

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 9249 - Livro 2 RG - Ficha 1

9249 - 07/06/1982

Folhas 231, Livro 2-H. Imóvel - Um terreno correspondente ao nº 05, medindo dez metros de frente por vinte ditos de fundos (10,00x20,00), situado na Vila São José, que parte de uma rua projetada de acesso a estrada do divisório, nesta cidade, terreno esse que me serviu de quintal a casa nº 158 da dita estrada, confrontando de um lado com Joaquim Firmian Gomes, de outro com os transmitentes e fundos com herdeiros de Jose Cirilo. **Proprietários** Os transmitentes. **Reg. Ant.** R1 3907 fls. 249 Lº 2-C R1 4668 4669 4778 4785 fls 147 175 177 Lº 2D.

R-1-9249 - 07/06/1982

Transmitentes Jesus Gomes da Silva, proprietário, CPF. 330.781.066/91, s/mer. Jandira Rodrigues da Silva, do lar, residentes nesta cidade. **Adquirente** Waldir Dias Fernandes, casado, construtor, CPF. 346.455.517/87 residente nesta cidade. **Compra e Venda** Publico de 04 de junho de 1982, 3º Oficio, Muriae, Lº 68 fls. 156/157v. **Valor** Cr\$ 50.000,00. A SubOficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficial Substituta, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-2-9249 - 07/07/1982

Certifico que o adquirente no terreno de sua propriedade, constante desta matricula, construiu uma casa de morada, de alvenaria de tijolos e concreto armado, com as instalações usuais, piso de taco e cerâmica, cobertura de laje, tendo na frente uma varanda, uma porta, duas janelas e do lado uma garagem, com sala, três quartos, banheiro, copa-cozinha, tendo na garagem uma escada que dá acesso a laje de cobertura, com area construída de 99,15m² e recebeu o nº 156 da referida Vila, tudo conforme requerimento que me foi apresentado, acompanhado de certidões de quitação do IAPAS de 06/07/1982, certidões da prefeitura municipal local e o habite-se de 06/07/1982 que fica arquivado. A SubOficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficial Substituta, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-3-9249 - 02/05/1983

Imóvel Os constantes desta matricula e da Av2. **Transmitentes** - Waldir Dias Fernandes, casado, construtor, CPF. 346.455.517/87 residente nesta cidade. **Adquirentes** Adair Ivan Fornari, vendedor autônomo, CPF. nº 209.234.900/78 s/mer. Maria Aparecida Aguiar Braga Fornari, do lar, residentes nesta cidade. **Compra e Venda** Particular de 27 de abril de 1983. **Valor** Cr\$ 2.700.000,00. Dou fê, a Oficial-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-4-9249 - 02/05/1983

Primeira Hipoteca Particular de 27 de abril de 1983. **Devedores** - Adair Ivan Fornari, vendedor autônomo, CPF. nº 209.234.900/78 s/mer. Maria Aparecida Aguiar Braga Fornari, do lar, residentes nesta cidade. **Credora** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, CGC 17176003/0001. **Valor da Dívida** Cr\$ 2.700.000,00 correspondente a 752,37625UPC.

Continua no verso

Resgate 300 prestações mensais no valor de Cr\$ 25.651,16 correspondente a 7,14789UPC, vencendo a primeira delas em 30 de maio de 1983. **Juros** 6,6% ao ano e taxa efetiva de 6,804%. **Multa** 10% sobre o debito no caso de cobrança judicial. **Valor** CR\$ 3275350,00 correspondente a 912,70206UPC para os fins do art. 818 do C. Civil. Dou fê, a Oficial-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-5-9249 - 02/05/1983

Certifico que foi emitida pela Credora Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, a Cedula Hipotecaria Integral nº 301.05234-19 serie N, data da 27 de abril de 1983, nos termos do decreto Lei, 70 de 21/11/1966, assinada também pelo devedor Varão Adair Ivan Fornari a favor da dita credora. Dou fê, a Oficial-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-6-9249 - 13/03/2006

Certifico que a Av5 e o R4 desta matricula ficam cancelados, conforme autorização dada na cédula hipotecaria Integral, assinada pelo Gerente da Credora Anderson Oliveira da Silva, que me foi apresentada e fica arquivada. Dou fê, a Oficial-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-7-9249 - 21/01/2008

Transmitentes - Adair Ivan Fornari, vendedor autônomo, CPF. nº 209.234.900/78 s/mer. Maria Aparecida Aguiar Braga Fornari, do lar, residentes nesta cidade. **Adquirente** Ana Paula Zanith Leite de Siqueira, brasileira, servidora publica municipal, CI MG 10335210 SSPMG, CPF. 03321499608, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Rodrigo Tureta da Silva, brasileiro, gerente, CI M 7303839 SSPMG, CPF. 530.749.556/00 residente na rua Cloves de Aquino, nº 175 apto, 302, bairro Cel. Izalino, nesta cidade. **Compra e Venda** Publico de 04 de janeiro de 2008, 1º Oficio, Muriae, Lº 239 fls. 60. **Valor** R\$ 27.000,00. Dou fê. A Oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-8-9249 - 14/07/2008

Transmitentes Ana Paula Zanith Leite de Siqueira, brasileira, servidora publica municipal, CI MG 10335210 SSPMG, CPF. 03321499608, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Rodrigo Tureta da Silva, brasileiro, gerente, CI M 7303839 SSPMG, CPF. 530.749.556/00 residente na rua Cloves de Aquino, nº 175 apto, 302, bairro Cel. Izalino, nesta cidade. **Adquirentes** - Jaine Clelia Gonçalves Veggi, brasileira, do lar, CI. M 9318821 SSP/MG, CPF. 816.852.706/20, casada com Attilio Veggi Neto, brasileiro, comerciante, CPF. 106.506.286/91, CI MG 10.869.641 SSP/MG, residente na rua São Vicente nº 70, barra, nesta cidade. **Compra e Venda** Publico de 1º de julho de 2008, 1º Oficio, Muriae, Lº 243 fls. 127. **Valor** R\$ 28.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 22.000,00 pagos antecipadamente, da qual os transmitentes dão total e irrevogável quitação e o saldo restante de R\$ 6.000,00 sera pago em duas parcelas mensais e consecutivas no valor unitário de R\$ 3.000,00, vencíveis em 20/07/2008 e 20/08/2008 representadas por notas promissórias de emissão da adquirente. Dou fê. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-9-9249 - 29/09/2008

Certifico que o saldo restante de R\$ 6.000,00 constante do R8 desta matricula foi pago conforme recibo de 21 de agosto de 2008 assinado pela transmitente Ana Paula Zanith Siqueira,
Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 9249 - Livro 2 RG - Ficha 2

que me foi apresentado e fica arquivado. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-10-9249 - 02/01/2015**PROCOLO 105.747 - TRANSMITENTES: JAINE CLELIA GONÇALVES**

VEGGI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade M 9.318.821 SSP/MG e do CIC nº 816.852.706-20 e seu cônjuge **ATTÍLIO VEGGI NETO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº MG- 10.869.641 PCE/MG e do CIC nº 106.506.286-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme consta da Certidão de Casamento do Cartório de RCPN de Palma/MG, matrícula 0565150155 1971 2 00011 234 0000617 91, residentes e domiciliados na rua São José, nº 156, bairro José Cirilo, Muriaé/MG. **ADQUIRENTE: JOSEANE EMÍLIA GONÇALVES VEGGI**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da Cédula de Identidade nº MG-6.887.174 PCE/MG e do CIC nº 926.974.706-97, residente e domiciliada à rua Júlio Brandão, nº 55, aptº 203, Barra, Muriaé/MG. **COMPRA E VENDA:** particular com caráter de escritura pública firmada em São Paulo, 28 de novembro de 2014. **VALOR:** R\$150.000,00 sendo R\$30.000,00 de entrada e R\$120.000,00 de financiamento. **CONTRATO Nº:** 000750544-2. Cotação: Recom. R\$ 33,82 - Emol. R\$ 563,65 - TFJ R\$ 277,62 - Total R\$ 875,09. Dou fé. O Oficial Substituto, Rogério de Medeiros Reis

R-11-9249 - 02/01/2015

PROCOLO 105.747 - IMÓVEL: A casa de morada da av-02 e respectivo terreno constante desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitas ou incorporadas. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** particular com caráter de escritura pública firmada em São Paulo, 28 de novembro de 2014. **DEVEDORA FIDUCIANTE: JOSEANE EMÍLIA GONÇALVES VEGGI**, já qualificada no R-10. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$120.000,00. **Conta corrente do devedor:** C/C: 1255-6, agência 576-2 Muriaé/MG, Banco 237. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 prestações mensais e consecutivas, do valor de R\$1.210,02, vencendo-se a primeira em 05/01/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS:** taxa nominal 8,28% a.a. e efetiva 8,60% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** SAC. **FORO ELEITO:** Muriaé. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$181.000,00. **JUROS DE MORA:** 1% ao mês ou fração. **MULTA MORATÓRIA:** 2% (dois), sobre o valor total do débito. Cotação: Recom. R\$ 33,82 - Emol. R\$ 563,65 - TFJ R\$ 277,62 - Total R\$ 875,09. Dou fé. O Oficial Substituto, Rogério de Medeiros Reis

AV-12-9249 - 06/11/2020 - Protocolo: 128087 - 14/10/2020

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, firmado em Muriaé/MG, 31 de agosto de 2020, acompanhado da guia de ITBI e demais documentos que me foram apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o

Continua no verso

procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora, **JOSEANE EMILIA GONÇALVES VEGGI**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade nº MG-6.887.174 PCE/MG, CPF 926.974.706-97, residentes e domiciliada na Rua Julio Brandão, nº 55, apto 203, Bairro Barra, Muriaé/MG, sem que houvesse purgação de mora, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, s/nº, Osasco/SP. **VALOR**: R\$181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais), conforme guia de ITBI. Cotação: Ato: 4242, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. RECOMPE: R\$ 104,99. TFJ: R\$ 862,00. ISS: R\$ 87,50 Total: R\$ 2.804,48. Ato: 8101, Quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 61,80. RECOMPE: R\$ 3,70. TFJ: R\$ 20,50. ISS: R\$ 3,10 Total: R\$ 89,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: EDW41150, código de segurança: 0645105048374227. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.830,15. Valor Total da RECOMPE: R\$ 109,79. Valor Total da TFJ: R\$ 889,37. Valor Total do ISS: R\$ 91,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.920,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*