

MATRÍCULA

7.100

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2/Z Visualização de Matrícula

"REGISTRO GERAL"

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO ANTERIOR

2.458, 2-1, 58.

Nanuque.

DATA

10/09/01

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NANUQUE - MG.

IMÓVEL : Casa nº 35, da Rua Wantuil Lopes, do Bairro UDR, com área de 28,875m<sup>2</sup>., e o respectivo lote nº 08, quadra 12, com área de 150,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações conforme planta cadastral respectiva.

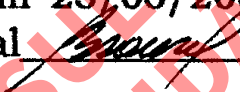
PROPRIETARIO: MARCO XX CONSTRUÇÕES LTDA., CGC: 17.378.308/0001-78

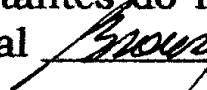
R-1/7.100 - 10/09/01 - Transmitente: Marco XX Construções Ltda., CGC: 17.378.308/0001-78. ADQUIRENTE: MARCOS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador do CIC: 974.314.606-78, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Particular, de 01 de Outubro de 1996, em Nanuque-MG. Contrato sob o nº 5.0939.0500244-7. Valor: R\$5.065,44. Dou fé.

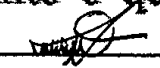
R-2/7.100 - 10/09/01 - DEVEDOR: MARCOS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador do CIC nº 974.314.606-78, residente e domiciliado nesta cidade. CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Origem dos recursos: FGTS. Valor da dívida: R\$4.800,00. Valor da Garantia: R\$5.065,44. Sistema de amortização: Sistema francês de amortização. Plano de Reajuste: PPS CP. Época Reaj. Encargos: Conforme cláusulas 10a. a 13a. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01/11/96. Encargo Inicial: Total: R\$35,22. HIPOTECA - Em primeira e especial hipoteca o imóvel acima matriculado e que fica avaliado em R\$5.065,44. Contrato sob o nº 5.0939.0500244-7, de 01/10/96, em Nanuque-MG. Os contratantes se obrigam pelas demais condições deste contrato. Dou fé.

AV-3-7.100 - 7-7-2006 - PROTOCOLO N. 17.225 de 26-6-2006. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização, conforme contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada, Mútuo com obrigações, cancelamento e constituição de nova hipoteca, carta de crédito individual-FGTS, datado de 22 de novembro de 1999, firmado pela Caixa Econômica Federal, para que o registro 2 (dois), desta matrícula fique cancelado. Emol: R\$6,13; FC: R\$0,37; TFI: R\$2,02. Dou fé. O Oficial Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

R-4-7.100 - 7-7-2006 - PROTOCOLO N. 17.225 de 26-6-2006. COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada mútuo com obrigações, cancelamento e constituição de nova hipoteca, carta de crédito individual-FGTS, datado de 22 (vinte e dois) de novembro de 1999 (mil novecentos e noventa e nove), sob o n. 8.0939.0000052-3, devidamente legalizado e que fica arquivado em

Cartório, o proprietário acima qualificado transfere o imóvel desta matrícula para Rubens Pereira dos Santos, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, padeiro, CIC n. 037.309.256-36 e sua mulher FABIANE ALVES PEREIRA, brasileira, do lar, CIC n. 053.026.776-44, residentes e domiciliados a Rua Watuil Lopes, 35, casa, em Nanuque-MG, pela quantia de R\$4.076,00 (quatro mil e setenta e seis reais), sendo: R\$611,45 (seiscentos e onze reais e quarenta e cinco centavos), recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e o restante, ou seja, R\$3.464,55 (três mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), representados pela Hipoteca objeto do R-5 (cinco), desta matrícula. ITBI. Foi recolhido o valor de R\$122,28, pago na Agência da Caixa Econômica Federal, desta cidade, em 23/06/2006. Emol:R\$50,68; FC:R\$3,04; TFJ:R\$20,70. Dou fé. O Oficial  Ailton Barbosa de Sousa.

R-5-7.100 - 7-7-2006 - PROTOCOLO N. 17.225 de 26-6-2006. HIPOTECA. Pelo instrumento particular referido no R-4 (quatro), os proprietários HIPOTECARAM o imóvel objeto desta Matrícula em Primeiro (1º) Grau à Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$3.464,55 (três mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), com juro a taxa nominal de 8,0000%a.a e efetiva de 8,2999%aa, que será paga em 36 prestações mensais, sendo o valor da primeira parcela R\$123,53, com vencimento para o dia 22/12/1999, com as cláusulas e condições constantes do mesmo. Emol: 50,68; FC: R\$3,04; TFJ: R\$20,70. Dou fé. O Oficial  Bel. Ailton Barbosa de Sousa.

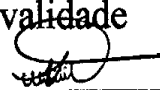
AV-6-7.100 - **BAIXA DE HIPOTECA** - PROTOCOLO N. 22.199 de 4-3-2011. ~~Procede-se ao cancelamento do ônus hipotecário do R-5 (cinco) acima, à vista da autorização do credor que fica arquivada nesta Serventia.~~ Emolumentos: R\$8,08 (oito reais e oito centavos). Recomepe: R\$0,49 (quarenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$2,67 (dois reais e sessenta e sete centavos). Total: R\$11,24 (onze reais e vinte e quatro centavos). Nanuque, 25 de março de 2011. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda.

R-7-7.100 - 30/10/2017 - Protocolo: 30604 - 23/10/2017

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/3050/2808171, emitida em 23 de outubro de 2017, em Nanuque - MG, com vencimento final em 16 de novembro de 2022, tendo como emitente RUBENS PEREIRA DOS SANTOS, CNPJ: 04.507.578/0001-90, o imóvel desta matrícula foi dado

-CONTINUA NA FICHA 02

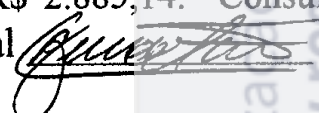
MATRÍCULA N.	FICHA	DATA
7100	2	10/09/2001

em alienação fiduciária ao credor fiduciário BANCO BADESCO S.A, com sede na cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sendo o valor do crédito de R\$ 102.615,00 (cento e dois mil seiscentos e quinze reais), a ser pago em 60 parcelas mensais no valor de R\$ 3.284,75, com vencimento da primeira parcela em 15-12-2017 e a última parcela em 16-12-2022, com taxa de juros efetiva de 2,00% a.m e 26,824% a.a, que foram aplicados de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), na periodicidade diária, tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, incidentes sobre o saldo devedor, a partir da data de liberação do crédito na conta corrente do emitente até a data do vencimento de cada uma das parcelas. Avalistas: Rubens Pereira dos Santos, CPF: 037.309.256-36 e Fabiane Alves Pereira, CPF: 053.026.776-44. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome de Rubens Pereira dos Santos-ME, emitida em 28/09/2017, código de controle EA08.4A4D.7851.F7A3; Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome de Fabiane Alves Pereira, emitida em 10/10/2017, código de controle 88D3.5E12.77EE.A1DC e Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome de Rubens Pereira dos Santos, emitida em 19/09/2017, código de controle 7ED4.7E91.69BB.3F4F. **Registro:** Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 65,04. Recomepe: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,60. Total: R\$ 90,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: BSD20083, código de segurança : 2217460248995209. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.184,81. Valor Total do Recomepe: R\$ 71,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 478,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.734,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Substituta  Keila Cristina de Almeida Arruda.

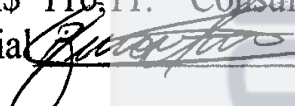
**AV-8-7100 - 25/03/2021 - Protocolo: 33786 - 01/03/2021**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento e da Cédula de Crédito Bancário nº 237/3050/2808171 com alienação fiduciária em garantia registrada sob o nº

Continua no verso

R-7 (sete) supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidões expedidas pelo Oficial de registro de Imóveis e, mediante a comprovação do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 4.617,66, pago no dia 12/02/2021, consolida-se neste ato a propriedade em nome do credor BANCO DO BRADESCO S.A, já qualificado. Conforme avaliação Municipal, o imóvel desta matrícula possui o valor de R\$ 153.922,50 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). Averbação: Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.746,08. Recomepe: R\$ 104,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 860,08. Total: R\$ 2.710,92. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 105,12. Recomepe: R\$ 6,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,88. Total: R\$ 146,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EMQ92181, código de segurança : 5540356870399266. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.870,71. Valor Total do Recomepe: R\$ 112,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 902,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.885,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial  Bel. Bruno Cabañas.

AV-9-7100 - 05/08/2021 - Protocolo: 34088 - 14/06/2021

**ATA DE LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Nos termos do requerimento de pessoa interessada, procede-se a esta averbação para declarar que o proprietário **BANCO DO BRADESCO S.A**, CNPJ/MF n.60.746.948/0001-12, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97, sendo o primeiro em 25 de maio de 2021 e o segundo em 26 de maio de 2021, sem que aparecesse arrematante. Ainda nos termos do requerimento apresentado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-7 (sete), dando plena quitação ao devedor fiduciante Rubens Pereira dos Santos. A documentação ficou arquivada nesta serventia. **Averbação:** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 65,70. Recomepe: R\$ 3,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,80. Total: R\$ 91,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: EWL67463, código de segurança : 1860123015665950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 116,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial  Bel. Bruno Cabañas.