

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 16.521, fls. 29

matrícula  
9.797ficha  
01

Corumbá - (MS) 26 março 1984

**IMÓVEL:** Lote de terreno número 22 (vinte e dois), da Quadra AD do bairro Cristo Redentor, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente, por 33,85m (trinta e três metros e oitenta e cinco centímetros) de fundos, igual a 406,20m<sup>2</sup>, limitando ao Norte com os lotes 23 e 24; ao Sul com o lote 21; ao nascente com a rua XV de novembro e ao Poente com o lote número 3.

**Proprietário:** Edmundo Roque Lopez, uruguaio, casado, criador, residente nesta cidade.

**Registro anterior:** Inscrição número 11, fls. 13/17, livro 8, deste Registro de Imóveis.

**Oficial:** *Ernesto Monteciro Silveira*

R.01-9.797

Em 26 de março de 1984

**Transmitente:** O espólio de Edmundo Roque Lopez, neste ato devidamente representado por Leonir de Oliveira Lima Lopes, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do CIC/MF sob número 200.680.261/43, a qual está devidamente autorizada pelo Alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da comarca de Campo Grande-MS, em 03 de maio de 1982, autos nº 178/75.

**Adquirente:** Ismenia Mendes Teixeira, brasileira, solteira, maior do lar, residente nesta cidade, na rua XV de novembro, 181, CPF sob número 343.776.621/04.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 25 fs, fls. 23, em data de 24 de fevereiro de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro).

**Valor:** Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

**Condições:** Não há.

**Emol.:** Cr\$4.200,00

**Amensul:** Cr\$168,00 **Col. Not.:** Cr\$168,00

**Assoc. Min. Públ.:** Cr\$168,00 **OAB.:** Cr\$168,00

**Oficial:** *Ernesto Monteciro Silveira*

R.02-9.797

Em 06 de outubro de 1989

**Transmitente:** Ismenia Mendes Teixeira, brasileira, solteira, do lar, RG número 515.836/SSP-MS e CIC/MF número 343.776.621-04 residente e domiciliada em Anastácio-MS, à rua Municipal, casa 06.

continua no verso

matrícula

9.797

ficha

01vº

**Adquirente:** Maria Helena Delgadilho, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, RG numero 128.614/SSP-MS e CIC/MF numero 160.416.071-34, residente e domiciliada nesta cidade a rua Firmino de Matos numero 1.206.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro numero 78, fls. 172, em data de 24 de agosto de 1989.

**Valor:** NCz\$1.000,00 (hum mil cruzados novos).

**Condições:** Não há.

**Emol.:** NCz\$10,00

**O Oficial:**

*Caraceni Antonio S. de A. Silva*

**R. 03 – 9.797, Protocolo nº 71.001, livro 1-I, fls. 060 vº. Em, 17 de Fevereiro de 2.009.**

**TRANSMITENTE:** Maria Helena Degaldilho, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, portadora da CI RG nº. 128.614 SSP/MS, CPF/MF nº. 160.416.071-34, residente e domiciliada na Rua Firmino de Matos, nº. 2244, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** ARLINDO MOREIRA DA SILVA, brasileiro, portador da CI RG nº. 6.650.632 SSP/SP, CPF/MF nº. 045.673.071-00, que declarou ser divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua 07 de Setembro, 1564, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da 2ª Tabelião desta Comarca – Cartório do 2º Ofício, no livro nº 219, às fls. 074, em data de 30 de janeiro de 2.009.

**VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**CONDICÕES:** Não há.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Conforme consta da Escritura, o referido lote localiza-se a 25,70m de distância da Rua São Paulo, e encontra-se no lado da numeração PAR do logradouro.

**IMPOSTO:** Conforme consta da Escritura, os impostos devidos pela transmissão: ITBI e Laudêmio foram pagos à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 30.01.2009, nos valores de R\$ 415,82 e R\$ 49,71. Tendo sido o imóvel constante da presente matrícula, avaliado no valor de R\$ 20.791,40 (vinte e mil, setecentos e noventa e um reais e quarenta centavos).

**Emol:** R\$ 250,00 – Funjecc. (10%): R\$ 25,00 - Funjecc. (3%): R\$ 7,50.

**Selo de autenticidade nº:** ACY 65626. Corumbá-MS, 18 de Fevereiro de 2.009.

**A Oficiala:** *M. Silva*

continua na ficha n.º

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula  
9.797

ficha  
02

R. 04 - 9.797, Protocolo nº 72.482, livro 1-J, fls. 200 vº. Em, 01 de Outubro de 2.009.

**TRANSMITENTE:** ARLINDO MOREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante portador da CI RG nº. 6.650.632 SSP/SP, CPF/MF nº. 045.673.071-00, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, 2884, bairro Cristo Redentor, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** JULIO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, casado com Esmeraldina Xavier Castello de Oliveira pelo regime Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, portador da CI RG nº 249.038 SSP/MS expedida em 18/03/1983, inscrito no CPF/MF nº. 045.664.241-20 residente e domiciliado à Rua 13 de Junho, nº 1467, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da 2ª Tabela desta Comarca - Cartório do 2º Ofício, no livro nº 078, às fls. 220, em data de 18 de Setembro de 2.009.

**VALOR:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

**CONDICÕES:** Não há.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** *Conforme consta da Escritura, o referido lote localiza-se a 25,70m de distância da Rua São Paulo, e encontra-se no lado da numeração PAR do logradouro.*

**IMPOSTO:** Conforme consta da Escritura, os impostos devidos pela transmissão: ITBI e Laudêmio foram pagos à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 18.09.2009, nos valores de R\$ 415,82 e R\$ 49,71. Tendo sido o imóvel constante da presente matrícula, avaliado no valor de R\$ 20.791,40 (vinte mil setecentos e noventa e um reais e quarenta centavos).

**Emol:** R\$ 250,00 - Funjecc. (10%): R\$ 25,00 - Funjecc. (3%): R\$ 7,50.

**Selo de autenticidade nº:** ADE 49632 Corumbá-MS, 13 de Outubro de 2.009.

**A Oficiala:** *M. Silva*

Av.05 - 9.797. Protocolo nº 81.786, em 06 de Junho de 2012.

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, acompanhado da Certidão nº 58/2.012 expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, em data de 18 de abril de 2.012, Carta de Habitação nº 439/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS em data de 18 de abril de 2012, Planta, devidamente assinada pelo Resp. Eng. Civil Marcelo Rodrigues Antunes, CREA 7331/D-MS, ART nº 11349300, expedida pelo CREA-MS, em data de 09/02/2012, Certidão Negativa de Débitos nº 000302012-06001616, expedida pela Receita Federal, em data de 06/06/2012, averba-se a construção do imóvel de **placa nº 1.210**, com as seguintes características: 1 (um) quarto 13,90m²; 1 (uma) sala 14,41m²; 1 (um) quarto 14,60m²; 1 (um) quarto 13,00m²; 1 (uma) cozinha 30,33m²; 1 (uma) varanda 30,65m², 1 (um) banheiro 2,75m²; 1 (um) banheiro 3,70m². **Total de área construída: 137,01m².**

**Emol:** R\$ 34,00 - Funjecc. (10%): R\$ 3,40 - Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

continua no verso

Rua Delamare nº 1.194 - Fone: 3231-3046 - Corumbá - MS

matrícula

9.797

ficha

02vº

Selo Digital nº: ADB-42098-354. Corumbá-MS, 22 de Junho de 2012.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. Queiroz*

R. 06 – 9.797. Protocolo nº 84.670, em 01 de março de 2013.

**TRANSMITENTES:** JULIO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 249.038-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 045.664.241-20, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **ESMERALDINA XAVIER CASTELLO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 207.736-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 986.057.801-00, residentes e domiciliados na Rua Treze de Junho, nº 1.467, Centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** AROLDO SEREN MARTINS, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da Cédula de Identidade RG nº 113.088-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 289.616.331-04, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANIA SANTANA DE SOUZA MARTINS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.392.398-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 379.073.011-49, residentes e domiciliados na Rua Luiz Feitosa Rodrigues, nº 211, bairro Popular Nova, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997. Contrato nº 000691588-4, devidamente assinado em 28 de janeiro de 2013.

**VALOR:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**CONDIÇÕES:** As constantes do contrato.

**IMPOSTO:** Os impostos devidos pela transmissão – ITBI, bem como o Laudêmio, foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá, em 04 de fevereiro de 2013, nos valores de R\$ 1.040,00 e R\$ 58,41, respectivamente, calculados sobre a avaliação de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Emol.: R\$ 1.014,50 - Funjecc. (10%): R\$ 101,45 - Funjecc. (3%): R\$ 30,43.

Selo Digital nº: AEO-63208.016. Corumbá-MS, 14 de março de 2013.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. Queiroz*

R. 07 – 9.797. Protocolo nº 84.670, em 01 de março de 2013.

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORES:** AROLDO SEREN MARTINS e VANIA SANTANA DE SOUZA MARTINS, *acima qualificados*.

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

matrícula

**-9.797-**

ficha

**-3-**

**CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997. Contrato nº 000691588-4, devidamente assinado em 28 de janeiro de 2013.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

**PRAZO:** 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC) com data prevista para o vencimento da primeira prestação em 10/03/2013.

**JUROS:** Taxa de juros *Nominal e Efetiva* de 8,56 % a.a, e 8,90 % a.a.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato.

**GARANTIA:** Em **garantia** do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, os devedores alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**Emol.:** R\$ 676,50 - **Funjecc.(10%):** R\$ 67,65 - **Funjecc. (3%):** R\$ 20,29 - **Funadep:** R\$ 17,63.

**Selo Digital nº:** AEO-63209.470. Corumbá-MS, 14 de março de 2013.

**Oficial Registradora Substituta:** *Dênio T. A.*

**Av. 08 = 9.797. Protocolo nº 84.670, em 01 de março de 2013.**

**ATUALIZAÇÃO DE LIMITES:** Conforme requerimento, acompanhado de Certidão nº 138/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá/MS em 15 de fevereiro de 2013; averba-se a atualização de limites e metragens do imóvel objeto desta matrícula, que passa assim a descrever-se: **Rua XV de Novembro nº 1.210, lote nº 22, quadra AD; ao Norte**, com os lotes nºs. 23 e 24, por onde mede 33,85m; **ao Sul**, com o lote nº 21 da Rua XV de Novembro, por onde mede 33,85m; **ao Leste**, com frente para a Rua XV de novembro, por onde mede 12,00m; **ao Oeste**, com o lote nº 03 da Alameda Piratininga, por onde mede 12,00m. Sendo que o referido lote, localiza-se a 25,70m de distância da esquina da Rua São Paulo, no lado da numeração PAR do logradouro.

**Emol.:** 17,00. **Funjecc (10%):** 1,70. **Funjecc (3%):** 0,51

**Selo Digital nº:** AEO-63210.441. Corumbá-MS, 14 de março de 2013.

**Oficial Registradora Substituta:** *Dênio T. A.*

**Av. 09 9.797. Protocolo nº 95.448, em 24 de março de 2016.**

continua no verso

matricula  
**-9.797-**

ficha  
**-3vº-**

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme Ofício nº 26/2016, acompanhado de Certidão expedida pelo Distribuidor, em 10 de março de 2016, averba-se a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0000280-20.2016.403.6004, tendo como valor atribuído à causa R\$ 123.705,94 (cento e vinte e três mil setecentos e cinco reais e noventa e quatro centavos), em que figuram como *Exequente*: **Caixa Econômica Federal**; e como *Executados*: **Aroldo Seren Martins e Cia Ltda ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.792.057/0001-97; **Aroldo Seren Martins**, inscrito no CPF/MF sob nº 289.616.331-04; e **Vania Santana de Souza Martins**, inscrita no CPF/MF sob nº 379.073.011-49.

Emol.: R\$ 44,00 = Funjecc. (10%): R\$ 4,40 = Funjecc. (5%): R\$ 2,20 = ISS. (5%): R\$ 2,20 = Funadep. (6%): R\$ 2,64 = Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 = FEADMP. (10%): R\$ 4,40  
Selo Digital nº: ALL-50585-768 "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 06 de abril de 2016.

Registradora de Imóveis Substituta:  
R. 10 - 9.797. Protocolo nº 104.725, em 20 de maio de 2019.

**ÔNUS: PENHORA.**

**EXECUTADOS: AROLDO SEREN MARTINS CIA LTDA ME, AROLDO SEREN MARTINS e VANIA SANTANA DE SOUZA MARTINS.**

**EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos extraído do processo nº 0803824-41.2016.8.12.0008, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá/MS, em 23 de abril de 2019.

**VALOR:** Não consta no Termo.

**PRAZO:** Não consta no Termo.

**JUROS:** Não consta no Termo.

**CONDIÇÕES:** Não constam no Termo.

**GARANTIA:** Em Penhora, os direitos aquisitivos do imóvel retratado nesta matrícula (vide Alienação Fiduciária em favor do Exequente, no R.07).

Emol.: R\$ 156,00 - Funjecc.(10%): R\$ 15,60 - Funjecc.(3%): R\$ 4,68 - ISS.(5%): R\$ 7,80 - Funadep.(6%): R\$ 9,36 - Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 - FEADMP.(10%): R\$ 15,60  
Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: ABS-74418-950-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 31 de maio de 2019.

continua na ficha nº 4

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-9.797-

ficha

-4-

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Av. 11 - 9.797

Em, 12 de março de 2021.

**ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO:** Nos termos do artigo 213, I, "c", da Lei 6.015/73 e do Art. 1º do Decreto Lei nº 2.531, de 20 de abril de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá, averba-se "ex officio" a atualização de logradouro da Alameda Piratininga descrita nas confrontações do imóvel objeto desta matrícula, que passou a denominar-se: **Alameda Maria José Gonçalves Ferreira.**

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Av. 12 - 9.797. Protocolo nº 111.667, em 26 de fevereiro de 2021.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:**

Averba-se, nos termos Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, contrato nº 000691588-4, devidamente assinado em 28 de janeiro de 2013, registrada no **R.07** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes (Aroldo Seren Martins - CPF/MF sob nº 289.616.331-04 e Vania Santana de Souza Martins - CPF/MF sob nº 379.073.011-49), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão *inter vivos* e do Laudêmio, nos termos da Guia nº 2748/2021, em 17 de fevereiro de 2021, no valor total de R\$ 2.431,52 (dois mil, quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e dois centavos), calculados sobre a avaliação de R\$ 114.992,49 (cento e catorze mil, novecentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), **verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP. O imóvel encontra-se inscrito no cadastro municipal sob nº 2.77.11.009.

**Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: AEP-27165-487-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 12 de março de 2021.**

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 1,45  
Feadmp...10%: R\$ 2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 40,65  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:59:39 horas do dia 16/03/2021.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AEP-27295-413-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



00979716032021

Pag.: 007/007



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RDSKW-K7YAJ-XE7EN-3VHTG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RDSKW-K7YAJ-XE7EN-3VHTG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>