

**MARIA DO SOCORRO FERREIRA BRAGA**, Tabeliã Substituta e **VICTOR HUGO FERREIRA BRAGA**, Tabelião Substituto do Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos da Comarca de Alhandra-PB, Por virtude da Lei, etc.

**"CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE IMÓVEL"**

**CERTIFICA:**

Que à vista do requerimento de consolidação formulado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, neste ato representado por seus advogados **MOISES BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 149.225, portador da Cédula de identidade sob o nº 20.258.947-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.126.608-01 e **EDNEY MARTINS GUILHERME**, casado, advogado, RG nº 24.433.569-2-SSP/SP, CPF sob o nº 260.050.018-92, OAB/SP sob o nº 177.167, conforme Procuração Pública Lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro nº 1251, Fls. 237, em data de 12/03/2015, que fica arquivada neste cartório. Conforme substabelecimento Particular em data de 09/10/2020 substabelece com reservas de iguais poderes o Sr. **PIERO TERENCE DROBENICH**, inscrita na OAB/SP nº 336.915. Procedeu-se a margem do livro sob o nº, **2-DV, REGISTRO GERAL**, do seu cargo, dele, às folhas nº **290**, sob nº de Ordem **AV-5**, matrícula nº **39.500**, em data de 18/03/2021, **CONSTA a Averbação De Consolidação ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, referente ao seguinte imóvel: Apartamento Multifamiliar com a denominação "ALL MARE RESIDENCE" Tipo A, sob o nº. 301, situado no Loteamento denominado "CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, na Praia de Carapibus", Município do Conde-PB**, edificada no lote 01 da quadra G-06, situado no loteamento acima supra, contendo: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, suíte, varanda e garagem privativa, possuindo: área privativa real 47,70m2, área real total 48,25m2, área equivalente de construção 35,95m2, área equivalente de proporcionalidade 0,07m2, fração ideal do terreno 37,52m2. Em favor do **BANCO BRADESCO S.A.** Já acima descrito, de acordo com termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97; **COMPRADOR(A)(ES) DEVEDOR(A)(ES): JANILSON DA SILVA PEREIRA**, solteiro, maior, capaz, técnico de áudio e vídeo, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 1728350 SSP-PB e do CIC 028.535.934-79, residente e domiciliado à Rua Jose de Oliveira Batista, nº 85, Valentina, João Pessoa-PB.; **VENDEDOR(A)(ES): CLAUDIO AURELIO DE ARAUJO DANTAS**, técnico judiciário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 1.905.616 2ª via SSDS-PB e do CIC 981.431.904-04 e sua cōnjuge **KAMILLA SIMONELLY MOREIRA DE OLIVEIRA DANTAS**, professora, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 3039499 SSP-PB e do CIC 058.148.834-21, casados sob o regime comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Alice Luna Pequeno, nº 60, Sandra Cavalcante, Campina Grande-PB; O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.720,00 (três mil e setecentos e vinte reais), conforme guia nº 000609, expedida pela Prefeitura Municipal de Conde-PB, datada de 02/03/2021. Recolhido as taxas FARPEN - Fundo de Amparo ao Registrador de Pessoas Naturais, no valor de **R\$ 62,37**; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, valor de **R\$ 195,20**;

sendo os Emolumentos **R\$ 1.060,85**; MP – Ministério Público no valor de **R\$ 16,97**, conforme Guia do SIGRE nº1979651. Selo Digital: ALH41659-C7DI. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou Fé.

Alhandra-PB, 18 de março de 2021

**VICTOR HUGO FERREIRA BRAGA**  
**TABELIÃO SUBSTITUTO**

