

matrícula

143.581

ficha

01

São Paulo, 03 de

março

de 2000

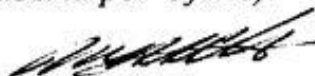
**IMÓVEL:** CONJUNTO nº 210, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO NET OFFICE EMPRESARIAL, situado na Avenida Dr. Cardoso de Mello nº 1470, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa de 35,350m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 24,670m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 19,707m<sup>2</sup>, área total de 79,727m<sup>2</sup>, e a fração ideal de terreno e de partes comuns de 0,7180%, com direito ao uso de 01 vaga de garagem, de uso comum e indeterminada, sujeita ao uso de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.350,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 299.079.0013-1 (maior área).

**PROPRIETÁRIOS:** ADALBERTO BUENO NETTO, RG nº 3.870.126-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher SUZANA VON NIELANDER BUENO NETTO, brasileira, historiadora, RG nº 4.779.341-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. nº 703.650.678-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José de Cristo Moreira nº 110, 8º andar (40,3222%); ARTUR DOS SANTOS FERREIRA, engenheiro, RG nº 2.654.045-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 018.961.998-87, e sua mulher MARIA CELESTE VENTURA FERREIRA, arquiteta, RG nº 3.321.667-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 680.621.508-44, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José de Cristo Moreira nº 110 – 6º andar (40,5666%); e FERNANDO DE SOUSA REIS FILHO, solteiro, RG nº 3.547.895-SSP/SP, CPF/MF. nº 271.909.278-91, brasileiro, engenheiro civil, domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Eusébio Matoso nº 390 (19,1111%).

**REGISTROS ANTERIORES:** R.01, feito em 21 de outubro de 1996, R.05 (especificação) feito em 03 de março de 2000, na Matrícula nº 123.645, deste Registro (*Matrícula aberta por Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial



continua no verso



matrícula

143.581

ficha

01

verso

Av.01/

Data: 08/MARÇO/2000

"Ex vi" que estatui o § 1º do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a presente matrícula para constar a proporção correta que cada um dos proprietários possui no imóvel, ou seja, Adalberto Bueno Netto e sua mulher Suzana Von Nielander Bueno Netto 40,3222%, Artur dos Santos Ferreira e sua mulher Maria Celeste Ventura Ferreira 19,1111% e Fernando de Sousa Reis Filho, solteiro 40,5666%.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 08/JUNHO/2000

Pela escritura datada de 17 de maio de 2000, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro n.º 3227, fls. 291, **FERNANDO DE SOUSA REIS FILHO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG n.º 3.547.895-SSP/SP, CPF/MF n.º 271.909.278-91, domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho n.º 1.356, conj. 92; **ADALBERTO BUENO NETTO**, engenheiro, RG n.º 3.870.126-SSP/SP, e sua mulher **SUZANA VON NIELANDER BUENO NETTO**, historiadora, RG n.º 4.779.341-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF em comum n.º 703.650.678-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13 de dezembro de 1976, domiciliados nesta Capital, na Rua José de Cristo Moreira n.º 110 – 8º andar, sendo ela, representada por seu marido, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, em 20 de janeiro de 2000, livro n.º 3208, fls. 375; e, **ARTUR DOS SANTOS FERREIRA**, engenheiro, RG n.º 2.654.045-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 018.961.998-87, e sua mulher **MARIA CELESTE VENTURA FERREIRA**, arquiteta, RG n.º 3.321.667-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 680.621.508-44, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de novembro de 1967, domiciliados nesta Capital, na Rua José de Cristo Moreira n.º 110 – 6º andar, representados por seus procuradores *Fernando de Souza Reis Filho e Adalberto Bueno Netto*, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, livro n.º 3227, fls. 281, de 16 de maio de 2000, transmitiram por venda a **CONCLAVE S/A. COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com

continua na ficha 02



matrícula  
143.581ficha  
02

São Paulo, de

de

sede no município de Santana do Parnaíba, neste Estado, na Rua Eugênio Frediani n.º 321 – Jardim São Luiz, CNPJ n.º 02.963.145/0001-13, a fração ideal de 0,7180% do terreno pelo valor de R\$23.550,55, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 30 de abril de 1996, e cessão de direitos, não registrados.

Edgar Jorge Furianato  
Escrivente Habilitado

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 08/JUNHO/2000

Pela escritura datada de 17 de maio de 2000, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro n.º 3227, fls. 291, **RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Chipre n.º 160, CNPJ n.º 47.888.615/0001-60; e, **CONDIPA CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA DE INTERESSES PATRIMONIAIS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Av. das Nações Unidas n.º 10.989, 9º andar, conjunto 91, CNPJ n.º 62.374.830/0001-36, na qualidade de incorporadoras e construtoras do **EDIFÍCIO NET OFFICE EMPRESARIAL**, deram quitação a adquirente **CONCLAVE S/A. COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, já qualificada, da quantia de R\$62.801,45, em quanto importaram as obras de construção do conjunto objeto desta matrícula, feitas às expensas dela adquirente, na vigência do instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 30 de abril de 1996, e cessão de direitos, não registrados, passando, portanto, dito conjunto a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissolavelmente, à fração ideal do terreno de 0,7180%, adquirida conforme registro efetuado sob n.º 02.

Edgar Jorge Furianato  
Escrivente Habilitado

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 26/JUNHO/2000

Pela escritura datada de 17 de maio de 2000, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro n.º 3227, fls. 299, **CONCLAVE S/A. COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com sede no município de Santana do Parnaíba, neste Estado, na Rua Eugênio Frediani n.º 321, Jardim São Luiz, CNPJ n.º 02.963.145/0001-13, transmitiu

continua no verso



matrícula

143.581

ficha

02

verso

por venda a **PETRAM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Mello nº 1666, 10º andar, conjunto 102, CNPJ nº 02.851.966/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$82.500,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Soriano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 07/MARÇO/2002

Pela escritura datada de 22 de fevereiro de 2002, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 3195, fls. 059, **PETRAM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO LTDA.**, com sede e foro jurídico nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Mello nº 1470, sala 210, e filial em Salvador, Capital do Estado da Bahia, na Avenida Garibaldi nº 1815, sala 114-A, Ondina, CNPJ nº 02.851.966/0001-68, transmitiu por venda a FULWOOD INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e foro na Rodovia Dom Gabriel Paulino Couto, sem número, Km. 66, 1º andar, sala 03, bairro Japy, no município de Jundiá, deste Estado, e filial nesta Capital, na Rua Funchal nº 375, conjunto 41, Vila Olímpia, CNPJ nº 01.002.933/0001-80, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00. Contribuinte atual nº 299.079.0100-6.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

R.06/

Data: 29/OUTUBRO/2003

Pela escritura datada de 07 de outubro de 2003, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 3402, fls. 225, **FULWOOD INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de Jundiá, neste Estado, na Rodovia Dom Gabriel Paulino sem/número, Km. 66, 1º andar, sala 03, bairro do Japy, e com filial nesta Capital, na Rua Funchal nº 375, conjunto 41, Vila Olímpia, CNPJ. nº 01.002.933/0001-80, transmitiu por dação em pagamento a JOSÉ ROBERTO BRIGUENTI, brasileiro, empresário, RG. nº 5.903.664-SSP/SP, CPF/MF. nº 446.298.188-04, casado com **TAMARA DE CASSIA BUENO DE CARVALHO BRIGUENTI**, brasileira, do lar, RG. nº 10.615.680-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 051.228.748-16, sob o regime da comunhão parcial de bens, adotado na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste Estado, no município de

continua na ficha 03



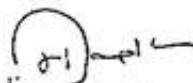
matrícula  
**143.581**ficha  
**03**

São Paulo, de

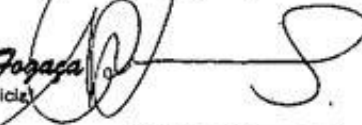
de

Santana do Parnaíba, na Avenida Apetubas nº 416, Alphaville 10, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



*Atalde Bueno Fogaça*  
Substituto do Oficial

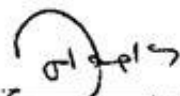


R.07/

Data: 18/FEVEREIRO/2004

Pela escritura datada de 04 de fevereiro de 2004, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 2188, fls. 277/281, **JOSÉ ROBERTO BRIGUENTI**, brasileiro, empresário, RG. nº 5.903.664-SSP/SP, CPF/MF. nº 446.298.188-04, e sua mulher **TAMARA DE CÁSSIA BUENO DE CARVALHO BRIGUENTI**, brasileira, do lar, RG. nº 10.615.680-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 051.228.748-16, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Santana do Parnaíba, neste Estado, na Alameda Apetubas nº 416, Alphaville 10, representados por seu procurador Luiz Augusto Boldrin, nos termos da procuração datada de 19 de novembro de 2003, lavrada nas folhas 113/114 do livro 403 do Tabelião de Notas do Município de Santana de Parnaíba, deste Estado, transmitiram por venda a JORGE AUGUSTO FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 18.480.841-SSP/SP, CPF/MF. nº 116.166.298-78, domiciliado nesta Capital, na Rua Nova York nº 609, ap. 102L, Brooklyn Novo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



*Carla Sotani C. Santos*  
Substituta do Oficial

Av.08/

Data: 08/NOVEMBRO/2012

PROT. 461.240

Por instrumento particular de 01 de novembro de 2012, **JORGE AUGUSTO FONSECA**, já qualificado, deu em caução o imóvel desta matrícula a JURANDY HELENA BRECHERET, brasileira, do lar, RG nº 671.717-SSP/SP, CPF/MF-nº 026.151.508-04, viúva, domiciliada nesta Capital, representada pelo Escritório Imobiliário Adelino Alves Ltda., CNPJ nº 61.455.523/0001-17, conforme procuração datada de 14 de janeiro de 1998, para garantir a locação celebrada entre eles, referente ao imóvel situado no Largo da Batalha nº 120, nesta Capital, pelo prazo de 30 meses, com início em 01 de novembro de 2012 e término em 01 de maio

continua no verso

matrícula  
**143.581**

ficha  
**03**  
verso

CNS: 11.349-8

de 2015, com aluguel mensal de R\$4.000,00, e demais condições constantes do título.

 *Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 06/DEZEMBRO/2012

PROT. 462.412

Fica cancelada a Av.08, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **JURANDY HELENA BRECHERET**, já qualificada, representada pelo Escritório Imobiliário Adelino Alves Ltda., CNPJ nº 61.455.523/0001-17, conforme procuração datada de 14 de janeiro de 1998, por instrumento particular de 26 de novembro de 2012.


 *Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 07/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 24 de setembro de 2019, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos da ação em fase de cumprimento de sentença, processo nº 0018826-44.2018.8.26.0002, em que são partes: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TONS DO TANGARÁ**, CNPJ nº 07.868.815/0001-36 (exequente), e **JORGE AUGUSTO FONSECA**, CPF/MF nº 116.166.298-78 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$45.171,67. Figura(m) como depositário(s): JORGE AUGUSTO FONSECA. Protocolo nº 573.663 de 30/09/2019.

Selo Digital: 113498331000000018488119T.

 *Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta