

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID 4618	Matrícula 392584	Valor IPTU (R\$) R\$ 1.037,00 <i>Anual</i>	Valor Condomínio (R\$) - <i>Mensal</i>	Situação do Imóvel Desocupado
Endereço Estrada dos Bandeirantes, 8751 - Jacarepaguá		Complemento Apto 105		
Município Rio de Janeiro		UF RJ	CEP 22783-115	
Tipologia Apartamento Padrão		Área Terreno (m²) -	Área construída/ privativa (m²) 67,00	

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Apartamento localizado no bairro Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ. Microrregião possui em sua grande maioria imóveis de médio-alto padrão. Condomínio possui excelente localização, estando a poucos metros do Recreio Shopping e a poucos minutos das praias da região. Por estar localizado na Av. das Américas, uma das principais vias da cidade, possui facilidade no seu acesso. Segundo laudo realizado pela empresa Ambiência na data de 16/12/2020, imóvel possivelmente com 1 sala, 1 suíte, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 área de serviço e 2 varandas.

Análise Patrimonial

Apartamento novo, em estado de conservação regular, necessitando de reforma nos pisos, com acabamentos como cerâmica, paredes com pintura e azulejo.

Status Jurídico

Liberado para Venda. Imóvel sem impedimento judicial.

() Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.*