

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Topázio S.A., inscrito no CNPJ sob nº 07.679.404/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Ourinhos-SP. Vila Nova.** Rua Gaspar Ricardo, 977, esquina com a Rua Espírito Santo. Galpão comercial. Áreas totais: terr. 726,00m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 562,40m<sup>2</sup> (consta no RI 131,31m<sup>2</sup>). Matrículas 21.350, 21.352 e 21.353 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como alteração na destinação de uso de residencial para comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

**1º Leilão:** 11/06/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 1.381.000,00**

**2º Leilão:** 21/06/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 1.381.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086