

Autos 008387-0  
Secretaria 2 Vara Cível  
Mandado 1

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado anexo dirigi-me nesta cidade na Rua João Scussel, 777 ( numeração atual), Parque das Américas e ali PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL cujo lauto segue em anexo.

Uberaba/MG, 26 de outubro 2017.



Karla Penha Machado Resende

Oficiala de Justiça Avaliadora.





Assinado eletronicamente por: LUIZ DONIZETE POLIS - 10/11/2017 12:51:31

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17111012510900400000032009456>

Número do documento: 17111012510900400000032009456

Num. 33176471 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LUCIA MARTOS, liberado nos autos em 11/02/2019 às 18:36 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001397-42.2015.8.26.0361 e código 210F880.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e dezessete, (26/10/2017), em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, extraídos dos autos de n. 008387-0, em que Placo do Brasil Ltda move em face de Engesso Comercial Ltda, haver dirigido a Rua João Scussel, 777, Parque das Américas e ali, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel, conforme descrição a seguir:

Um imóvel situado nesta cidade de Uberaba/MG, no Parque das Américas, à rua João Scussel, esquina com a Rua Dr. Solon Fernandes, formado pelo lote 01, da quadra 56, medindo cinco (05) metros de frente para a Rua João Scussel, vinte e um (21) metros de frente para a Rua Solon Fernandes, quatorze (14) metros e dez (10) centímetros em linha curva na confluência das Ruas João Scussel e Dr. Solon Fernandes acima citadas, quatorze (14) metros de um lado na confrontação com o lote 20 e trinta (30) metros de outro lado, na confrontação com o lote 02, perfazendo a área aproximada de 402,60 metros quadrados, o qual encontra-se edificado às seguintes benfeitorias:

Um galpão com dois pavimentos sendo metade deles com um pé direito de aproximadamente cinco metros de altura. Um deles com uma sala ampla com piso cimento queimado com um escritório, um banheiro com um vitro pequeno, uma pia, um vaso todo de piso cerâmica uma porta de metal, um almoxarifado, uma cozinha com piso azulejado e piso cerâmica, um banheiro com piso cerâmica, duas salas com piso cerâmica todo o galpão coberto com telhas de aço.

Na outra parte com entrada para rua Joao Scussel sendo a parte superior com uma sala ampla que contem três salas menores com piso cerâmico,





com janelas de grade com vidro, todo coberto com gesso, quatro portas de madeira, uma porta de blindex com acesso a escada, dois banheiros sem azulejo, com piso cerâmica, um rol para entrada dos banheiros, um almojarifado.

Área construída de aproximadamente 400 metros quadrados.

Todas as benfeitorias contêm instalação elétrica e hidráulica, sendo o estado de conservação do imóvel regular, com pintura desgastada e parte do imóvel se encontra no reboco, e as benfeitorias de padrão simples.

Que com base em método comparativo de preço avalio as benfeitorias acima descritas em R\$ 410.000,00. (quatrocentos e dez mil reais)

Para constatar lavrei o presente laudo, que vai assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora encarregada desta diligência.

Karla Penha Machado Resende

Oficiala de Justiça Avaliadora



Assinado eletronicamente por: LUIZ DONIZETE POLIS - 10/11/2017 12:51:31

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=17111012510900400000032009456>

Número do documento: 17111012510900400000032009456

Num. 33176471 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LUCIA MARTOS, liberado nos autos em 11/02/2019 às 18:36 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001397-42.2015.8.26.0361 e código 210F880.

