

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

73.711

FICHA

01

Tatuí, 09 de Setembro de 2010

Lote nº 33, da quadra 06, da rua 04, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatuí-SP, medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 35; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 31; 7,50m nos fundos, confrontando com o lote 34, encerrando a área de 187,50m².

Proprietária: Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

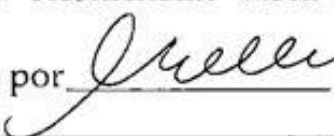
Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.711

Tatuí, 09 de setembro de 2010.

Por Escritura de Garantia Hipotecária, lavrada no livro 897, fls. 005/008, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de maio de 2010, Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. deu o imóvel *em primeira, única e especial hipoteca*, pelo valor de R\$1.400.000,00, (incluídos outros imóveis), à Prefeitura Municipal de Tatuí(SP), inscrita no CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "Residencial Vista Alta".

Registrado por  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

R-2/73.711

Tatuí, 21 de março de 2011.

Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrado na Capital(SP), em 21 de outubro de 2010 (Lei nº 9.514/97), Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transmitiu este imóvel a FERNANDO SOUZA PEREIRA, brasileiro,

Continua no verso.

MATRÍCULA

73.711

FICHA

01

verso

solteiro, empresário, RG nº 17.842.786-SSP-SP, CPF nº 293.310.558-62, residente e domiciliado na Capital(SP), na rua Guiratinga, nº 568, pelo preço de R\$ 49.999,00, pago da seguinte forma: R\$ 3.199,00 de sinal e o saldo remanescente de R\$ 46.800,00 financiado pelas credoras. Cadastro municipal nº 1444.0033; atualmente faz frente para a rua Jandira Rodrigues Machado da Rosa.

Registrado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.


R-3/73.711 Tatuí, 21 de março de 2.011.

Pelo *Instrumento* acima referido, Fernando Souza Pereira *alienou o imóvel, em caráter fiduciário*, às credoras *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.* e *Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 46.800,00, que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de R\$ 260,00, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, juros de 1% ao mês e demais encargos contratuais, com vencimento da primeira em 10 de março de 2.011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da garantia fiduciária: R\$ 94.225,00.

Registrado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

AV.4/73.711 Tatuí, 08 de maio de 2015

Constam da **cláusula décima quarta**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/73.711 (Protocolo nº 243.785 de 14/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Fica **cancelado** o **R.1**, devido à conclusão das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Vista Alta", conforme autorização da Prefeitura, de 11 de junho de 2015, instruída com Termo de Verificação de Obras, expedido em 11 de março de 2015.

Continua na ficha 02

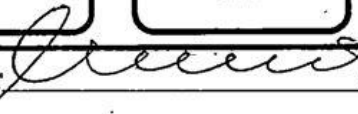
Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
73.711

FICHA
02

Tatuí, 28 de agosto de 2015

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/73.711 (Protocolo nº 284.347 de 15/09/2020) Tatuí, 05 de abril de 2021
Selo digital11999033102843470D5SXC218

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pelo valor de R\$ 94.225,00 (noventa e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 12.02.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.