

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob o nº 1057**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Dias Branco Administração e Participação Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.886.385/0001-85, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Luís-MA. Br. Renascença. Av. Grande Oriente, Gleba 3. Ap. 602 (6º pav.). Tipo B, Ed. Donatello, integrante do Condomínio Parque Renascença Florença. Área priv. real: 77,00m², com direito a duas vagas de garagem. Matr. 107.067 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 28/05/2021, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 518.896,92**

2º Leilão: 31/05/2021, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 519.929,77**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

José Carlos Barbosa - Leiloeiro Oficial **JUCESP nº 1057**