



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JACUTINGA - REGISTRO DE IMÓVEIS

CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Oficial Substituto
PAULO FERNANDO NASCIMENTO FONTES - Escrevente Autorizado
ADRIELE APARECIDA FRANHA - Escrevente Autorizada
MICHELE APARECIDA CAMARGO - Escrevente Autorizada
MARIA EDUARDA RODRIGUES - Escrevente Autorizada
CAROLINE FÁVARO LOPES - Escrevente Autorizada
KADU ULISSES DA SILVA - Escrevente Autorizado

Rua Maestro João Pedro Vieira, 19, Jd. Bela Vista, Jacutinga, MG - (35) 3443-1521
ato@rijacutinga.com.br

A pedido verbal de pessoa interessada, CERTIFICO que revendo os livros deste Serviço Extrajudicial consta a MATRÍCULA do seguinte teor: -----

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º
ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS" 16-E N.º 9.019
NOME / RUA PALMEIRA IMPERIAL par FLS. 1

Terreno com área de 4.938,92 m² (quatro mil, novecentos e trinta e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), com 20 m (vinte metros) de frente para a Rua Palmeira Imperial, lado par da numeração urbana, do Bairro Quinta das Palmeiras, desta cidade, a 233,60 m do início da Rua Palmeira Imperial; 242,20 m (duzentos e quarenta e dois metros e vinte centímetros) de um lado, confrontando com o imóvel constante da matrícula 9.018 (15-E), 247,30 m (duzentos e quarenta e sete metros e trinta centímetros) do outro, confrontando com o imóvel constante da matrícula 9.020 (17-E) e, 16,10 m (dezesesseis metros e dez centímetros) mais 6,80 m (seis metros e oitenta centímetros) no fundo, confrontando com área de Preservação Permanente (área "non aedificandi" à margem do Rio Mogi Guaçu).

PROPRIETÁRIA: Manoela Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ.nº.06.141.641/0001-42, inscrição estadual nº.349.3032820086, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº.3120694762-9, em 09.03.2004, sociedade empresária limitada, com sede neste município, no Bairro Congonhas, na fazenda São Benedito.

REGISTRO ANTERIOR: R 4/8.742, do Livro 2, em 03.09.2004.

REGISTRO Nº.1.

Em 21 de janeiro de 2.005.

DIVISÃO AMIGÁVEL. Pela Escritura Pública de Divisão Amigável do imóvel da matrícula anterior, lavrada em 19.11.2004, Livro E-77, fls.30V, do 2º Tabelião desta comarca, foi aquele dividido, atribuindo à proprietária supra qualificada, pelo Valor de R\$.2.200,00 (dois mil e duzentos reais), a exclusividade do imóvel aqui matriculado.

[Handwritten signature]

Oficial

REGISTRO Nº.2.

Em 11 de abril de 2.008.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada em 03.04.2008, Livro nº.78-E, fls.155/156, do 1º Ofício de Notas, desta comarca, a proprietária Manoela Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., supra qualificada, sendo devedora da COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE PINHAL, CNPJ.nº.54.226.501/0001-10, com sede em Espírito Santo do Pinhal, SP., à Rua Vereador Estevo de Filippi, nº.1.305, Bairro Matadouro, da dívida descrita na escritura, deu-lhe em pagamento dela o imóvel desta matrícula, estimado pelo valor de R\$.21.000,00 (vinte e um mil reais). Emol. R\$265,04, Recivil R\$15,90, TFJ R\$108,26, Total R\$.389,20.

[Handwritten signature]

Oficial

BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS" 16-E N.º 9.019
 NOME / RUA PALMEIRA IMPERIAL, por FLS. 1 V

REGISTRO Nº.3.

Em 16 de abril de 2.019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº.01/54226501/12397, emitido em São Paulo, SP., em 12 de fevereiro de 2.019, a proprietária **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE PINHAL**, CNPJ.54.226.501/0001-10, já qualificada (registro nº.2), *alienou fiduciariamente* o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ.60.701.190/0001-04, instituição financeira, com sede em São Paulo, SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em garantia de uma linha de crédito aberta por este **AQUELA**, no valor de R\$.1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais), com prazo do limite de crédito até 120 (cento e vinte) meses a contar da data do registro do presente instrumento, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, estipulado que a utilização do limite de crédito dar-se-á mediante instrumentos individualizados a serem celebrados entre a devedora e o fiduciário, com as demais cláusulas e condições contidas no título. Base de cálculo: R\$.1.240.000,00 : 5 = R\$.248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais). Emol. R\$.1.797,83, Recivil R\$.107,86, TFI R\$.1.055,86, ISS R\$.89,89, Total R\$.3.051,44.

Claito Caregnatto
 CLAITO CAREGNATTO - OF. INTERINO

AVERBAÇÃO Nº.4.

Em 3 de setembro de 2.019.

PREMONITÓRIA. Protocolo nº.43.660. Faço constar, a requerimento do Dr. Luiz Gastão de Oliveira Rocha, OAB/SP nº.35.365, em petição de 1º de março de 2.019, instruído com certidão de 17 de julho de 2.018, passada pelo Escrivão Judicial da Comarca de Espírito Santo do Pinhal -SP, para os fins do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, que consta a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença, processo nº.1001600-57.2018.8.26.0180, movida por Banco Mercantil do Brasil S.A, CNPJ.17.184.037/0001-10 contra a proprietária do imóvel desta matrícula, cujo valor atribuído à causa é de R\$.3.719.114,93 (três milhões, setecentos e dezenove mil, cento e quatorze reais e noventa e três centavos). Dou fé. Emol. R\$.16,16, Recivil R\$.0,97, TFI R\$.5,38, Total R\$.22,51.

Carlos Roberto de Oliveira Almeida
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.

Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista
(35) 3443-1521 - ato@registro.com.br

CLAUDIO CAREGHATTO - Oficial Interino
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.

NOME / RUA PALMEIRA IMPERIAL, DW 16-E MATRÍCULA N.º 9.019
BAIRRO "QUINTA DAS PALMEIRAS" CIDADE JACUTINGA FLS. 2

AVERBAÇÃO N.º 5. (Ant.: R.3)

Em 19 de outubro de 2020.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Protocolo nº.44.906. Faço constar à vista do requerimento de Itaú Unibanco S/A, firmado em 23 de maio de 2020, na cidade de São Paulo, SP, acompanhado da guia recolhida de ITBI, que a devedora Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Pinhal, já qualificada (Registro nº.2), não quitou a dívida com encargos financeiros, multa e outras condições no valor de R\$ 560.444,36 (quinhentos e sessenta mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), sendo R\$ 112.088,87 (cento e doze mil, oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida referente ao imóvel desta Matrícula, no prazo legal da intimação, conforme certidão expedida por este Serviço Extrajudicial de Imóveis em 29 de setembro de 2020, e desta forma fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula nos termos do § 1º do art. 26 da Lei Federal nº.9.514/97, em favor da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ.60.701.190/0001-04, sociedade anônima, com sede na Praça Alfredo Egdin de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

O imóvel desta Matrícula foi avaliado para fins de leilão público pelo valor de R\$ R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), ITBI por R\$ 321.029,80 (trezentos e vinte e um mil, vinte e nove reais e oitenta centavos), e valor venal no atual exercício fiscal pelo mesmo valor, certidão municipal nº.56EDF7D487FEE7B1. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Base de cálculo para a cobrança de emolumentos: R\$ 321.029,80. Dou fé. Emol.R\$ 1.908,18, Recivil.R\$ 114,48, TFJ.R\$ 1.120,75, Total.R\$ 3.143,41. (1x4244-0).

Caroline Favaro Lopes
CAROLINE FAVARO LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel e suficiente da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1.º da Lei N.º 6.015/73, modificada pela de N.º 6.216/75, dou fé.

Jacutinga, 19 de Outubro de 2020

Caroline Favaro Lopes

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista
(35) 3443-1521 - ato@registro.com.br

CNPJ 20.686.432/0001-05
PODER JUDICIARIO TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: DWF55676
Cod. Seg: 8704.0569.7197.4629
Qtd. de Arcs Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 19/10/2020 10:09
Emol.: R\$ 19,46 TFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 26,33 IRR: R\$ 0,00



19 OUT 2020

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

