

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda** – inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Indaiatuba - SP. Jardim Tropical.** Al. Filtros Mann, 335. Res. Maria Bonita. Casa Assobradada nº 15 (Tipo 2). Área constr. 121,3200m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 127,45m<sup>2</sup>. Matr. 80.750 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de condomínio e outros não apontados neste, vencidos ou a vencer até a data do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do comprador sua apuração e quitação, sem direito a reembolso/questionamento de valores. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

**1º Leilão:** 25/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 884.642,52**

**2º Leilão:** 26/05/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 265.200,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086