



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

FICHA

5.792

01

CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 27 de junho de 2011

IMÓVEL: O Lote 22, da Quadra N, do loteamento denominado Parque Monte Alegre, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Cairo; do lado direito mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 23; nos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote nº 20; e encerra a área de 300,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.12.68.0043.00.000.1.

Proprietários: FLAVIO MULLER, brasileiro, militar, portador do RG nº 6.405.857-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 698.097.558-72, e sua esposa ELIANA DE LOURDES MULLER, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.918.577-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 154.032.028-62, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Doutor Pereira Barreto nº 224, Santo Amaro, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 17 de dezembro de 1991, da matrícula nº 80.662 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP

Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/5.792 - Prenotação nº 5336, em data de 20 de maio de 2011.
CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 20 de maio de 2011 e Alvará de Regularização nº 24.530, emitido em 03 de maio de 2010 pela Municipalidade local, aprovado no processo nº 10.981/2000, no imóvel desta matrícula foi edificada uma residência, a qual possui 360,59 metros quadrados e recebeu o nº 52 da Rua Cairo. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 129152011-21028030 (CEI: 70.006.17450/64), emitida em 19 de maio de 2011, válida até 15 de novembro de 2011. Taboão da Serra-SP, 27 de junho de 2011.

Lucilene Nogueira Cavallari Santos
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Continua no verso.

Rua Thereza Maria Luizetto, 227 - Vila Santa Luzia - Taboão da Serra - SP - 06754-010
Tel-fax: (11) 4771- 4787 - Email: registrotaboao@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taboão da Serra - SP

164125

14841-1-AA

14841-1-162001-166000-0321



MATRÍCULA


5.792

FICHA

01

verso

R.2/5.792 - Prenotação nº 6.370, em data de 19 de julho de 2011. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de Curitiba-PR, em 18 de julho de 2011, na forma prevista na Lei nº 4.380/64, os proprietários, **FLAVIO MULLER** e sua esposa **ELIANA DE LOURDES MULLER**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIA DE LOURDES ARRUDA WATANABE**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 16.917.387-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 177.452.638-75, e seu esposo **MARIO WATANABE**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 8.902.603-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 906.699.168-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cairo nº 52, Parque Monte Alegre, nesta cidade, pelo preço de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$110.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$440.000,00 refere-se ao financiamento concedido pelo HSBC Bank Brasil S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada neste Serviço Registral. Taboão da Serra-SP, 02 de agosto de 2011.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.3/5.792 - Prenotação nº 6.370, em data de 19 de julho de 2011. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 02, os proprietários, **MARIA DE LOURDES ARRUDA WATANABE** e seu esposo **MARIO WATANABE**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, para garantia da dívida de R\$440.000,00, que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$7.507,45. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de setembro de 2011. Enquadramento da operação: /SFH. Juros à taxa nominal de 9,4773% /a.a., e efetiva de 9,9000% a.a.%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor estimado para o imóvel é de R\$622.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 02 de agosto de 2011.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Continua na ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5.792

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 14 de dezembro de 2017

Av.4/5.792 - Prenotação nº 43.534, em data de 06 de dezembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 201712.0615.00416738-IA-209, emitida em 06 de dezembro de 2017, referente ao Processo nº 10004527220145020502, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **MARIO WATANABE**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Taboão da Serra-SP, 14 de dezembro de 2017.

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/5.792 - Prenotação nº 47.893, em data de 18 de setembro de 2018. **CISÃO SOCIETÁRIA** - Conforme requerimento firmado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 07 de agosto de 2018, Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20167762605, em 29 de novembro de 2016, Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 516.747/16-2, em 01 de dezembro de 2016, e Escritura Pública de Declaração, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, Livro nº 1358, Folhas nº 315/316, em 18 de maio de 2017, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que houve cisão parcial do patrimônio líquido do credor **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, já qualificado, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, a qual inclui o crédito objeto da garantia inscrita nesta matrícula. Taboão da Serra-SP, 02 de outubro de 2018.

Nilson Dalagnol Júnior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

continua no verso.



MATRÍCULA

5.792

FICHA

02

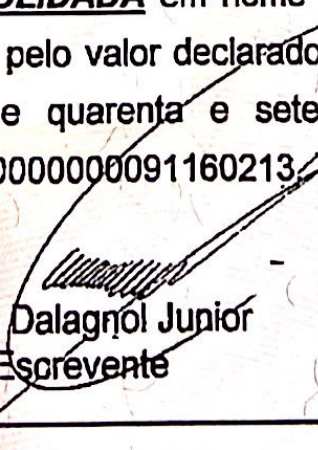
verso

Av.6/5.792 - Prenotação nº 59.511, em data de 10 de março de 2021.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 05 de março de 2021, e Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202102.1817.01495496-MA-870, emitida em 18 de fevereiro de 2021, referente ao Processo nº 10004527220145020502, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº 4 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 148411331000000085989211. Taboão da Serra, 15 de março de 2021.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.07/5.792 - Prenotação nº 56.968, em data de 10 de setembro de 2020.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de São Paulo-SP, em 22 de abril 2021, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **MARIA DE LOURDES ARRUDA WATANABE** e seu esposo **MARIO WATANABE MARIO WATANABE**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do Registro nº 03 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor declarado de R\$635.847,22 (seiscentos e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos). Selo digital: 1484113310000000091160213. Taboão da Serra, 10 de maio de 2021.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

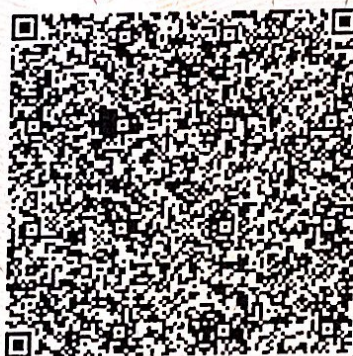


816

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **5792** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Eu, Beatriz Santos Gonçalves Beatriz Santos Gonçalves, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino. Taboão da Serra - SP, quarta-feira, 12 de maio de 2021

Selo Digital: 1484113C3000000091336216



EMOLUMENTOS:	R\$ 34,73
ESTADO:	R\$ 9,87
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,76
REG. CIVIL:	R\$ 1,83
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,38
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,04
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,67
TOTAL:	R\$ 58,28

EM BRANCO

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taboão da Serra - SP

164127

14841-1-AA

14841-1-162001-166000-0321

