

MATRÍCULA
157877

FOLHA
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 35 da Quadra "B11", integrante do RESIDENCIAL LUZERN, do Loteamento RESIDENCIAL SWISS PARK, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: frente para a Avenida 24 -lado A, medindo 12,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da Avenida para o lote confronta com o lote 36, medindo 30,00m em linha reta; no fundo onde existe viela sanitária, mede 12,00m em linha reta confrontando com o lote 6 e pelo lado direito confronta com o lote 34, medindo 30,00m em linha reta, com a área de 360,00m².

REGISTRO ANTERIOR: R.05/154.069, em 03/02/2006, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGV CAMPINAS - EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rodovia Anhanguera, km 89,5, Jardim do Lago, CNPJ/MF nº 01.643.549/0001-67.

Campinas, 19 de Junho de 2.006.

O Oficial,

RODRIGO DE FREITAS MELO ALMADA

AV.01/157.877, em 19 de Junho de 2.006.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor de UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$58.500.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme AV.01 da matrícula 154.044 e AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula 152.390, transportadas para a AV.1 da matrícula 154.069, todas deste Livro e Registro de Imóveis. (Conf.PSA)ION.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida* Adriana De Milite Almeida.

AV.02/157.877, em 19 de Junho de 2006.

Por Instrumento Particular assinado nesta cidade em 25/04/2006, com firmas reconhecidas no 4º Tabelião de Notas de Osasco/SP, autorizado pelas Credoras UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus - Vila Yara, CNPJ/MF nº 05.892.410/0001-08 e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ/MF nº 48.594.139/0001-37, procede-se esta averbação para constar que FICA PARCIALMENTE CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude das Credoras, terem recebido da devedora, o valor parcial da dívida de R\$4.996.800,02 (incluindo outros imóveis-valor cotação R\$3.455,61) ficando em consequência o mesmo livre e desembaraçado do referido ônus.

Vide Verso

MATRÍCULA

157877

FOLHA

1

VERSO

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida* Adriana De Milite Almeida.

R.03/157.877, em 10 de Agosto de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 19/07/2006, às fls. 391 do Livro 2.189, a proprietária AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ODAIR ALVES DE ARRUDA JUNIOR, analista de sistemas, RG nº 15.118.693-SSP/SP e CPF/MF nº 053.228.118-77, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CÉLIA REGINA BASSO ARRUDA, secretária, RG nº 17.986.212-SSP/SP e CPF/MF nº 068.387.718-61, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 405, ap. 43, Vila Industrial, pelo valor de R\$73.351,94. A Vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 011682006 21024080, emitida em 17/04/2006 e deixou de apresentar a CCN da Receita Federal, em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu Ativo Permanente. (Conf.AMB)PHRS.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti
Alexandra Leonetti.

AV.04, em 03 de julho de 2.014.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 27/06/2014 e Certidão dada e passada nesta cidade, em 21/05/2014 pela 10ª Vara Cível desta Comarca e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 1014703-77.2014.8.26.0114, distribuída em 20/05/2014, movida por FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 05.957.034/0001-92 contra ODAIR ALVES DE ARRUDA JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 053.228.118-77; SCIENCE PRODUTOS PARA LABORATORIOS LTDA e outros. Valor da causa R\$307.586,70. (Conf. LAV)DAO.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves
Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.05, em 11 de maio de 2.017.

De conformidade com a Certidão (PH000160721) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 18/04/2017, expedida pelo Juízo da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1014703-77-2014, movida pelo exequente

Vide Folha 002

MATRÍCULA
157.877

FOLHA
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

duy

FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 05.957.034/0001-92, contra os executados CÉLIA REGINA BASSO ARRUDA, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.387.718-61 e ODAIR ALVES DE ARRUDA JÚNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 053.228.118-77, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$675.078,82, sendo o executado nomeado como fiel depositário.(Conf.PSA). Prenotação nº 575.120 de 18/04/2017.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

