



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª
VARA CÍVEL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS -
COMARCA DE SÃO PAULO - SP.**

AUTOS Nº: 1036570-37.2015.8.26.0100

**CLASSE - ASSUNTO: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADE
EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO
PORTE – AUTOFALÊNCIA**

FALIDA: MULTIOLEOS E FARELOS LTDA

EMERSON OLIVEIRA RIBEIRO DE SOUZA, Engenheiro Mecânico com Pós-graduação em Engenharia Mecânica Automobilística pelo Centro Universitário da FEI, Engenheiro Avaliador de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, Perito Judicial, especialista em metrologia, GD&T e ferramentas de conformação mecânica, Perito Judicial, dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem, apresentar suas conclusões, expressas no seguinte **LAUDO AVALIATÓRIO DA AERONAVE, CIRRUS DESIGN SR22-GTSX** em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado, expresso em resumo a seguir:

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2.021.

(Assinatura Digital)

EMERSON OLIVEIRA RIBEIRO DE SOUZA

CREA/SP: 5.069.381.127



SUMÁRIO

1. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES.....	4
1.1. Âmbito da Perícia.....	4
2. VISTORIA	4
2.1 Vistoria in Loco.....	4
3. METODOLOGIA ADOTADA.....	5
3.1 DAS DEFINIÇÕES	5
3.2 COMPOSIÇÃO DOS VALORES DE MERCADO PARA COMPRA/USO E VENDA	8
4. DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO.....	9
5. PESQUISAS DE MERCADO	16
5.1 Grau de Fundamentação.....	18
6. CONCLUSÃO	20
7. ENCERRAMENTO.....	21
8. ANEXOS	22

RESUMO

TABELA 1: Valor de Mercado dos Bens descritos na tabela nº 2

<p>VALOR DE MERCADO DA AERONAVE NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA</p> <p>R\$ 1.180.000,00</p> <p>(um milhão, cento e oitenta mil reais)</p> <p>VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA</p> <p>R\$ 1.050.000,00</p> <p>(um milhão e cinquenta mil reais)</p> <p>Válido para fevereiro de 2.021</p>

TABELA 2: Descrição Técnica da Aeronave

DESCRIÇÃO TÉCNICA	
ESPÉCIE	Aeronave
MARCA	Cirrus Design
MODELO	SR22/GTSX Turbo
VERSÃO	PR-FTZ
ANO/MODELO DE FABRICAÇÃO	2.007
NÚMERO DE SÉRIE	2754

1. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

1.1. Âmbito da Perícia

O presente laudo tem por escopo determinar o valor de mercado do item planilhado nas tabelas nº(s) 1 e 2, conforme respeitável despacho de fls. 964/965:

2. VISTORIA

2.1 Vistoria in Loco

Para coletar todos os subsídios necessários à elaboração de seu laudo, o Perito, quando da vistoria do bem, objeto da lide, dirigiu-se ao seguinte endereço, Rua Isaltino Guanabara Rodrigues Costa, nº 1.580, Hangar 4A, Bairro Região Norte, Sorocaba - SP.



FIGURA 1: Foto aérea capturada através do Google Earth, a seguir, ilustra a localização da vistoria.

3. METODOLOGIA ADOTADA

3.1 DAS DEFINIÇÕES

De acordo com a norma da ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais, item 8.1.1, tem-se que:

“A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nesta Parte 1, bem como nas demais partes que compõe esta Norma, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.”

Consiste, inicialmente, na verificação das características do bem objeto da presente avaliação.

A metodologia aplicada no caso em questão leva em consideração os aspectos particulares e as características mais importantes do item avaliando que, de alguma forma, influi ou contribui no seu valor.

Consoante pesquisa mercadológica junto às empresas especializadas no ramo de compra e venda de máquinas novas e usadas, apura-se o valor de mercado delas, que depende de sua vida útil e obsolescência física e funcional, que consiste na perda de utilidade de um bem, resultante de fatores físicos (deterioração pelo uso, desgaste, envelhecimento, e etc.) e funcionais (surgimento de novos produtos que o substituam, com vantagens).

A definição ou conceito de valor de mercado, de acordo com a literatura da Engenharia de Avaliações ou, ainda, conforme definição da Norma Brasileira NBR 14.653:2011 (parte 1) – Norma para Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, é:

“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições e mercado vigente”.

De acordo com a norma da ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, têm-se as principais definições para os termos técnico apresentados neste laudo de avaliação:

Valor de desmonte: Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de



desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

Valor de mercado para compra: Valor provável pelo qual o proprietário industrial reperia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

Valor de mercado para venda: Valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

Valor de sucata: Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes estejam utilizados para fins produtivos.

Valor em uso: Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluída, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.





3.2 COMPOSIÇÃO DOS VALORES DE MERCADO PARA COMPRA/USO E VENDA

Valor de Mercado para Venda

O valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso do bem em avaliação, aplicando-se a depreciação pertinente em função da vida transcorrida e útil do equipamento.

Para determinação do valor de mercado para venda do bem em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra. A partir destas premissas temos um fator de elasticidade de negócios, de 15%, para evitar superestimativas de preços. Será empregado o Método de Comparativo Direto de dados de Mercado, identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Composição dos valores de manutenção

A aeronave estava com o motor e carenagens desmontados, com isso, foi necessário cotar o valor de seus consertos para contabilizar o valor de venda no estado em que essa se encontra.

4. DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Será atribuída para o estado de conservação as seguintes descrições abaixo:

ÓTIMO – não necessita de qualquer reparo, similar ao novo.

BOM – necessita de manutenção primária tal como limpeza, reaperto, regulagem, polimento e etc.

REGULAR – necessita de reparação que poderá ser realizada sem a retirada do componente de montagem do bem.

RUIM – necessita de reparação com a retirada do componente do bem e posterior reinstalação.

PÉSSIMO – necessita de troca completa do componente.

Conforme constatado durante a vistoria da aeronave, objeto do presente exame, atualmente encontra-se em bom estado de conservação e ruim estado do motor de combustão.

O bem está com o motor de combustão e algumas carenagens desmontados, necessitando de reparos e manutenções nos componentes. Desta feita, não foi possível acionar a aeronave.

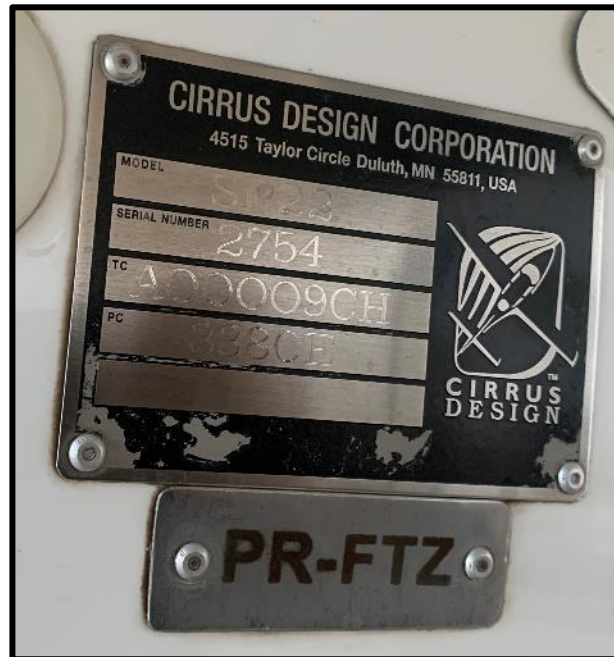


FOTO 1: Vista da placa de identificação da aeronave da marca Cirrus Design, modelo SR22, número de série 2754.



FOTO 2: Vista do horímetro registrando 2.294,2 horas voo.

VEÍCULOS | MÁQUINAS | EQUIPAMENTOS | AERONAVES | INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO | PROCESSO FABRIL
MÓVEIS | COMPLEXOS INDUSTRIAIS | ACIDENTE DE TRÂNSITO | VIOLAÇÃO DE MARCAS E PATENTES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL
REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO
CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE
Airworthiness Certificate

ANAC
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL

Marca (Registration Mark) **PR-FTZ** Via (Copy) **2ª VIA**

Nº Certificado / Certificate Number **17523** Fabricante (Manufacturer) **CIRRUS DESIGN** Ano de Fabricação / Year of Manufacture **2007**

Modelo / Model **SR22** Nº de Série / Serial Number **2754** Cl. de Registro / Reg. Category **TPP**

Categoria de Homologação / Certification Category **NORMAL**

Peso Máx. Descolado / Max. T. O. Gross Weight **1542** Nº Máx. Passageiros / Max. Passenger Capacity **3** Nº Máx. Tripulantes / Minimum Crew **1**

Operador / Operator **MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA** Tipo ICAO / ICAO Type **SR22**

Data de Expedição / Expedition Date **12/02/2014** Data de Validade / Valid Until **18/09/2019**

Sueli Martins de Macedo
Gerente Técnico
Registro Aeronáutico Brasileiro

FIGURA 2: Certificado de Aeronavegabilidade da Aeronave.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL
REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO
CERTIFICADO DE MATRÍCULA
Certificate of Registration

ANAC
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL

Marca (Registration Mark) **PR-FTZ** Fabricante (Manufacturer) **CIRRUS DESIGN** Via (Copy) **2ª VIA**

Nº Certificado (Certificate Number) **17523**

Modelo (Model) **SR22** Nº de Série (Aircraft Serial Number) **2754**

Proprietário (Owner) **MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA** Endereço (Address) **RUA BELEM 353 BELEM - SAO PAULO** UF (State) **SP**

Operador (Operator) **MULTIOLEOS OLEOS E FARELOS LTDA** Endereço (Address) **RUA BELEM 353 BELEM - SAO PAULO** UF (State) **SP**

Observações (Remarks) **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Data de Expedição (Expedition Date) **12/02/2014**

Sueli Martins de Macedo
Gerente Técnico
Registro Aeronáutico Brasileiro

FIGURA 3: Certificado de Matrícula da Aeronave.



FOTO 3: Vista do painel de instrumentos em bom estado.



FOTO 4: Vista frontal esquerda da aeronave em bom estado de conservação sem apresentar em sua estrutura: batidas e/ou sinais proveniente de mal uso.



FOTO 5: Vista frontal direita da aeronave em bom estado de conservação sem apresentar em sua estrutura: batidas e/ou sinais proveniente de mal uso.



FOTO 6: Vista traseira direita da aeronave em bom estado de conservação sem apresentar em sua estrutura: batidas e/ou sinais proveniente de mal uso.



FOTO 7: Vista traseira esquerda da aeronave em bom estado de conservação sem apresentar em sua estrutura: batidas e/ou sinais proveniente de mal uso.



FOTO 8: Detalhe interno do local de instalação do motor de combustão, sem o componente.

VEÍCULOS | MÁQUINAS | EQUIPAMENTOS | AERONAVES | INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO | PROCESSO FABRIL
IMÓVEIS | COMPLEXOS INDUSTRIAIS | ACIDENTE DE TRÂNSITO | VIOLAÇÃO DE MARCAS E PATENTES



FOTO 9: Detalhe das carenagens desmontadas.

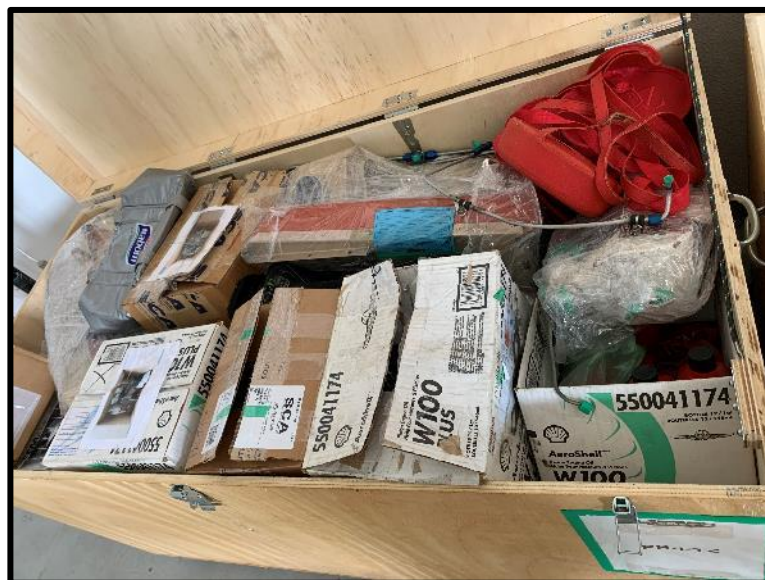


FOTO 10: Detalhe das peças do motor de combustão desmontado.

5. PESQUISAS DE MERCADO

Para a fixação do valor do bem em tela, serão realizadas memórias de cálculos, onde serão incluídos os preços praticados no mercado, os quais foram obtidos conforme retro informado, junto às empresas especializadas no ramo de compra e venda de aeronaves. As fontes consultadas estão transcritas na ficha técnica de avaliação a seguir, que possuem comentários técnicos apropriados, identificando o bem e seu estado de conservação. Além disso, foi realizado o tratamento dos dados encontrados utilizando o critério de média saneada, retirando da amostra de análise todos os elementos que possuísem valores superiores ou inferiores a 20% em relação à média aritmética. Com isso, os elementos aceitos para compor a média saneada são os que obedecem à relação seguinte:

$$0,8 \times M_A \geq M_A \leq 1,2 \times M_A$$

E são excluídos da média saneada os elementos que obedecem à relação seguinte:

$$M_A \leq 0,8 \times M_A \text{ ou } M_A \geq 1,2 \times M_A$$

Onde M_A representa o valor da média aritmética dos elementos.

Item nº 1	FICHA TÉCNICA DE AVALIAÇÃO				
Descrição	Aeronave				
Fabricante/Modelo	Cirrus Design/SR22				
Número de série	2754				
Ano de fabricação	2.007				
Estado de conservação	Necessitando de reparos importantes no motor				
Localização	---				
I (idade transcorrida)	14				
V (vida útil do bem)	20				
Pesquisa de Mercado					
Amostra nº 1					
Fabricante	Cirrus Design				
Contato	Aeronave a venda				
Fonte de anúncio	https://www.aeronavesavenda.com/cirrus-sr22-gts-2007/				
Modelo	SR22 - GTS				
Valor usado/novo	R\$	1.850.000,00			
Amostra nº 2					
Fabricante	Cirrus Design				
Contato	Aeronave a venda				
Fonte de anúncio	https://www.aeronavesavenda.com/cirrus-sr22-gtsx-g3-2008/				
Modelo	SR22 - GTSX				
Valor usado/novo	R\$	2.000.000,00			
Amostra nº 3					
Fabricante	Cirrus Design				
Contato	Aeronave a venda				
Fonte de anúncio	https://www.aeronavesavenda.com/2007-cirrus-sr22-g3/				
Modelo	SR22 - G3				
Valor usado/novo	R\$	1.800.000,00			
Amostra nº 4					
Fabricante	Cirrus Design				
Contato	Aeronave a venda				
Fonte de anúncio	https://www.aeronavesavenda.com/cirrus-sr22-gtsx-2007/				
Modelo	SR22 - GTSXI				
Valor usado/novo	R\$	2.100.000,00			
Amostra nº 5					
Fabricante	Cirrus Design				
Contato	Aeronave a venda				
Fonte de anúncio	https://www.aeronavesavenda.com/cirrus-sr22-gts-2008/				
Modelo	SR22 - GTS				
Valor usado/novo	R\$	1.900.000,00			
Cálculos Avaliatórios					
Depreciação	---				
Fator de comercialização	0,85	Amostras			Média
Reparo/Manutenção	R\$ 458.174,88	M1	M2	M3	
Desmonte/transporte		M1	M2	M3	R\$ 1.930.000,00
Valor da Máquina em números redondos, é de: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão, cento e oitenta mil reais)		R\$ 2.100.000,00	R\$ 1.900.000,00	Vmerc.bem=	R\$ 1.182.325,12
	Valor Liquidação Forçada Mínimo (máx. 12 meses)		R\$ 1.049.090,61	Valor Liquidação Forçada Mínimo arredondado (máx. 12 meses)	R\$ 1.050.000,00
	Valor Liquidação Forçada Máximo (máx. 06 meses)		R\$ 1.088.697,16	Valor Liquidação Forçada Máximo arredondado (máx. 06 meses)	R\$ 1.090.000,00



OBSERVAÇÕES
Manutenção/peças do motor USD: 70.809,12
Cotação do dólar: R\$ 5,37 (16/2/21);
Manutenção devido o período da aeronave está parada com revisão segundo o mapa de componentes R\$ 77.929,91.



Considerando o seu atual estado, a aeronave necessita de manutenção no motor com a aquisição de peças e revisão segundo o mapa de componentes. A empresa VMF Aero, realizou o orçamento de conserto da aeronave, anexo I. Como as peças do motor são importadas o valor contemplado está em dólar.

5.1 Grau de Fundamentação

Para a presente avaliação foi utilizado o método comparativo direto e depreciação do bem pela idade, por meio de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para este bem usado. Conforme estabelecido no item 9.4 da NBR 14653-5 da ABNT, este laudo pode ser enquadrado no Grau II de fundamentação, conforme segue:

TABELA 3: Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas.

Itens	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografia.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

TABELA 4: Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas).

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo do grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

TABELA 5: Enquadramento

	Pontos (Σ 1-4)	Itens obrigatórios	Grau fundamentação
Enquadramento	9	Grau II	Grau II



6. CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, o valor do bem, objetos de avaliação, é de:

TABELA 6: Valor de Mercado da aeronave

<p>VALOR DE MERCADO DA AERONAVE NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA</p> <p>R\$ 1.180.000,00</p> <p>(um milhão, cento e oitenta mil reais)</p> <p>VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA</p> <p>R\$ 1.050.000,00</p> <p>(um milhão e cinquenta mil reais)</p> <p>Válido para fevereiro de 2.021</p>

7. ENCERRAMENTO

Dando por terminado o seu trabalho, digitou o presente **LAUDO**, que se compõe de 21 (vinte e uma) folhas digitadas de um lado só, vindo as demais rubricadas, datada e assinada pelo Perito Judicial.

Acompanham o presente laudo, o seguinte anexo:

ANEXO I = Orçamento de conserto.

Informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados no site do TJSP, Link de Acesso ao Público Externo, <http://www.tjsp.jus.br/auxiliaresjustica/auxiliarjustica/consultapublica> (ou seguimento processos/serviços/cadastro de auxiliares da justiça), "Curriculum Vitae", Carteira de Habilitação (CREA), diplomas de Engenharia (Graduação e Especialização – FEI/SP) e certidões (cível e criminal).

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2.021.

(Assinatura Digital)

EMERSON OLIVEIRA RIBEIRO DE SOUZA

CREA/SP: 5.069.381.127



8. ANEXOS

- ANEXO I - ORÇAMENTO DE CONCERTO