

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA  
73.998

FICHA  
01

Tatui, 09 de Setembro de 2010

Lote nº 18, da quadra 14, da rua 14, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatui-SP, medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 16; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20; 7,50m nos fundos, confrontando com o lote 15, encerrando a área de 187,50m<sup>2</sup>.

Proprietária: Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatui-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/73.998

Tatui, 25 de agosto de 2011.

Atualmente este imóvel faz frente para a rua agricultor Mário Santos, conforme documento anexado a Escritura abaixo referida.

Averbado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.2/73.998

Tatui, 25 de agosto de 2011.


Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na Capital(SP), em 30 de setembro de 2010 (Lei nº 9.514/97), Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transfere a propriedade do imóvel a GABRIEL TIAGO MARIANO, brasileiro, solteiro, metalúrgico, RG nº 42.752.513-SSP-SP, CPF nº 309.624.728-59, residente e domiciliado neste Município de Tatui(SP), na rua Francisco Bernardes, nº 588, pelo preço de R\$ 45.164,76 (quarenta e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e seis centavos), com pagamento da seguinte forma: R\$ 2.965,56 de sinal e o saldo remanescente de R\$ 42.199,20 financiado pelas credoras. Cadastro nº 1454.0006.

Continua no verso

MATRÍCULA  
73.998

FICHA  
01

verso

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.3/73.998

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

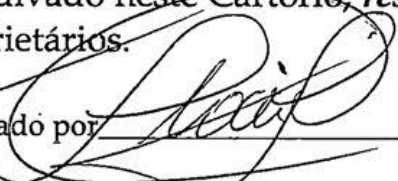
Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 42.199,20 (quarenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e vinte centavos), que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de R\$ 234,44 cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, mais juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante, e encargos contratuais, totalizando R\$ 264,57, com vencimento da primeira em 10 de julho de 2010 e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 87.152,96.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/73.998

Tatuí, 13 de agosto de 2015

Constam da cláusula décima quarta, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.5/73.998 (Protocolo nº 286.332 de 26/11/2020) Tatuí, 05 de abril de 2021  
Selo digital.1199903310286332SXIU8S21V

Fica consolidada a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pelo valor de R\$ 87.152,96 (oitenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais e noventa e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 12.02.2021, efetuado nos autos do

Continua na ficha 02

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
73.998

FICHA  
02

Tatuí, 05 de abril de 2021

procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

