

Matrícula	Ficha
185.050	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de fevereiro de 2008.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EDIFÍCIO VILLA FERRARA

O **apartamento nº 181**, Tipo 1, localizado no 18º andar ou 19º pavimento do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO VILLA FERRARA**", situado na Rua ARMANDO D'OLIVEIRA COBRA, nº 130, no bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 133,3176 metros quadrados, área privativa diferenciada de 8,456 metros quadrados, sendo 7,79 metros quadrados de sacadas e 0,6660 metro quadrado de hobby-box, área privativa de garagem de 22,0800 metros quadrados, área comum de 98,4330 metros quadrados, encerrando a área de 262,2866 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,1657999%, equivalente a 51,714970 metros quadrados, estando vinculados ao apartamento a **vaga dupla nº 87/88** e **hobby-box nº 37**, localizados no subsolo.

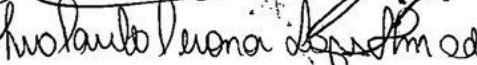
Cadastro Municipal: **40.0181.0004.0000** (em maior área).

Proprietários: **CARLOS ALBERTO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 036.176.378-68, RG nº 6.470.961-SSP/SP, e sua mulher **EMILDA DOMINGUEZ DA SILVA**, brasileira, professora aposentada, CPF nº 196.396.438-15, RG nº 2.495.130-4-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ademar de Barros, nº 920, apto 82, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 106778, em 22/10/1993, com especificação registrada sob nº 114, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 10.850, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos em 29/02/2008, deste Cartório.

Protocolo nº 389.958 em 30 de janeiro de 2008.

Eu,  Valter Pinto Cunha, escrevente digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 22 de julho de 2008.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial

vide verso

Matrícula	Ficha
185.050	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS dos Devedores/Fiduciantes nº 127410000081, passado nesta cidade em 25 de junho de 2008, CARLOS ALBERTO DA SILVA e sua mulher EMILDA DOMINGUEZ DA SILVA, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 295.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$179.137,20 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **REGINA MARIA RODRIGUES CARDOSO**, brasileira, gerente, CPF nº 535.264.226-72, RG nº M 2.515.866-SSP/MG, e seu marido **PAULO EDUARDO CAMPANA RODRIGUES**, brasileiro, gerente, CPF nº 077.550.738-58, RG nº 16.447.881 - SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Armando de Oliveira Cobra, nº 130, aptº 181, São José dos Campos - SP. Protocolo nº 398.243 em 30 de junho de 2008.

Eu,

Eu,

instrumento, o ato praticado e assino.

Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o

R. 02 - Em 22 de julho de 2008.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.01, REGINA MARIA RODRIGUES CARDOSO e seu marido PAULO EDUARDO CAMPANA RODRIGUES, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.000,00, a ser paga através de 36 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$846,60 vencendo-se a primeira delas em 25/07/2008, com juros a taxa nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0001% ao ano (observadas as condições

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
185.050	02

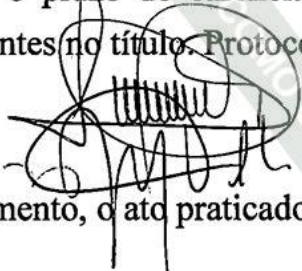
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

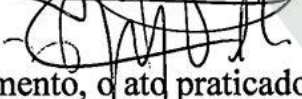
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

da cláusula 4ª). Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$300.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 398.243 em 30 de junho de 2008.

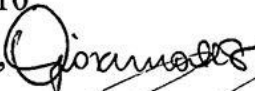
Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

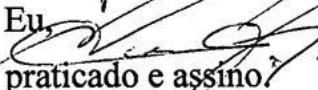
Eu,  Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 28 de abril de 2010.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passado nesta cidade em 12 de abril de 2010, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº **02**. Protocolo nº 436.471 em 13 de abril de 2010

Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 07 de dezembro de 2011.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - **SFH** - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes nº 155551660505, passado nesta cidade em 23 de novembro de 2011, PAULO EDUARDO CAMPANA RODRIGUES, CPF nº 077.550.738-58, RG nº 16.447.881-4-SSP/SP e sua mulher REGINA MARIA RODRIGUES CARDOSO, CPF nº 535.264.226-72, RG nº 2.515.866-SSP/MG **venderam** o imóvel

vide verso

Matrícula	Ficha
185.050	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

objeto desta matrícula, pelo valor de R\$470.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$17.114,29 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **JORGE GOMES AIN FILHO**, brasileiro, gerente, CPF nº 066.274.338-50, RG nº 16.718.016-2-SSP/SP e sua mulher **PATRICIA MARIA BATISTA DE SOUZA AIN**, brasileira, advogada, CPF nº 144.573.318-80, RG nº 20.205.244-8-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Jorge Zarur, nº 274, apto 91, Vila Ema, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0181.0004.0035**. Protocolo nº 473.892 em 01 de dezembro de 2011.


Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

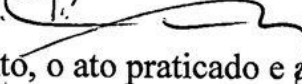
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 07 de dezembro de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.04, JORGE GOMES AIN FILHO e sua mulher PATRICIA MARIA BATISTA DE SOUZA AIN, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$122.885,78, a ser paga através de 200 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.719,13 vencendo-se a primeira delas em 23/12/2011, com juros a taxa nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$470.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 473.892 em 01 de dezembro de 2011.

Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Matrícula
185.050

Ficha
03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.06 - Em 27 de setembro de 2018.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 31 de agosto de 2018, PH000228184, dos autos do processo nº 0026173-8920178260577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por EDIFÍCIO VILA FERRARA, CNPJ/MF nº 07.524.260/0001-05 contra **JORGE GOMES AIN FILHO**, CPF/MF nº 066.274.338-50, RG nº 167180162-SSP/SP e sua mulher **PATRICIA MARIA BATISTA DE SOUZA AIN**, CPF/MF nº 144.573.318-80, RG nº 202052448-SSP/SP foram **penhorados** os direitos do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$32.487,33. Protocolo nº 634.879 em 03 de setembro de 2018.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.