua na ficha 2

matricula

38.106

ficha

02

Guarujá, 03 de Novembro

de 19 83

regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. n.ºs. 8.301.475 e 6.248.472, inscritos no CPF/MF. sob n.ºs. 022.535.428-49 e 610.221.368-87, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 32, em Santos-SP; KIYOSHI ARIMA, médico e sua mulher CENIRA DE ALMEIDA FIGUEIREDO ARIMA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. n.ºs. 3.566.052 e 3.584.003, inscritos no CPF/MF. sob n.ºs. 360.126.378-53 e 212.673.088-34, residentes e domiciliados na Avenida Pinheiro Machado nº 953, aptº 22, em Santos-SP; JOSE LUIZ MORENO MAFFEI ROSA, administrador de empresas e sua mulher MARLENE FANIN MAFFEI ROSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. n.ºs. 4.823.026 e 3.439.209, inscritos no CPF/MF. sob nº 272.017.088-72, residentes e domiciliados na Av. Presidente Wilson nº 76, aptº 22, em Santos-SP; MARCO ANTONIO FERNANDES CARDOSO, engenheiro e sua mulher LILA MARIA DE PAIVA BARACHO CARDOSO, professora, e psicóloga, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 28.02.80, as fls. 39 do livro 843 do 14º Cartório de Notas de São Paulo, registrada sob nº 3.067, livro 3 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo, RG. n.ºs. 4.835.967 e 7.700.412, inscritos no CPF/MF. sob n.ºs 860.249.228-68 e 013.867.218-08, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Bem-Te-Vi nº 339, aptº 163; e PAULO JOSÉ FERRAZ DE ARRUDA e sua mulher ANTONIA NEUSA PACHECO FERRAZ DE ARRUDA, médicos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG. n.ºs. 1.343.590 e 2.228.957, inscritos no CPF/MF. sob n.ºs. 016.488.618-49 e 217.632.598-20, residentes e domiciliados na Rua Eng. Pedro de Toledo nº 101, aptº 52, em Santos-SP; e EDUARDO GASI, médico, brasileiro, solteiro, maior, RG. 3.359.227, CPF/MF. 730.571.698-72, residente e domiciliado na Av. Conselheiro Nébias nº 814, aptº 22, em Santos-SP.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 27.415 deste Cartório.-

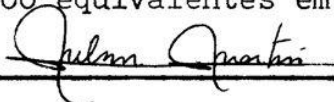
O escrevente autorizado



Av.1

03 de Novembro de 1.983

Sobre o imóvel acima descrito, pesa o ônus de hipoteca, devidamente registrada sob nº 51 na matrícula nº 27.415, a favor da ITAÚ S/A -- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, na Rua General Carneiro nº 31, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.808.977/0001-97, no valor de R\$4.337.865,00 equivalentes em 11.12.81 a 3.500,00000 UPCs.- Averbado por



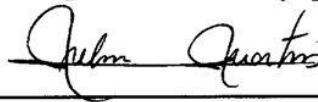
escrevente autorizado.-

JS

R.2

03 de Novembro de 1.983

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.983, o imóvel acima descrito, foi ATRIBUÍDO a SYLVIO CID PERES FILHO e sua mulher -- MARIA CECILIA FERNANDES CID PERES, acima qualificados, pelo valor de R\$5.750.000,00.- Registrado por




escrevente autorizado.-

JS

continua no verso . .

Av. 03

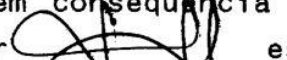
14 de setembro de 1998

Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 1998, é feita a presente averbação para ficar constando que a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO ITAU S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, na rua Boa Vista no. 176, inscrito no CGC.MF sob no. 60.701.190/0001-04, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no. 698550, em 20 de fevereiro de 1989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 22 de fevereiro de 1989, e este por sua vez teve a razão social alterada para BANCO ITAU S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada na referida Junta sob no. 742.325, em 29 de maio de 1989, publicada no referido Diário, em 01 de junho de 1989. Averbado por  escrevente.

JP

Av.04


14 de setembro de 1998

Pelo mesmo instrumento particular datado de 18 de agosto de 1998, o BANCO ÍTAU S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento da Av. 01 retro. Averbado por  escrevente.

JP

Av. 05

14 de setembro de 1998

De conformidade com a lei 6015/73, Artigo 167, no. II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 19, é atualmente denominada Rua José Amieiro, conforme Decreto Municipal no. 3.406/84. Averbado por  escrevente

JP

Av. 06

14 de setembro de 1998

Por escritura de 20 de agosto de 1998, do 20o. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1415, fls. 255, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

38.106

Ficha

03

Guarujá, 14 de setembro de 19 98

presente matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 3-0435-006-002, conforme carnet de aviso de imposto no 056.735, expedido pela referida Prefeitura. Averbado por escrevente.

JP

R. 07

14 de setembro de 1998

Pela mesma escritura de 20 de agosto de 1998, acima mencionada, SYLVIO CID PERES FILHO, engenheiro, RG. no. 4.907.899-SSP-SP, e CPF/MF No. 885.934.448-49, e sua mulher MARIA CECÍLIA FERNANDES CID PERES, do lar, RG. no. 7.738.631-SSP-SP, e CPF/MF no. 732.445.208-63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/06/1978, residentes e domiciliados na Rua João Pinto no. 25, em Sorocaba-SP, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a VALTER ALEXANDRE MENA, brasileiro, Juiz de Direito, RG. no. 2.757.642-SSP-SP, e CPF/MF no. 019.844.038-34, e sua mulher ELIZABETH MARIA BELMONTE MENA, brasileira, advogada, RG. no. 3.803.767-SSP-SP, e CPF/MF no. 535.379.398-68, casados sob o regime de comunhão de bens, em 04 de julho de 1969, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sampaio Viana no. 519, apto. 61, Paraíso, pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal / 98 - R\$36.573,14). Registrado por escrevente.

JP

R.08

18 de outubro de 2005

Por escritura de 23 de setembro de 2005 do Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, livro 321, fls. 96, VALTER ALEXANDRE MENA e sua esposa ELIZABETH MARIA BELMONTE MENA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a IZILDA DE OLIVEIRA BANDEIRA, brasileira, comerciária, RG nº 12.951.434-SSP-SP, CPF/MF nº 881.679.258-20, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 31/05/1978 no 2º Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 276, fls. 97, registrada sob nº 3799 no

continua no verso

Matrícula

38.106

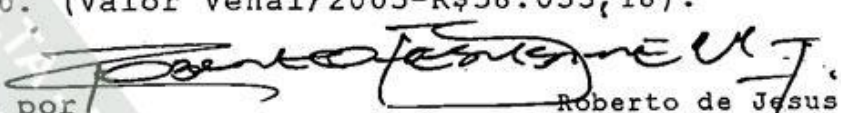
Ficha

03

Verso

Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André-SP, com **EDISON BANDEIRA**, brasileiro, operador de máquinas especiais, RG. nº 10.270.188-SSP-SP., CPF/MF. nº 987.660.668-91, residente e domiciliada em Santo André-SP., à Rua Brasília Rodrigues nº 381, pelo preço de R\$63.000,00. (Valor Venal/2005-R\$58.055,18).

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

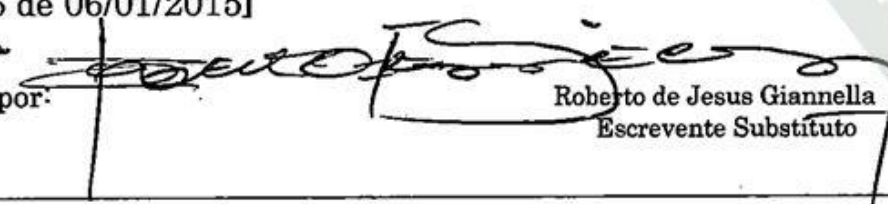
afg

R.9

19 de janeiro de 2015

Permuta – Por escritura datada de 30 de dezembro de 2014, do 3º Tabelião de Notas de Santo André-SP., do livro 1100, páginas 045, **IZILDA DE OLIVEIRA BANDEIRA**, micro-empresária, RG nº. 12.951.434-SSP/SP, CPF/MF nº. 881.679.258-20, e seu marido **EDISON BANDEIRA**, aposentado, RG nº. 10.270.188-SSP/SP, CPF/MF nº. 987.660.668-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.799, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, residentes e domiciliados na Rua Brasília Rodrigues nº 381, Vila Junqueira, Santo André-SP., transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, a título de permuta, a **LETÍCIA MARIA PEZZOLO GIACAGLIA**, advogada, RG nº. 4.703.650-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 126.947.218-69, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCO VALENTE GIACAGLIA**, engenheiro mecânico, RG nº. 9.320.691-4-SSP/SP, CPF/MF nº. 045.736.618-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Agenor de Camargo nº 491, ap. 41, Centro, Santo André-SP., pelo valor de R\$45.000,00. (Valor venal – 2015 – R\$94.501,66). [Prenotação nº 353.006 de 06/01/2015]

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mfs

(continua na ficha 04)

Matrícula
38.106

Ficha
04

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 23 de setembro de 2020

AV.10

23 de setembro de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, em 24/08/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0000645-4020208260223, requerida por **CONDOMINIO EDIFICIO PATRICIA E CHRISTINE**, CNPJ/MF nº 54.345.640/0001-62, contra **LETICIA MARIA PEZZOLO GIACAGLIA**, CPF/MF nº 126.947.218-69, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$31.403,90. Nome do fiel depositário: LETICIA MARIA PEZZOLO GIACAGLIA. [Prenotação nº 417.115 de 25/08/2020]. Selo digital nº 120469321VG000135368NB205.

Averbado por:



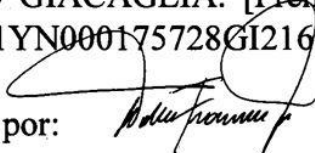
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11

12 de fevereiro de 2021

Penhora. Conforme certidão expedida por 7º Ofício Cível Central da Comarca de Santo André-SP, em 24/01/2021, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0008389-9720198260554, requerida por WALTER DE PASCHOAL, CPF/MF nº 894.233.998-00, contra LETICIA MARIA PEZZOLO GIACAGLIA, CPF/MF nº 126.947.218-69, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$98.435,35. Depositário: LETICIA MARIA PEZZOLO GIACAGLIA. [Prenotação nº 424.232 de 26/01/2021]. Selo digital nº 120469321YN000175728GI216.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto