

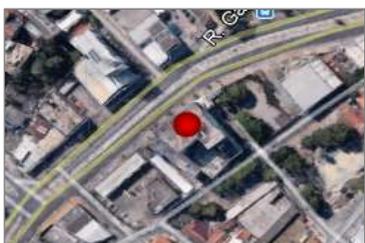
FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Tem a sua atuação pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo a transparência e a ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br



ID 3124	Matrícula 53826	Valor IPTU (R\$) R\$ 2.714,72 <i>Anual</i>	Valor Condomínio (R\$) - <i>Mensal</i>	Situação do Imóvel Ocupado
Endereço Avenida Historiador Rubens De Mendonça, 157 - Baú		Complemento Salão 1		
Município Cuiabá		UF MT	CEP 78050-000	
Tipologia Sala Comercial		Área Terreno (m²) -	Área construída/ privativa (m²) 226,00	

Descrição Comercial do Imóvel (*)

Sala Comercial com copa e banheiro. Localizado no centro de Cuiabá, região possui predominância de empreendimentos comerciais de médio e alto padrão.

Análise Patrimonial

O imóvel encontra-se ocupado não sendo possível realizar vistoria interna para identificar seu padrão construtivo e estado de conservação. Conforme aspecto externo acreditamos que o mesmo esteja com um estado de conservação padrão.

Status Jurídico

Liberado para Venda (Com Ação Judicial). Tipo de Ação: Ação Anulatória. Processo nº 1011554-76.2018.8.11.0041. Pedido: .Requer revisão contratual, pois entende que foram cobrados juros abusivos. Fase Processual: Recursal. Tipo de Sentença: Sentença julgando extinta a ação, por falta de recolhimento de custas processuais. Liminar: Não. Próximos passos: Aguardar encerramento.

() Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.*