



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE BRUSQUE
 LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.343 do Livro 2, conforme imagem abaixo:



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fis.: 1

Ano: 2008

Matrícula Nº. 57.343

Data: 29 de setembro de 2008

Um terreno urbano, Comarca de Brusque, Cidade de Guabiruba, SC, numa Rua Projetada, que parte da Rua Carlos Boos, Bairro Aimoré, com a área remanescente de **646,00m² (seiscentos e quarenta e seis metros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, com 19,00 metros, com a Rua Projetada; FUNDOS, com 19,00 metros, com terras de Herdeiros de Waldemar Seubert; LADO DIREITO, com 34,00 metros, com terras de Herdeiros de Waldemar Seubert; e do LADO ESQUERDO, com 34,00 metros, com terras de Bernardo Seubert, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO(S): ELEONORA SEUBERT, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Carlos Boos, nº 3850, bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC, inscrito do CPF nº 743.083.869-34, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 2.725.035.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 24.406.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.1-57.343. Em 29 de setembro de 2008. Protocolo nº 116.550, de 28/08/2008.

Transmitente: O espólio de Eleonora Seubert, falecida em 23 de março de 1993.

Adquirente: **FABIANO SEUBERT**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Carlos Boos, nº 3850, bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC, inscrito do CPF nº 004.836.239-54, portador(a) na C.I. sob nº 3.953.806/SESP-SC.

Título: Carta de Adjudicação, expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário nº 011.06.00821-0, conforme sentença proferida em 22/07/2008 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto Civinski.

Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

O FRJ foi pago em data de 23/09/2008, no valor de R\$ 54,00.

Emolumentos: R\$ 145,15 + selo: R\$ 1,00 = R\$ 146,15.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.2-57.343. Em 14 de novembro de 2013. Protocolo nº 150.858, de 04/11/2013.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Emitente/Devedor: **CDKA INDÚSTRIA DE MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.157.644/0001-08, com sede na Rua Baltazar Seubert, nº 40, Bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC.

Interveniente Fiduciante: **FABIANO SEUBERT**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, residente e domiciliado na Rua Carlos Boos, nº 3.850, Bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC, inscrito(a) no CPF nº 004.836.239-54, portador(a) na C.I. nº 3.953.806/SSP-SC e **VANESA DELAGNELO**, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Carlos Boos, nº 3850, bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC, inscrito(a) no CPF nº 046.250.919-26, portador(a) na C.I. nº 3.865.308-7/SESP-SC.

Avalista: **FABIANO SEUBERT**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, residente e domiciliado na Rua Carlos Boos, nº 3.850, Bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC, inscrito(a) no CPF nº 004.836.239-54, portador(a) na C.I. nº 3.953.806/SSP-SC.

Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP.

Título: Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nr. 3.696.262, emitida em Guabiruba, em data de 04 de novembro de 2013.

Objeto: O imóvel da presente matrícula, de propriedade do Interveniente Fiduciante, em garantia da dívida a seguir discriminada.

Características da Operação: Cód. Agência: 6196-4; Nome da Agência: Guabiruba SC. Conta Limite: Movimento nº 350-6. Limite do Crédito: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Conta Débito Encargos: 350-6; Prazo: 170. Vencimento: 02/05/2014. Encargos Préfixados: Forma de Cálculo Encargos: Dias úteis. Encargos Pós-Fixados: Parâmetro Reajuste: CDI. Percentual Parâmetros: 100,00%; Periodicidade Flutuação: Diária. Taxa de Juros: 1,20% ao mês.

Demais Condições: As constantes da cédula, cuja cópia fica nesta Ofício de Registro arquivado.

Continua no verso

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: oficmove@terra.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

Continuação do Registro Nº **57.343**

Fis.: **1-V**

Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DGX48193-FXKJ R\$ 1,35.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

Sérgio Roberto Duarte
Oficial Substituto

AV.3-57.343. Em 21 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.953, de 08/01/2015. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.

Requerentes: **FABIANO SEUBERT**, nascido em 10/11/1981, empresário, portador(a) na C.I. nº 3.953.806/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 004.836.239-54, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **VANESA DELAGNELO SEUBERT**, nascida em 06/07/1984, empresária, portador(a) na C.I. nº 3.865.308-7/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 046.250.919-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Carlos Boos, nº3850, bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC.

Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil de Brusque, em data de 08 de janeiro de 2015, matrícula 14316401552012200012290000202011, tendo sido o casamento realizado em 12 de janeiro de 2015.

Regime de Casamento: Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77.

Nome Adotado: VANESA DELAGNELO SEUBERT.

Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTH09818-GL31 - R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.4-57.343. Em 18 de Março de 2015. Protocolo nº 162.320, em 12/03/2015. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.

Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, proposta nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 23 de Abril de 2014.

Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de:

- Prorrogar pelo prazo de vencimento 20/10/2014.

Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento, ficando uma via arquivada neste Ofício.

Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DVB27242-Y\$G6 R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.5-57.343. Em 20 de Março de 2015. Protocolo nº 162.396, em 16/03/2015. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.

Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, proposta nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 04 de Setembro de 2014.

Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de:

- Alterar valor limite do crédito, de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

- Prorrogar pelo prazo de vencimento 03/03/2015.

Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento, ficando uma via arquivada neste Ofício.

O FRJ nº 0000.50020.1072.3622, foi recolhido no valor de R\$ 300,00, em data de 10/10/2014, junto a agência do Banco Bradesco.

Emolumentos: R\$ 298,27 + Selo de fiscalização: DVB27779-7PY9 R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.6-57.343. Em 15 de Abril de 2015. Protocolo nº 162.797, em 01/04/2015. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.

Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, proposta nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 03 de Março de 2015.

Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de:

- Prorrogar pelo prazo de vencimento 28/08/2015.

Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento, ficando uma via arquivada neste Ofício.

Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DVO42491-754N R\$ 1,55.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:


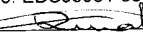
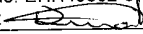
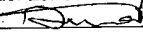


AV.7-57.343. Em 17 de Dezembro de 2015. Protocolo nº 168.246, em 24/11/2015. Aditivo Cedular.

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

Documento Assinado Digitalmente por EDUARDO KOHLER. CPF: 10013035983

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
	Registro Geral	Ano: 2015
Matrícula nº 57.343		Continuação: AV. 7
<p>Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, proposta nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 24 de Agosto de 2015. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de: - Prorrogar pelo prazo de vencimento 19/02/2016. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento, ficando uma via arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: EDS95981-555P R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.8-57.343, de 18 de Maio de 2016. Protocolo nº 171.730, em 11/05/2016. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em data de 18 de Fevereiro de 2016. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de: - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia 15/07/2016. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EHH45662-57E3 R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.9-57.343, de 22 de Agosto de 2016. Protocolo nº 173.431, em 25/07/2016. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento e Alteração de Limite, nº 003.696.262, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em data de 11 de Julho de 2016. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, no intuito de: - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia 08/12/2016. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EJP93591-D1K2 R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.10-57.343, de 30 de Janeiro de 2017. Protocolo Nº 177.586, de 23/01/2017. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Título: Requerimento Particular para Cancelamento de Alienação Fiduciária, firmado em data de 29 de dezembro de 2016 pelo(a) credor(a), Banco Bradesco S.A., devidamente arquivado neste Ofício. Objetivo: Banco Bradesco S.A., na qualidade de Credor(a) Fiduciário(a), autoriza o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante do R.2; Av.3; Av.4; Av.5; Av.6; Av.7; Av.8 e Av.9 da presente matrícula, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997. Emolumentos: R\$ 101,54. Selo de fiscalização: EPG39744-JE8K - R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.11-57.343, de 08 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 177.650, de 26/01/2017. Qualificação do Imóvel. Procede-se esta averbação para constar o número da inscrição imobiliária, a localização e os atuais confrontantes do imóvel, sendo: - Inscrição Imobiliária junto a Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC: nº 01.12.002.0936.001.01.01. - Localização: Rua Sem Denominação Oficial, localizada no perímetro do Bairro Gruenerwinkell. - Confrontantes: Frontes, confronta com a Rua Sem Denominação Oficial; Fundos, confronta com o lado direito da Rua Baltazar Seubert; Lado Direito, confronta com terras de Ademir Seubert; e do Lado Esquerdo confronta com terras de Bernardo Seubert. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EPG42154-HV1B R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Documento Assinado Digitalmente por EDUARDO KOHLER. CPF: 10013035983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR


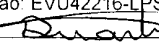
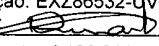
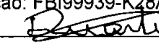
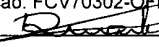
Continuação do Registro nº /57.343	Ficha 2 - verso
<p>R.12-57.343, de 08 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 177.650, de 26/01/2017. Alienação Fiduciária. Emitente: CDKA INDÚSTRIA DE MALHAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 08.157.644/0001-08, com sede na Rua Baltazar Seubert, nº 40, Cx 58, Bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba, SC. Avalista/Interveniente Fiduciante: FABIANO SEUBERT, nascido em 10/11/1981, empresário, portador(a) na C.I. nº 3.953.806/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 004.836.239-54, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com anuência de seu cônjuge VANESA DELAGNELO SEUBERT, nascida em 06/07/1984, empresária, portador(a) na C.I. nº 3.865.308-7/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 046.250.919-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Carlos Boos, nº 3.850, Bairro Aymoré, na cidade de Guabiruba, SC. Avalista: MARCELO ANDRÉ BARON, nascido em 22/11/1966, contador, portador(a) na C.I. nº 1.603.936-0/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 586.849.489-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 4.075 neste Ofício, com anuência de seu cônjuge LIGIA DALBOSCO BARON, nascida em 09/09/1968, do lar, portador(a) na C.I. nº 1.604.357/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 651.699.649-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felipe Schmidt, nº 420, apto. 504, Bairro São Luiz, na cidade de Brusque, SC. Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco, SP. Título: Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida - Hipoteca Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida nesta cidade de Brusque/SC, em data de 08 de Dezembro de 2016. Condições da Operação: Valor da Dívida: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Prazo: 90 dias. Vencimento Final: 08/03/2017. Taxa de Juros: Mensal: 2,68%; Anual: 37,3505%. Garantia: Fica constituído em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). O FRJ nº 0000.50020.1292.4888, foi recolhido no valor de R\$ 660,00, em data de 20/01/2017, junto a agência do BBD. Certidões Conjuntas de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 1205.C916.1EFD.6C84 e 7B33.0B6D.CAA2.9FDE apresentadas. Emolumentos: R\$ 1.320,00 + Selo de fiscalização: EPG42167-UF8V R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.13-57.343. Em 30 de Junho de 2017. Protocolo nº 180.267, em 02/06/2017. Aditivo Cedular. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros e Prorrogação de Vencimento, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 02 de Junho de 2017. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal 2,9500%; Anual: 41,478%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia 01/08/2017. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: ETD63279-6KZQ R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.14-57.343. Em 23 de Agosto de 2017. Protocolo nº 181.474, em 28/07/2017. Aditivo Cedular. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros e Prorrogação de Vencimento, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 31 de Julho de 2017. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal 3,0635%; Anual: 43,6345%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia 29/09/2017. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EUN45317-KRDM R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: <i>[Assinatura]</i></p>	

(Continua na ficha 3)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC Registro Geral	Ficha: 3 Ano: 2017
Matrícula nº 57.343 Continuação:		
<p>AV.15-57.343. Em 11 de outubro de 2017. Protocolo nº 182.607, em 15/09/2017. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros, Prorrogação de Vencimento e Alteração do Percentual de Garantia, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 28 de setembro de 2017. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal 3,1158%; Anual: 44,5116%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia 27/11/2017. - Percentual de Garantia: 140% Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EVU42216-LPSV R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.16-57.343. Em 13 de dezembro de 2017. Protocolo nº 184.281, em 30/11/2017. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros, Prorrogação de Vencimento e Alteração do Percentual de Garantia, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 24 de novembro de 2017. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal: 3,1224%; Anual: 44,6226%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia: 22/02/2018. - Percentual de Garantia: 140% Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EXZ86532-LVPO R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.17-57.343. Em 03 de maio de 2018. Protocolo nº 186.811, em 04/04/2018. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros, Prorrogação de Vencimento e Alteração do Percentual de Garantia, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 21 de Fevereiro de 2018. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal: 3,5171%; Anual: 51,4067%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia: 22/05/2018. - Percentual de Garantia: 140% Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FBI99939-K28A R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>AV.18-57.343. Em 22 de junho de 2018. Protocolo nº 188.057, em 24/05/2018. Aditivo Cedral. Título: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida - Alteração de Taxa de Juros, Prorrogação de Vencimento e Alteração do Percentual de Garantia, nº 4.142.060, emitida na cidade de Brusque/SC, em data de 21 de Maio de 2018. Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.12 da presente matrícula, no intuito de: - Alterar a Taxa de Juros: Mensal: 4,0367%; Anual: 60,7825%. - Prorrogar o prazo de vencimento para o dia: 16/11/2018. Demais Condições: As constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FCV70302-OFB4 R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

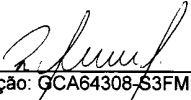
Continuação do Registro nº /57.343	Ficha 3 - verso
<p>AV.19-57.343. Em 28 de Outubro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento de quitação formulado pelo Credor em 10/07/2020, procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o R-12, e os aditivos constantes da AV. 13, AV. 14, AV. 15, AV. 16, AV. 17 e AV. 18 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$90,00 + Selo: R\$2,80 = R\$92,80. Protocolo nº 209.372, de 14/10/2020, do Livro 1 "BU". Selo de fiscalização: FYN70464-8LX6.</p> <p>Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: <i>Lenice Oliveira de Mellos</i></p>	
<p>R.20-57.343. Em 28 de Outubro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/0337/4000, firmada na Cidade de Brusque/SC, em 05/05/2020. Emitente: CDKA INDÚSTRIA DE MALHAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.157.644/0001-08, com sede na Rua Baltazar Seubert, nº 40, cx 58, bairro Aimoré, na cidade de Guabiruba/SC; Avalista/Garantidor: FABIANO SEUBERT, portador do RG nº 3.953.806/SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 004.836.239-54, nascido em 10/11/1981, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VANESA DELAGNELO SEUBERT, portadora do RG nº 3.865.308-7/SC, inscrita no CPF sob o nº 046.250.919-26, nascida em 06/07/1984, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Carlos Boos, s/nº, bairro Aimore, na cidade de Guabiruba/SC; Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP. Condições da Operação: Valor liberado: R\$400.000,00; Taxa de juros efetiva: 34,3315% a.a., 2,4900% a.m.; Prazo da operação: 580 dias. Forma de pagamento: em 18 parcelas no valor de R\$28.668,14, vencendo-se a primeira em 06/07/2020 e a última em 06/12/2021. Praça e Local de Pagamento: Brusque/SC. Garantia: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, abrangendo todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações, avaliado para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 em R\$760.000,00. FRJ nº 28346670003746782 recolhido no valor de R\$873,00. em 14/08/2020. Condições: as demais constantes da cédula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$1.602,00 + R\$ 2,80 = R\$ 1.604,80. Protocolo nº 209.372, de 14/10/2020, do Livro 1 "BU". Selo de fiscalização: FYN70465-6E00.</p> <p>Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: <i>Lenice Oliveira de Mellos</i></p>	
<p>AV.21-57.343. Em 05 de Abril de 2021. Prot. 213.734, datado de 11/03/2021. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Banco Bradesco S.A., supraqualificado, em 11/03/2021, neste ato representado por sua procuradora, Girlane Rubini Pradi Franco do Amaral, brasileira, casada, advogada, OAB/SC nº 13.499, RG nº 2.449.258/SSP/SC, CPF nº 019.507.369-03, residente e domiciliada na Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, nº 163, Casa, Bairro Vila Nova, Jaraguá do Sul/SC, conforme Procuração Pública lavrada por Natália Hernandes da Costa, Escrevente do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, Livro nº 1.468, Folhas 163/172, em 27/12/2019, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC, em 19/03/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. NOME DA RUA: Rua Baltazar Seubert; 2. NÚMERO PREDIAL: 40; 3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.12.002.0936.000.001; e 4. CADASTRO MUNICIPAL: 37494.</p> <p>Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, <i>Rodrigo Feuser Siqueira</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GCA64307/MSQY: R\$ 2,82.</p>	
<p>AV.22-57.343. Em 05 de Abril de 2021. Prot. 213.734, datado de 11/03/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Banco Bradesco S.A., supraqualificado, em 11/03/2021, neste ato representado por sua procuradora, Girlane Rubini Pradi Franco do Amaral, brasileira, casada, advogada, OAB/SC nº 13.499, RG nº 2.449.258/SSP/SC, CPF nº 019.507.369-03, residente e domiciliada na Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, nº 163, Casa, Bairro Vila Nova, Jaraguá do Sul/SC, conforme Procuração Pública lavrada por Natália Hernandes da Costa, Escrevente do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, Livro nº 1.468, Folhas 163/172, em 27/12/2019, instruído do Ofício de Decurso de Prazo nº 176/2021/RIB, expedido pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 17/02/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de BANCO BRADESCO S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 760.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 15.257,46, conforme guia de ITBI nº 74/2021, devidamente quitada junto ao Banco do Brasil, com autenticação bancária 7.E39.687.131.E1A.280, 0.FB6.230.ACA.67E.062, e 0.F20.B1E.378.683.BD1, em 09/03/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 878,41, conforme guia de reaparelhamento nº 1000109557, em 26/03/2021, com confirmação do pagamento junto ao site do TJSC, em 31/03/2021. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ</p>	

(Continua na ficha 4)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 4
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 57.343		Continuação: AV.22
EMITIDA A DOI. Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u> ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 672,14; Selo de fiscalização: GCA64308, S3FM: R\$ 2,82.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR

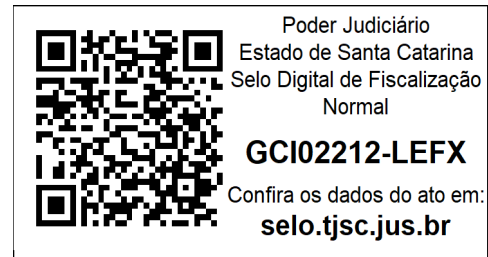
Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.343.

Número do Último Registro/Averbação: 22.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 57.343, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 08/04/2021-14:26:48

- Lucas Paes Koch - Interventor
- Rodrigo Feuser Siqueira- Oficial Substituto
- Maryon Feuser Siqueira - Escrevente Substituta
- Debora Regina Martins Ely - Escrevente
- Eduardo Kohler - Escrevente
- Gustavo Renan da Silva - Escrevente
- Jacson Battisti Archer - Escrevente
- Maciel Delmonego Neto - Escrevente
- Arthur Gonçalves - Escrevente Autorizado
- Vitória Freitas Thomaz - Escrevente Autorizada
- Arthur Filipe Hilleshein - Auxiliar Autorizado
- Mariana Ferro da Silva - Auxiliar Autorizada
- Mikael Tabarelli - Auxiliar Autorizado
- Milena dos Santos Zambon - Auxiliar Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão sem valor (art. 25, LCE 755/2019)..... R\$
0,00
Selos: R\$ 2,82
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 2,82

Recibo: 372768, 373804
Nº Pedido/Guia: 88.160
Nº Certidão: 544090
Impresso por: Lucas Fantini Bornhausen

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer indício de alteração será considerado fraude"