



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JACUTINGA - REGISTRO DE IMÓVEIS

CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Oficial Substituto
 PAULO FERNANDO NASCIMENTO PONTES - Escrevente Autorizado
 ADRIELE APARECIDA FRANHA - Escrevente Autorizada
 MICHELE APARECIDA CAMARGO - Escrevente Autorizada
 MARIA EDUARDA RODRIGUES - Escrevente Autorizada
 CAROLINE FÁVARO LOPES - Escrevente Autorizada
 KADU ULISSES DA SILVA - Escrevente Autorizado

Rua Maestro João Pedro Vieira, 19, Jd. Bela Vista, Jacutinga, MG - (35) 3443-1521
 atx@rijacutinga.com.br

A pedido verbal de pessoa interessada, CERTIFICO que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a MATRÍCULA do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
 ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.
 ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS"15-E. N.º..... 9.018
 NOME / RUA PALMEIRA IMPERIAL,PR. FLS.....1

Terreno com área de 4.745,71 m² (quatro mil, setecentos e quarenta e cinco metros e setenta e um decímetros quadrados), com 20 m (vinte metros) de frente para a Rua Palmeira Imperial, lado par da numeração urbana, do Bairro Quinta das Palmeiras, desta cidade, a 253,60 m do início da Rua Palmeira Imperial: 232,30 m (duzentos e trinta e dois metros e trinta centímetros) de um lado, confrontando com o imóvel constante da matrícula 9.017 (14-E), 242,20 m (duzentos e quarenta e dois metros e vinte centímetros) do outro, confrontando com o imóvel constante da matrícula 9.019 (16-E) e, 22,30 m (vinte e dois metros e trinta centímetros) no fundo, confrontando com área de Preservação Permanente (área "non aedificandi" à margem do Rio Mogi Guaçu).

PROPRIETÁRIA: Manocla Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ.nº.06.141.641/0001-42, inscrição estadual nº.349.3032820086, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº.3120694762-9, em 09.03.2004, sociedade empresária limitada, com sede neste município, no Bairro Congonhas, na fazenda São Benedito.

REGISTRO ANTERIOR: R 4/8.742, do Livro 2, em 03.09.2004.

REGISTRO Nº.1. Em 21 de janeiro de 2.005.

DIVISÃO AMIGÁVEL. Pela Escritura Pública de Divisão Amigável do imóvel da matrícula anterior, lavrada em 19.11.2004, Livro E-77, fls.30V, do 2º Tabelião desta comarca, foi aquele dividido, atribuindo à proprietária supra qualificada, pelo Valor de R\$.2.200,00 (dois mil e duzentos reais), a exclusividade do imóvel aqui matriculado.

[Handwritten signature]

 Oficial

REGISTRO Nº.2. Em 11 de abril de 2.008.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada em 03.04.2008, Livro nº.78-E, fls.155/156, do 1º Ofício de Notas, desta comarca, a proprietária Manocla Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., supra qualificada, sendo devedora da COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE PINHAL, CNPJ.nº.54.226.501/0001-10, com sede em Espírito Santo do Pinhal, SP., à Rua Vereador Estevo de Filippi, nº.1.305, Bairro Matadouro, da dívida descrita na escritura, deu-lhe em pagamento dela o imóvel desta matrícula, estimado pelo valor de R\$.21.000,00 (vinte e um mil reais). Emol. R\$265,04, Recivil R\$15,90, TFJ R\$108,26, Total R\$.389,20.

[Handwritten signature]

 Oficial

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.
ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS" 15-E.. N.º 9.018
NOME / RUA PALMEIRA IMPERIAL, PR. FLS. 1 V

REGISTRO Nº.3.

Em 16 de abril de 2.019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº.01/54226501/12397, emitido em São Paulo, SP., em 12 de fevereiro de 2.019, a proprietária **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE PINHAL**, CNPJ.54.226.501/0001-10, já qualificada (registro nº 2), *alienou fiduciariamente* o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ.60.701.190/0001-04, instituição financeira, com sede em São Paulo, SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em garantia de uma linha de crédito aberta por este **AQUELA**, no valor de R\$.1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais), com prazo do limite de crédito até 120 (cento e vinte) meses a contar da data do registro do presente instrumento, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, estipulado que a utilização do limite de crédito dar-se-á mediante instrumentos individualizados a serem celebrados entre a devedora e o fiduciário, com as demais cláusulas e condições contidas no título. Base de cálculo: R\$.1.240.000,00 : 5 = R\$.248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais). Emol. R\$.1.797,83, Recivil R\$.107,86, TFI R\$.1.055,86, ISS R\$.89,89, Total R\$.3.051,44.


CLAITO CARIGNATTO - OF. INTERINO

AVERBAÇÃO Nº.4.

Em 3 de setembro de 2.019.

PREMONITÓRIA. Protocolo nº.43.660. Faço constar, a requerimento do Dr. Luiz Gastão de Oliveira Rocha, OAB/SP nº.35.365, em petição de 1º de março de 2.019, instruído com certidão de 17 de julho de 2.018, passada pelo Escrivão Judicial da Comarca de Espírito Santo do Pinhal -SP, para os fins do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, que consta a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença, processo nº.1001600-57.2018.8.26.0180, movida por Banco Mercantil do Brasil S.A, CNPJ.17.184.037/0001-10 contra a proprietária do imóvel desta matrícula, cujo valor atribuído à causa é de R\$.3.719.114,93 (três milhões, setecentos e dezenove mil, cento e quatorze reais e noventa e três centavos). Dou fé. Emol. R\$.16,16, Recivil R\$.0,97, TFI. R\$.5,58, Total R\$.22,51.


CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - OFICIAL SUBSTITUTO

Cont. Pl. 02

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. São Vito
(51) 3443-1821 - ato@regjmg.com.br

CLAUDIO CARONATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.

NOME/RUA PALMEIRA IMPERIAL, par 15-E MATRÍCULA n.º 9.018
BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS" CIDADE JACUTINGA FLS. 2

AVERBAÇÃO Nº.5. (Art.: R.3)

Em 19 de outubro de 2.020.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Protocolo nº.44.906. Faço constar à vista do requerimento de Itaú Unibanco S/A, firmado em 23 de maio de 2.020, na cidade de São Paulo, SP, acompanhado da guia recolhida de ITBI, que a devedora Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Pinhal, já qualificada (Registro nº.2), não quitou a dívida com encargos financeiros, multa e outras condições no valor de R\$.560.444,36 (quinhentos e sessenta mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), sendo R\$.112.088,87 (cento e doze mil, oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida referente ao imóvel desta Matrícula, no prazo legal da intimação, conforme certidão expedida por este Serviço Extrajudicial de Imóveis em 29 de setembro de 2.020, e desta forma fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula nos termos do § 1º do art. 26 da Lei Federal nº.9.514/97, em favor da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ.60.701.190/0001-04, sociedade anônima, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

O imóvel desta Matrícula foi avaliado para fins de leilão público pelo valor de R\$ R\$.144.750,00 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), ITBI por R\$.308.471,15 (trezentos e oito mil, quatrocentos e setenta e um reais e quinze centavos) e valor venal no atual exercício fiscal pelo mesmo valor, certidão municipal nº.AEEE93CF09813EE3. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$.308.471,15. Dou fé. Emol.R\$.1.908,18, Recivil.R\$.114,48, TFJ.R\$.1.120,75, Total.R\$.3.143,41. (1x4244-0).

Caroline Favaro Lopes
CAROLINE FAVARO LOPES - SUBSTITUENTE AUTORIZADA



CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1.º da Lei N.º 6.015/73, modificada pela de N.º 6.216/75, dou fé.

Jacutinga, 19 de Outubro de 2020

Caroline Favaro Lopes

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACUTINGA - MG.

CNPJ 20.686.432/0001-05
PODER JUDICIARIO TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: DWF65675
Cod. Seg: 6837.8058.2842.4724
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 19/10/2020 10:09
Emol.: R\$ 19,48 TFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 26,35 IBS: R\$ 0,00



19 OUT 2020

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

