

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
113.994

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 24 de abril de 2019

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do Condomínio "RESIDENCIAL ELIDA CAETANO II", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Residencial São Jerônimo, à Avenida Oswaldo Ferro, nº 6.690, contendo área útil privativa de 66,22m2, área comum de 8,03m2, área total construída de 74,25m2, área comum descoberta de 9,7225m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 25,95% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta, individual e indeterminada, localizada no Térreo, com capacidade para 01 veículo de passeio de porte pequeno.

CONTRIBUINTE:- 4.13.09.011.10.03.

PROPRIETÁRIOS:- WALTER DE ARAUJO, CPF/MF nº. 151.701.808-02, RG nº. M-3.508.639-SSP/MG, brasileiro, maior, capaz, comerciante e sua mulher, VERUSKA PEREIRA OLIVEIRA ARAUJO, CPF/MF nº. 259.869.418-02, RG nº. 28.269.175-3-SSP/SP, brasileira, farmacêutica, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados e ALBERTO RONCATO, CPF/MF nº. 026.316.098-08, RG nº. 21.965.395-SSP/SP, brasileiro, maior, capaz, pedreiro e sua mulher, CELIA TANIA RONCATO, CPF/MF nº. 274.579.608-99, RG nº. 30.038.693-X-SSP/SP, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06 da Matrícula nº 88.944, feito em 05 de julho de 2018. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 01/113.994 - em 24 de abril de 2019.

Protocolo nº. 303.158 de 12 de abril de 2019.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 12 de abril de 2019.

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Matrícula

113.994

Ficha

01

Verso

A(O) escrevente: KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 02/113.994 em 02 de abril de 2020.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, à vista do título que deu origem a esta matrícula, digitalizado sob nº 9195 em 24 de abril de 2019, nesta Serventia, para constar que o nome correto de **VERUSKA PEREIRA OLIVEIRA ARAÚJO**, é **VERUSKA PEREIRA DE OLIVEIRA ARAÚJO**.

A(O) escrevente: KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

R.03/113.994 - em 02 de abril de 2020.

Protocolo nº313.001 de 19 de março de 2020.

Selo Digital nº 111013321GT000174974XQ20W.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças - Contrato número: 000983771-P, datado de 18 de março de 2020, **WALTER DE ARAUJO**, filho de Jair Araújo e Maria Iraidia de Oliveira Araújo, endereço eletrônico: waltinho.araujo@hotmail.com e sua mulher, **VERUSKA PEREIRA DE OLIVEIRA ARAÚJO**, filha de Waldeck Pereira de Oliveira e Vera Aparecida de Oliveira, endereço eletrônico: veruskaaraujo2@hotmail.com, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Doutor Chafic Facury, nº 4.680, Jardim Noêmia, já qualificados, **ALBERTO RONCATO**, filho de Alfredo Gelindo Roncato e Belmira Camara Roncato e sua mulher, **CELIA TANIA RONCATO**, filha de Manoel Abreu e Iraní de Carvalho Abreu, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Primo Meneghetti, nº 810, Jardim Paulistano, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL a ELISAMARA APARECIDA DA SILVA ALVES**, CPF/MF nº. 421.444.058-75, RG nº 44.080.366-4-SSP/SP, brasileira, filha de Euripedes das Graças da Silva e Leila Maria da Cruz Silva, coladeira de peças, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBSON ALVES PEREIRA**, CPF/MF nº. 377.142.148-99, RG nº. 47.483.054-8-SSP/SP, brasileiro, filho de Regino Alves Pereira e Cleonice Maria dos Santos, endereço eletrônico: rorobinho120@yahoo.com, ajudante de obras, residentes e domiciliados

*** CONTINUA - CHA 02 ***



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
113.994Ficha
02

ONS. 11.101-3

FRANCA, 02 de abril de 2020

nesta cidade de Franca-SP, na Rua Luiz de Deus da Silva, nº 4.754, Jardim Noêmia, pelo preço de R\$165.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$13.800,00.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
 Oficial Substituto

R.04/113.994 - em 02 de abril de 2020.

Protocolo nº313.001 de 19 de março de 2020.

Selo Digital nº 111013321XX000174975YL200.

Por Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, **ELISAMARA APARECIDA DA SILVA ALVES** e seu marido, **ROBSON ALVES PEREIRA**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus – Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de **R\$136.000,00** que deverá ser pago em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 20 de abril de 2020, no valor inicial de R\$1.225,06. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$166.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta serventia.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
 Oficial Substituto

AV. 05/113.994 - em 29 de março de 2021.

Protocolo nº. 323.404 de 16 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013331XP000255434UB21B.

Por requerimento datado de 04 de março de 2021, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes **ELISAMARA APARECIDA DA SILVA ALVES** e **ROBSON ALVES PEREIRA**, já qualificados, **não atenderam a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$166.000,00.**

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Matricula
113.994

Ficha
02

Verso

A(O) escrevente:

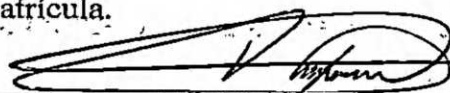

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.06/113.994 - em 24 de maio de 2023.
Protocolo nº 348.745 de 12 de maio de 2023.
Selo Digital nº 111013331WB000440880YN23U.

Por requerimento datado de 08 de maio de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que foi realizado o Primeiro Leilão no dia 03 de maio de 2023 e o Segundo Leilão no dia 05 de maio de 2023, assinados por Vicente de Paulo Albuquerque Costa, Leiloeiro Oficial, devidamente registrado na JUCESP sob nº 1086, acompanhados de Termo de Quitação, assinado digitalmente, datado de 08 de maio de 2023, considerando-se extinta a dívida em relação os fiduciários devedores Elisamara Aparecida da Silva Alves e seu marido, Robson Alves Pereira, exonerando-se o Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que trata o §6º do artigo 27 da Lei 9.514/97 e ratificando-se a consolidação da AV.05 da presente matrícula.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 24 de maio de 2023.



1110133C3UD000440881VC230

